

OÜ ART Kütteseadmed

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Akadeemia tee 54
	12613 Tallinn
Äriregistri nr.	11231174
Telefon:	+372 6588 060
Faks:	
E-mail:	info@kytteseadmed.ee
Interneti koduleht:	www.kytteseadmed.ee
Audiitor:	-----
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008 – 31.12.2008

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	14
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused	15
Lisa 16. Muud finantstulud ja –kulud.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri:	17

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing ART Kütteseadmed on asutatud 2006. aastal, et hakata pakkuma Eesti turul erinevaid soojusseadmeid alates kodumajapidamises kasutatavatest seadmetest kuni tööstustarbijateni. Ettevõtte tegevusalaks on kütteseadmete maaletoomine ning jae- ja projektimüük. Klientide mugavamaks teenindamiseks pakume klientidele ka puidugraanuli müüki.

Aruandeaastal oleme põhiliselt pakkunud Eesti turul Rootsi firma ULMA AB (esindajad Eestis) pelletipõleteid ja Slovakkia tootja Attack seina- ja põrandagaasikatlaid ning tahkekütuse katlaid. Lisaks pakume erinevate firmade kuumavee- ja aurukatlaid nii kergeõlile kui raskeõlile, gaasile ja biokütusel võimsusega 20 - 17 000 kW ning väiksemaid kuni 300 kW tahkekütuse katlaid. Samuti teiste tootjate seina- ja põrandagaasikatlaid ning kõikvõimalikke kütteseadmeid (põletid, radiaatorid, põrandaküttesüsteemid, veepehmenused jne).

OÜ ART Kütteseadmed firmas töötab kaks juhatuse liiget.

Juriidiline aadress: Akadeemia tee 54
12613 Tallinn

Äriregistri nr. 11231174

Telefon: +372 6588 060

Faks:

E-mail: info@kytteseadmed.ee

Audiitor: Ei ole audiiteerimiskohustust

TEGEVUSARUANNE

Oma teisel tegevusaastal oleme saanud pelleti(graanuli)põletite tootjafirma (Rootsi) esindajaks Eestis: 2008.a. majandusaastal oleme teinud kulutusi reklaamile, voldikud, bülletäänid, portaalid, raadioreklaam. Samuti oleme teinud head koostööd koostööpartneritega seadmete ülespanekul, leidnud laopinnad ja alustanud tõsist müügitööd, mille arendus jätkub ka järgmistel aastatel.

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks oli ja jääb kindlasti ka järgmisel aruandeaastal kütteseadmete müük ja tugev konkurentsi pakkumine Eesti turul.

Suuri investeeringuid lähitulevikus ette näha ei ole, samuti ei ole plaanis kasutada võõrkapitali. Põhirõhk suunatakse järgnevatel aastatel müügitöö strateegiale: selle väljatöötamisele ja elluviimisele, selleks kasutatakse Eestis pakutavaid kooolitusi.

Tegevjuhtkonnale 2008. majandusaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud ja ei makstud, ka ei olnud liikmetega seotud potentsiaalseid kohustusi.

2008. majandusaastal ei olnud ART Kütteseadmed OÜ-s ühtegi töölist ja sellest lähtuvalt ei arvestatud ega makstud ka kellelegi välja töötasusid.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud OÜ ART Kütteseadmed 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ART Kütteseadmed on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....

Juhatus liige

[\(Kristel Laanes\)](#)

.....

Juhatus liige

[\(Rein Talvis\)](#)

Keila, Aprill 2009

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
VARAD				
Käibevara				
Raha	2	361 923	244 763	40 000
Nõuded ja ettemaksed				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	0	3 126	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3; 6; 14	0	21 000	0
Müügiks ostetud kaubad	5	463 440	343 262	0
Käibevara kokku		825 363	612 151	40 000
Põhivara				
Materiaalne põhivara	7	0	0	0
Põhivara kokku		0	0	0
VARAD KOKKU		825 363	612 151	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	8	0	0	0
Ostjate ettemaksed kaupade eest		0	59 759	0
<i>Võlad tarnijatele</i>	14	115 421	126 824	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	0	0
<i>Aruandvad isikud</i>		5 000	0	0
<i>Maksuvõlad</i>	4	181	7 164	0
Lühiajalised kohustused kokku		120 602	193 747	0
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised laenukohustused	8	100 000	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		100 000	0	0
KOHUSTUSED KOKKU		220 603	193 747	0
Omakapital	9	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0	0
Muud reservid		0	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum <i>(-kahjum)</i>		374 404	0	0
Aruandeaasta kasum <i>(-kahjum)</i>		186 357	378 404	0
OMAKAPITAL KOKKU		604 76	418 404	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		825 363	612 151	40 000

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007	2006
Müügitulu	10	1 405 359	770 253	0
Muud äritulud		0	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	1 131 766	356 159	0
Mitmesugused tegevuskulud	12	86 577	30 686	0
Tööjõu kulud		0	0	0
Muud ärikulud	13	1 690	5 078	0
Ärikasum(-kahjum)		185 326	378 330	0
Finantstulud ja -kulud				
Muud finantstulud ja -kulud		1031	74	0
Finantstulud ja -kulud kokku		1031	74	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		186 357	378 404	0
Tulumaks		0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		186 357	378 404	0

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007	2006
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum (-kahjum)		185 326	378 330	0
Korrigeerimised:				
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 126	-3 126	0
Varude muutus		-120 178	-343 262	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-73 145	193 748	0
Kokku rahavood äritegevusest		-4 871	225 690	
Rahavood investeerimistegevusest				
Antud laenud		21 000	-21 000	0
Saadud laenud		100 000	0	0
Saadud intressid		1 031	74	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		122 031	-20 926	0
Rahavood finantseerimistegevusest				
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0	0
Rahavood kokku		117 160	204 763	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		244 763	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		117 160	204 763	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		361 923	244 763	0

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	0	0	40 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	378 404	378 404
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	0	0	378 404	418 404
Kohustusliku reservkapitali suurendamine			4 000		-4 000	
Väljakuulutatud dividendid						
Aruandeperioodi puhaskasum					186 357	186 357
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		4 000		560 761	604 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ART Kütteseadmed 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tabelite koostamisel on rakendatud 31.12.2008 muudetud juhendeid, mis muutuvad kohustuseks 01.01.2009 ning hiljem algavate perioodide aruannete koostamisel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud, e. müügiks ostetud kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiototel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	100 577	52 216	40 000
Pangakontod	261 346	192 547	0
Raha kokku	361 923	244 763	40 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu			
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	0	3 126	0
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	0	0	0
Muud lühiajalised nõuded			
<i>Juriidilisele isikule antud laen (lisa 6)</i>	0	21 000	0
Ettemaksed teenuste eest	0	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	0	24 126	0

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks						
Käibemaks	0	181	0	7 164	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0	0	0
Kokku	0	181	0	7 164	0	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	463 440	343 262	0
Ettemaksed varude eest	0	0	0
Varud kokku	463 440	343 262	0

Kõik varud on arvel soetusmaksumuses. Varusid ei ole allahinnatud, ning kasutamiskõlbmatuid kaupu ei ole kuludesse kantud.

Ettevõtte varusid kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul ei ole, samuti ei ole võetud vastutavale hoiule kaupa.

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laen seotud osapooltele	21 000	21 000	0	0	01.10.2008	3,0%
Kokku	21 000	21 000	0	0		

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides. Antud laenu tagatiseks panditud vara puudub .

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõttel 2008.a majandusaasta viimase päeva seisuga puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Lisa 8 Laenukohustused

		<i>Tagasi maksta</i>				
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Laen seotud osapoolelt	100 000	0	100 000	0	01.10.2011	5,0%
Kokku	100 000	0	100 000	0		

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides. Antud laenu tagatiseks panditud vara puudub.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000	40 000

2008. aastal osanikele ei kuulutatud/makstud välja dividende. Sama olukord oli ka möödunud majandusaastal. Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali – see kohustus sai 2008.a täidetud) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 560 761 krooni.

Seisuga 31. detsember 2007 moodustas jaotamata kasum (kohustuslik reservkapital oli 0 krooni) 374 404 (31. detsember 2006: 0) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 411 698 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 149 063 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ ART Kütteseadmed müügitulu jaguneb 2007.a. geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007	2006
Eesti Vabariik	95,4 %	100 %	0 %
Soome Vabariik	4,6 %	0 %	0 %
Kokku	100 %	100 %	0 %

OÜ ART Kütteseadmed müügitulu jaguneb EMTAK'i tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007	2006
47522 – Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	53 679	114 356	0
71121 – Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	16 360	175 000	0
47991 – Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid, ...:			
- Puitgraanulite otsemüük	138 830	220 897	0
- Katelde ja põletite projektmüük	1 196 490	260 000	0
Müügitulu kokku	1 405 359	770 253	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007	2006
Kaubad müügiks	1 063 602	356 159	0
Teenused	68 164		
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 131 766	356 159	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007	2006
Kulutused reklaamile	40 482	8 974	0
Kulutused pangateenustele	636	982	0
Kulutused kontoritarvetele	6 119	7 995	0
Transpordikulud	31 640	12 735	0
Riigilõivud	2 700	0	0
Lootusetud debitoorsed võlad (firma likvideeritud)	5 000	0	0
Mitmesugused tegevuskulud kokku	86 577	30 686	0

Lisa 13 Muud ärikulud

Muude ärikulude alla kanti 2008a. majandusaastal kahjum valuutakursi muutusest.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ ART Kütteseadmed aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikele kuuluvaid ettevõtteid

OÜ ART Kütteseadmed on 2008. a ostnud (kaubad edasimüügiks, transporditeenused) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	197 637	2 441	58 675	10 267	0	0
Kaupade ost-müük kokku	197 637	2 441	58 675	10 267	0	0
Omanikega seotud ettevõtted	60 593	0	4 276	175 000	0	0
Teenuste ost-müük kokku	60 593	0	4 276	175 000	0	0

Aruandeperioodil tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi. Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
Osanikega seotud ettevõtted	0	2 126	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	2 126	0
Osanikega seotud ettevõtted	9 440	12 946	0
Lühiajalised kohustused kokku	9 440	12 946	0

Lisa 15. Bilansivälised varad ja kohustused

Bilansiväliseid varasid ja kohustusi 2008.a. majandusaastal ei olnud.

Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud

Muude finantstulude ja -kulude all mõistetakse käesolevas aruandes pangast saadud kontointressi ja lühiajaliselt laenult laekunud intressi (2008 a 840 krooni).

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ART Kütteseadmed juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta jaotamata kasum summas 560 761 krooni alljärgnevalt:

1. Kohustuslikku reservkapitali nõue on täidetud 4 000 krooni,
2. 560 761 krooni jääb jaotamata kasumiks.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku mitte maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ ART Kütteseadmed 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28.05.2009
otsusega, allkirjastamine 28.05.2009 Keilas

.....
Juhatuse liige
([Kristel Laanes](#))

.....
Juhatuse liige
([Rein Talvis](#))

Osanike nimekiri:

Aivar Tensbek:

Aadress: Murumäe 29, Juuliku küla, Saku vald, Harjumaa

Sidevahend: +372 52 456 23

Isikukood: 38303230294

Osade nimiväärtused: 200 osa ja ühe osa väärtus on 100 krooni, kokku 20 000 krooni.

Taimar Tensbek:

Aadress: Männituka talu, Veskiküla küla, Vasalemma vald, Harjumaa

Sidevahend: +372 50 456 23

Isikukood: 375 08090298

Osade nimiväärtused: 200 osa ja ühe osa väärtus on 100 krooni, kokku 20 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ART Kütteseadmed (registrikood: 11231174) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

KRISTEL LAANES (juhatuse liige)

Kinnitanud

05.06.2009