

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS

registrikood: 11230884

küla: Hellenurme küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aastal 2012 toimus OÜ Lõuna-Eesti hooldekeskuse ümberformeerimine aktsiaseltsiks AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus.

Töötas meeskond rehabilitatsiooniteenuse osutamiseks. Rehabilitatsiooniteenuseid tehti mahus 29721.- eurot. Osutati transporditeenust MTÜ-le Hellenurme Mõis.

Asuti tegema ettevalmistusi hooldusteenuste pakkumiseks korterelamus Puka vallas, Komsis külas.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Aastal 2013 on kavas suurendada hooldusteenuste mahtu. Jätkata rehabilitatsiooniteenuste osutamist. Taotleda õendushaigla tegevusluba.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvestamise metoodika

Suhtarvu nimetus	2012	2011
Käibe kasv/langus (eur)	-9308.-	33383.-
Kasumi kasv/langus (eur)	-20438.-	15200.-
Puhasrentaablus %	2,69	52,03
ROE (omakapitali tulukus) %	2,99	77,24
ROA (varade tulukus) %	0,25	67,25
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja %	36,30	387,40

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv = müügitulu 2012 - müügitulu 2011
- Tulemi kasv/langus = puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu *100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = käibevara/ lühiajalised kohustused *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 813	15 550	2
Nõuded ja ettemaksed	495	314	3
Kokku käibevara	5 308	15 864	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	330 289	15 791	4
Kokku põhivara	330 289	15 791	
Kokku varad	335 597	31 655	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 036	0	5
Võlad ja ettemaksed	4 587	4 095	6
Kokku lühiajalised kohustused	14 623	4 095	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	292 564	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	292 564	0	
Kokku kohustused	307 187	4 095	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 304	3 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850	21 288	
Kokku omakapital	28 410	27 560	
Kokku kohustused ja omakapital	335 597	31 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	31 609	40 917	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17 158	-5 471	8
Tööjõukulud	-6 491	-11 228	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 925	-2 908	4
Muud ärikulud	-316	0	10
Ärikasum (kahjum)	2 719	21 310	
Finantstulud ja -kulud	-1 869	-22	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	850	21 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850	21 288	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 719	21 310	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 925	2 908	4
Kokku korrigeerimised	4 925	2 908	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181	314	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	492	4 034	
Laekunud intressid	6	0	11
Makstud intressid	-1 874	-22	11
Kokku rahavood äritegevusest	6 087	28 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-319 424	-13 015	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-319 424	-13 015	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	302 600	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	302 600	0	
Kokku rahavood	-10 737	15 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 550	21	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 737	15 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 813	15 550	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 103	3 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 288	21 288
Muud muutused omakapitalis			2 357	2 357
31.12.2011	2 556	256	24 748	27 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			850	850
Emiteeritud aktiikapital	22 444		-22 444	0
31.12.2012	25 000	256	3 154	28 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Üldiselt on rakendatud soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena bilansi kirjel raha ning rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5
muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ning nende kajastamine lõpetatakse siis, kui nad on tasutud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskulude grupis on kajastatud rehabilitatsiooniteenuse ostutamiseks tehtud kulutused.

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	486	982
Arvelduskontod	4 327	14 568
Kokku raha	4 813	15 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	495	495		
Kokku nõuded ja ettemaksed	495	495		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	23 226	1 258	24 484		24 484
Akumuleeritud kulum	-7 435	-1 258	-8 693		-8 693
Jääkmaksumus	15 791	0	15 791		15 791
Ostud ja parendused	16 800		16 800	302 623	319 423
Amortisatsioonikulu	-4 925		-4 925		-4 925
31.12.2012					
Soetusmaksumus	40 026	1 258	41 284	302 623	343 907
Akumuleeritud kulum	-12 360	-1 258	-13 618	0	-13 618
Jääkmaksumus	27 666	0	27 666	302 623	330 289

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen Swedbank	10 036	10 036			
Lühiajalised laenud kokku	10 036	10 036			
Pikaajalised laenud					
Laen Swedbank	292 564				6 kuu Euribor +3%
Pikaajalised laenud kokku	292 564				
Laenukohustused kokku	302 600	10 036	292 564		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 342	3 342		
Võlad töövõtjatele	706	706		
Maksuvõlad	539	539		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 587	4 587		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 101	1 101		
Võlad töövõtjatele	1 162	1 162		
Maksuvõlad	1 832	1 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 095	4 095		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 609	40 917
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 609	40 917
Kokku müügitulu	31 609	40 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rehabilitatsioon	16 180	33 028
Rehabilitatsioon omaosalus	111	0
Transporteenus	15 318	7 889
Kokku müügitulu	31 609	40 917

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustusmaksed	703	118
Rehabilitatsiooni teenused	3 189	5 313
Transport	6 319	20
Füsioteraapia	37	20
Rent	2 650	0
Korrashoid	41	0
Lähetuskulu	769	0
Reklaam, info	707	0
Muud ostetud teenused	1 770	0
Muud	973	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 158	5 471

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 832	8 354
Sotsiaalmaksud	1 659	2 874
Kokku tööjõukulud	6 491	11 228
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	316
Kokku muud ärikulud	316

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	6
Intressikulud	-1 875
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 869

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 720	13 584
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	10 741
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAMBOLA SIPELGAS	Juhatuse liige	18.06.2013
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kristjan Rebane

Vandeaudiitori number 572

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

19.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN REBANE	Vandeaudiitor	19.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	850
Kokku	3 154

Kasum jätta omakapitali suurendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	31609	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.ee