

OÜ LÕUNA-EESTI HOOLDEKESKUS

2008.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2009

15h 9845
Eh

Ärinimi:	OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus
Äriregistri kood:	11230884
Aadress:	Hellenurme k. Palupera v. Valgamaa 67502
Telefon:	+372 5 087 113
Põhitegevusala:	Hooldekodu hooldusteenus
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri
	3. Majandusaasta müügitulu

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE, SKEEM1	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2. Raha.....	9
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14
2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU.....	15



TEGEVUSARUANNE

OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus asutati 24.märtsil 2006.a. OÜ Vevasi poolt, planeeritud põhitegevuseks hooldekodu hooldusteenus (kood EMTAK2008 järgi 87301).

2008. aastal aktiivset majandustegevust põhivaldkonnas ei toimunud, küll aga osutati transporditeenust (EMTAK 49399: Sõitjate muu maismaavedu).

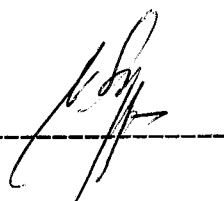
Aruandeaasta lõppes 65 811 krooni suuruse kasumiga.

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2009.a. on kavas alustada hooldekodu hooldusteenuse osutamist.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Vambola Sipelgas	Juhatuse liige		<u>17.06.09.a</u>

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.01.2009 vahel.

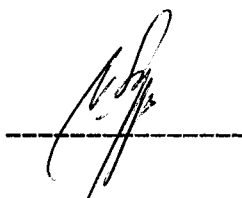
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Vambola Sipelgas	Juhatuse liige		<u>17.06.09.a</u>

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

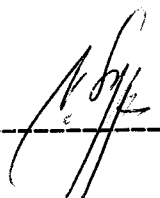
	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
VARAD			
Raha	65 562	53	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	41 030	3
Nõuded ja ettemaksed	27 133	0	4
Käibevara kokku	92 695	41 083	
 Materiaalne põhivara	19 143	0	5
Põhivara kokku	19 143	0	
VARAD KOKKU	111 838	41 083	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Võlad ja ettemaksed	4 944	0	6
Lühiajalised kohustused kokku	4 944	0	
Kohustused kokku	4 944	0	
 Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 083	102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 811	981	
Omakapital kokku	106 894	41 083	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	111 838	41 083	

KASUMIARUANNE, SKEEM1

kroonides

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	134 249	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 963	0	
Muud tegevuskulud	-5 272	-150	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-547	0	
Muud ärikulud	0	-70	
Ärikasum (-kahjum)	69 467	-220	
 Finantstulud ja -kulud	-3 656	1 201	
Aruandeaasta puhaskasum	65 811	981	

Juhatuse liige



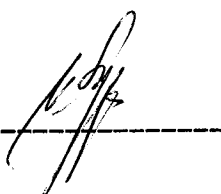
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	69 467	-220
Põhivara kulum ja väärtuse langus	547	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 133	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 944	0
Kokku rahavood äritegevusest	47 825	-220
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-19 690	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-41 030
Muude finantsinvesteeringute müük	37 374	0
Saadud intressid	0	1 201
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 684	-39 829
Rahavood kokku	65 509	-40 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	53	40 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	65 509	-40 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	65 562	53

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	102	40 102
2007.a. puhaskasum	0	0	981	981
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	1 083	41 083
2008.a. puhaskasum	0	0	65 811	65 811
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	66 894	106 894

Juhatuse liige



LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.

OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevaid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel ja likviidsusfondides.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud väärtpabereid, ettevõtete ja fondide osakuid. Järgmisel majandusaastal realiseeritavaid finantsinvesteeringuid kajastatakse lühiajalistena, ülejäänud finantsinvesteeringuid pikaajalistena.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise

lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised	10%
• Masinad ja seadmed	20%
• Muu materiaalne põhivara	20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

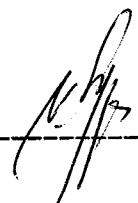
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

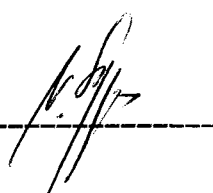
Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	60 789	0
Pangakontod	4 773	53
Kokku	65 562	53

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
SEB Kasvufondi E-osakud	0	41 030
Kokku	0	41 030

Juhatuse liige



Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	27 133	0
Kokku	27 133	0

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Muutused 2008		
Ostud ja parendused	19 690	19 690
Amortisatsioon	-547	-547
Saldo 31.12.2008		
Soetusmaksumus	19 690	19 690
Akumuleeritud kulum	-547	-547
Jääkmaksumus	19 143	19 143

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

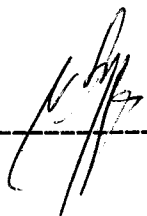
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 944	0
Kokku	4 944	0

Lisa 7. Müügitulu

Geograafiline piirkond	2008	2007
Eesti	134 249	0
Kokku	134 249	0

Tegevusala	2008	2007
EMTAK 49399: Sõitjate muu maismaavedu	134 249	0
Kokku	134 249	0

Juhatuse liige



Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OU Lõuna-Eesti Hooldekeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

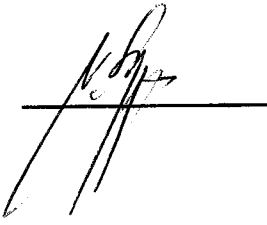
- omanikke (emaettevõtja ja ning emaettevõtja omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h emaettevõtja teisea tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	Müük (nõuded)	Ost (kohustused)
Emaettevõtja		
Saldo 31.12.2007	0	0
Transpordivahendite rendilevõtmine	0	20 000
Tasutud ostuarvete alusel	0	16 000
Saldo 31.12.2008	0	4 000
Emaettevõtja omanikuga seotud olevad ettevõtjad		
Saldo 31.12.2007	0	0
Transporditeenus	134 249	0
Laekunud müügiarvete eest	107 116	0
Saldo 31.12.2008	27 133	0

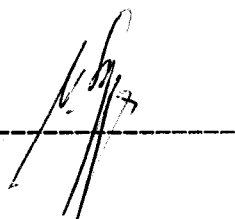


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt _____ 2009.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Vambola Sipelgas	Juhatuse liige		<u>17.06.09.a.</u>

Juhatuse liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lõuna-Eesti Hooldekeskus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum 65 811 krooni alljärgnevalt:

1. Moodustada kohustuslik reservkapital 4 000 krooni.
2. Jätta 61 811 krooni jaotamata ning liita varasemate perioodide kasumile.

Seisuga 31.12.2008 on kogunenud jaotamata kasumit 66 894 krooni.

Nimi

Ametinimetus

Altkiri

Kuupäev

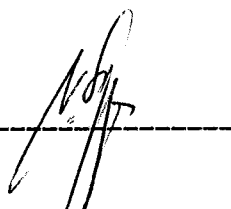
Vambola Sipelgas

Juhatus liige



17.06.09.g

Juhatus liige



OSANIKE NIMEKIRI

2008.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Registrikood	Asukoht	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osaluse %
1.	OÜ Vevasi	10608702	Mäelooga küla, Palupera vald, Valgamaa	1	40 000	100%

Nimi

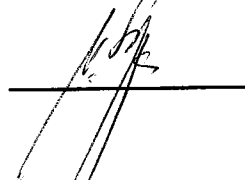
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

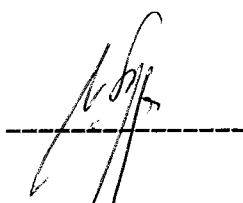
Vambola Sipelgas

Juhatuse liige



17.06.09.a

Juhatuse liige



2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

OU LÕUNA-EESTI HOOLDEKESKUS

Tegevusala	Kood EMTAK2008	Müügitulu
Transporditeenus (sõitjate muu maismaavedu)	49399	134 249
Kokku		134 249

Nimi

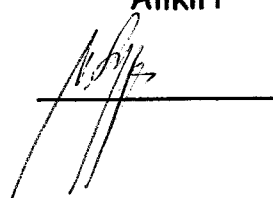
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Vambola Sipelgas

Juhatuse liige



17.06.09.a

Juhatuse liige

