

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Stellamax OÜ

registrikood: 11231381

tänava/talu nimi, Kasejõe tn 2

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Stellamax põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine, teenindamine, rent ja ost-müük

OÜ Stellamax on registreeritud äriregistris 03.04.2006.a.

2021.aastal oli müügitulu 1 079 eurot ja aruandeaasta kahjum 18349 eurot.

Palgakulu 2020.a. oli 8 400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	216 869	29 452	
Nõuded ja ettemaksed	6 483	6 047	2
Kokku käibevarad	223 352	35 499	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	354 411	3
Materiaalsed põhivarad	3 751	3 751	
Kokku põhivarad	3 751	358 162	
Kokku varad	227 103	393 661	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 228	3 419	
Kokku lühiajalised kohustised	2 228	3 419	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	102 760	
Kokku pikaajalised kohustised	0	102 760	
Kokku kohustised	2 228	106 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 530	302 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 607	-18 349	
Kokku omakapital	224 875	287 482	
Kokku kohustised ja omakapital	227 103	393 661	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 079	37 466	5
Muud äritulud	-22 406	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 015	-3 367	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 415	-28 966	6
Tööjõukulud	-11 172	-10 831	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 005	-9 042	
Muud ärikulud	-1	-451	
Ärikasum (kahjum)	-61 935	-15 191	
Intressitulud	6	7	
Intressikulud	-678	-3 165	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-62 607	-18 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 607	-18 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa nr.1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Stellamax 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Stellamax kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varude all on kajastatud müügiks ostetud kinnisvara.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses koos mittetagastatavate maksudega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone, mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euri kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 400	1 400
Laenunõuded	5 083	5 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 483	6 483
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	964	964
Laenunõuded	5 083	5 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 047	6 047

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	458 659	458 659
Akumuleeritud kulum	-96 229	-96 229
Jääkmaksumus	362 430	362 430
Amortisatsioonikulu	-8 019	-8 019
31.12.2020		
Soetusmaksumus	458 659	458 659
Akumuleeritud kulum	-104 248	-104 248
Jääkmaksumus	354 411	354 411
Müügid	-354 411	-354 411
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 079	37 241
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 006	8 745
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	235 400	0

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 079	37 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 079	37 466
Kokku müügitulu	1 079	37 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	1 079	37 466
Kokku müügitulu	1 079	37 466

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	3 687	2 569
Soojusenergia	3 687	2 569
Mitmesugused bürookulud	1 814	2 141
Lähetuskulud	44	101
Koolituskulud	0	3 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	377	377
Transpordikulud	7 960	6 141
Kindlustusmaksed	657	1 186
Jooksev remont	249	5 898
Muud	627	7 053
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 415	28 966

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 400	8 143
Sotsiaalmaksud	2 772	2 687
Ettevõtte töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	11 172	10 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Sarbas
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 400	8 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Stellamax OÜ (registrikood: 11231381) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT ABRAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 607
Kokku	221 923
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Sarbas	10881214	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012543
E-posti aadress	rait.abras@mail.ee