

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS

registrikood: 11230884

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Intressikulud	21
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 24 Tegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus osutas 2019 aastal mitmesugust hooldusteenust: väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus ja ööpäevaringne erihooldusteenus. Ettevõtte oli kuus tegevuskohta.

2019 aastal alustasime teenuse pakkumist Põlvamaal Kanepi Kodus.

Kodude täituvus oli 95%.

Töötajate keskmine arv oli 245.

Töötajatele tehti kursusi kvalifikatsioonitaseme tõstmiseks.

2019 aastal tehti turu-uuringuid edasisteks arenguteks, teenusekeskuste rajamiseks Eesrtmaa erinevates paikkondades.

Lakkamatult suheldi võimalike investoritega arenguplaanides sisalduvate vajalike investeeringute finantseerimiseks.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta ning nende arvestamise meetoodika

Suhtarvu nimetus	2019	2018
Käibe kasv / langus, €	888 895	289239
Kasumi kasv / langus, €	-76899	153768
Puhasrentaablus, %	3,01	4,73
ROE (omakapitali tulukus), %	8,93	13,43
ROA (varade tulukus), %	2,48	3,43
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,	0,38	0,34

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = müügitulu 2019 - müügitulu 2018

Tulemi kasv / langus = puhaskasum 2019- puhaskasum 2018

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 846	59 531	2
Nõuded ja ettemaksed	325 948	290 095	3
Varud	44 296	40 723	4
Kokku käibevarad	536 090	390 349	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 700	6
Nõuded ja ettemaksed	398 505	408 305	3
Materiaalsed põhivarad	7 419 410	7 505 854	7
Bioloogilised varad	19 858	0	8
Immateriaalsed põhivarad	0	72	9
Kokku põhivarad	7 840 573	7 916 931	
Kokku varad	8 376 663	8 307 280	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	602 056	543 696	10
Võlad ja ettemaksed	802 620	616 342	11
Sihtfinantseerimine	4 590	0	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 409 266	1 160 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 994 027	4 381 590	10
Sihtfinantseerimine	646 018	646 018	14
Kokku pikaajalised kohustised	4 640 045	5 027 608	
Kokku kohustised	6 049 311	6 187 646	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Ülekurss	1 295 354	1 295 354	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 780	512 163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 718	284 617	
Kokku omakapital	2 327 352	2 119 634	
Kokku kohustised ja omakapital	8 376 663	8 307 280	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 907 925	6 019 030	15
Muud äritulud	102 305	15 959	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 415	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 426 969	-1 943 304	17
Mitmesugused tegevuskulud	-218 594	-204 905	18
Tööjõukulud	-3 496 861	-2 863 578	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-294 830	-317 470	7;8
Muud ärikulud	-20 628	-39 653	
Ärikasum (kahjum)	550 933	666 079	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-155 000	-132 000	6
Intressitulud	4 789	4 463	
Intressikulud	-183 900	-231 473	20
Muud finantstulud ja -kulud	-9 104	-9 952	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207 718	297 117	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 718	284 617	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	550 933	666 079	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	294 830	317 470	7;8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 750	7
Muud korrigeerimised	-100 890	-96 886	
Kokku korrigeerimised	193 940	218 834	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 468	-16 761	3
Varude muutus	-3 573	-7 157	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	265 618	94 490	11
Laekunud intressid	19	79	
Laekumised sihtfinantseerimisest	21 895	0	14
Kokku rahavood äritegevusest	990 364	955 564	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-228 172	-126 551	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 750	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 415	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-155 100	-132 100	6
Antud laenud	-191 700	-188 734	
Antud laenude tagasimaksed	204 500	133 000	
Laekunud intressid	4 385	8 364	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-367 502	-304 271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-432 084	-391 274	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	30 237	76 524	10
Makstud intressid	-184 346	-226 910	
Laekumised sihtfinantseerimisest	85 000	0	14
Makstud dividendid	0	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 250	-6 250	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 104	-9 952	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-516 547	-607 862	
Kokku rahavood	106 315	43 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 531	16 100	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	106 315	43 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165 846	59 531	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 000	1 295 354	2 500	562 163	1 885 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)				284 617	284 617
Väljakuulutatud dividendid				-50 000	-50 000
31.12.2018	25 000	1 295 354	2 500	796 780	2 119 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)				207 718	207 718
31.12.2019	25 000	1 295 354	2 500	1 004 498	2 327 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtja kehtivad kriteeriumid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte juhtkond on lähtudes kulude olemusest otsustanud liigendada ja kajastada tagasiulatuvalt otseselt põhitegevusega seotud kulud "kaubad, toore, materjal ja teenused" koosseisus.

Mitmesuguste tegevuskulude koosseisus kajastatakse edaspidi ainult administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 943 304	1 943 304
Mitmesugused tegevuskulud	2 148 209	-1 943 304	204 905

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finantstegevust.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet vastavalt RPS § 29 lg 5 ja 6,

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-ettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on varad:

- 1.mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- 2.materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele ostuarvete alusel soetusmaksumuses.Kuluks kandmine toimub vastavate struktuurüksuste juhtide poolt koostatud kuludokumentide alusel. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevusest kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osatühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse

lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40
Rajatised	5-20
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodi arvestuspõhimõtet - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Tehingud seotud isikutega on ostu-müügitehinguid ning antud laenud ja saadud laenud, mis on kajastatud vastavas lisas.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja emaettevõttega, AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse tegev-ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõttega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisainfo:

Rahavoogude aruanne:

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 176	4 229
Arvelduskontod	162 670	55 302
Kokku raha	165 846	59 531

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	287 086	287 086		
Ostjatelt laekumata arved	298 234	298 234		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-11 148	-11 148		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 448	1 448		5
Muud nõuded	435 274	36 769	398 505	
Laenunõuded	430 505	32 000	398 505	
Intressinõuded	4 769	4 769		
Ettemaksed	645	645		
Tulevaste perioodide kulud	645	645		
Kokku nõuded ja ettemaksed	724 453	325 948	398 505	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	248 155	248 155		
Ostjatelt laekumata arved	248 155	248 155		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 556	2 556		5
Muud nõuded	447 689	39 384	408 305	
Laenunõuded	443 305	35 000	408 305	
Intressinõuded	4 384	4 384		
Kokku nõuded ja ettemaksed	698 400	290 095	408 305	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes nõuete ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	44 296	40 723
Toiduained	15 196	14 169
Küttematerjalid	27 541	24 997
Kaubad edasimüügiks	1 559	1 557
Kokku varud	44 296	40 723

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				6 250
Käibemaks		2 157		1 180
Üksikisiku tulumaks		57 768		40 948
Erisoodustuse tulumaks		3		481
Sotsiaalmaks		138 440		114 359
Kohustuslik kogumispension		6 609		5 574
Töötuskindlustusmaksed		9 837		8 098
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		152		161
Ettemaksukonto jääk	1 448		2 556	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 448	214 966	2 556	177 051

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12572090	HK Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
HK Varahaldus OÜ	2 700	155 100	-155 000	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 700	155 100	-155 000	2 800

Juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte väärtus võrdne osakapitali nimiväärtusega. Muude muutuste all on kajastatud soetusmaksumuse allahindlused.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	3 952	8 533 856	68 477	34 349	102 826	606 676	994 587	10 241 897
Akumuleeritud kulum	0	-1 968 368	-58 700	-31 435	-90 135	-486 745	0	-2 545 248
Jääkmaksumus	3 952	6 565 488	9 777	2 914	12 691	119 931	994 587	7 696 649
Ostud ja parendused		2 580	21 000	5 743	26 743	16 870	80 358	126 551
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 580					80 358	82 938
Muud ostud ja parendused			21 000	5 743	26 743	16 870		43 613
Amortisatsioonikulu		-257 169	-7 148	-2 737	-9 885	-50 292		-317 346
Muud muutused	47 172	-47 172						
31.12.2018								
Soetusmaksumus	51 124	8 489 263	72 877	36 255	109 132	594 536	1 074 945	10 319 000
Akumuleeritud kulum	0	-2 225 536	-49 248	-30 335	-79 583	-508 027		-2 813 146
Jääkmaksumus	51 124	6 263 727	23 629	5 920	29 549	86 509	1 074 945	7 505 854
Ostud ja parendused	23	119 137	18 505	32 640	51 145	57 867		228 172
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23	119 137						119 160
Muud ostud ja parendused			18 505	32 640	51 145	57 867		109 012
Amortisatsioonikulu		-242 363	-9 685	-3 448	-13 133	-39 262		-294 758
Ümberliigitamised	-19 858							-19 858
Muud ümberliigitamised	-19 858							-19 858
31.12.2019								
Soetusmaksumus	31 289	8 608 400	91 382	68 895	160 277	645 966	1 074 945	10 520 877
Akumuleeritud kulum	0	-2 467 899	-58 933	-33 783	-92 716	-540 852		-3 101 467
Jääkmaksumus	31 289	6 140 501	32 449	35 112	67 561	105 114	1 074 945	7 419 410

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	1 750
Transpordivahendid	0	1 750
Kokku	0	1 750

Lõpetamata projektide all on kajastatud uute kodude rajamiseks tehtud kulud viiele erinevale objektile:

- KOSE kodu lõpetamata ehitus 531 966
- Hoonestusõigus Tartumaal (tähtajaga 2022) 447 039
- Hoonestusõigus Järvamaal (tähtajaga 2021) 47 228
- Hoonestusõigus Võrumaal 32 335
- Hoonestusõigus Põlvamaal 16 377

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2018	0	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 415	-1 415
Soetused	1 415	1 415
Muud muutused	19 858	19 858
31.12.2019	19 858	19 858

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 379	1 379
Akumuleeritud kulum	-1 183	-1 183
Jääkmaksumus	196	196
Amortisatsioonikulu	-124	-124
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 379	1 379
Akumuleeritud kulum	-1 307	-1 307
Jääkmaksumus	72	72
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 379	1 379
Akumuleeritud kulum	-1 379	-1 379
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
arvelduskrediit Swedbank	141 850	141 850			6 kuu Euribor +3,5%	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	141 850	141 850				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	4 327 771	425 495	3 902 276		6 kuu Euribor +3,50%	2022
Laen MTÜ Hellenurme Mõis	72 644	14 529	58 115		1%	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 400 415	440 024	3 960 391			
Muud laenukohustised						
järelmaks	53 818	20 182	33 636		3%	08.2022
Muud laenukohustised kokku	53 818	20 182	33 636			
Laenukohustised kokku	4 596 083	602 056	3 994 027			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
arvelduskrediit Swedbank	111 613	111 613			6 kuu Euribor +3,5%	30.09.2019
Lühiajalised laenud kokku	111 613	111 613				
Pikaajalised laenud						
Laen Swedbank	4 739 673	411 901	4 327 772		6 kuu Euribor +3,23%	2022
Pikaajalised laenud kokku	4 739 673	411 901	4 327 772			
Muud laenukohustised						
järelmaks	74 000	20 182	53 818		3%	08.2022
Muud laenukohustised kokku	74 000	20 182	53 818			
Laenukohustised kokku	4 925 286	543 696	4 381 590			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	51 147	51 124
Ehitised	6 140 501	6 263 727
Kokku	6 191 648	6 314 851

Samad objektid on hüpoteegina tagatiseid ka MTÜ Hellenurme Mõis laenulepingule, mille jääk 31.12.2019 seisuga on 31297€ ning tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingule, mille summa seisuga 31.12.2019 on 2 177 351€.

Laen MTÜ Hellenurme Mõis´alt on ümberklassifitseeritud muudest kohustistest(lisa 11).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	289 730	289 730	
Võlad töövõtjatele	271 270	271 270	12
Maksuvõlad	214 966	214 966	5
Muud võlad	4 117	4 117	
Intressivõlad	4 117	4 117	
Saadud ettemaksed	15 897	15 897	
Tulevaste perioodide tulud	15 897	15 897	
Muud kohustused	6 640	6 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	802 620	802 620	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 651	147 651	
Võlad töövõtjatele	209 208	209 208	12
Maksuvõlad	177 051	177 051	5
Muud võlad	4 563	4 563	
Intressivõlad	4 563	4 563	
Muud kohustused	77 869	77 869	
Kokku võlad ja ettemaksed	616 342	616 342	

Maksuvõlgade koosseis (seisuga 31.12.2018) on kajastatud dividendide tulumaksukohustus 6 250 eurot. Intressi- ja dividendi tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsemeetodil.

Aruandeperioodil on muid kohustisi ümberklassifitseeritud laenukohustisteks summa 72 644 eurot.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustus	199 745	165 480
Puhkusetasude kohustus	71 525	43 728
Kokku võlad töövõtjatele	271 270	209 208

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	803 598	637 424
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	200 900	159 356
Käendus laenulepingutele	2 800 000	2 800 000
Kokku tingimuslikud kohustised	3 804 498	3 596 780
Tingimuslikud varad		
ERF projekt	127 926	127 926
Kokku tingimuslikud varad	127 926	127 926

Ettevõtte on käendanud tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingut nr 15-007055-JI. Juhtkonna hinnangul ei ole antud käenduse realiseerumine tõenäoline, kuna ettevõtte suudab täita oma lepingulised kohustused iseseisvalt.

Tingimuslike varade koosseisus on kajastatud ERF projekti täitmisega seotud laekumata väljamaksetaotlused.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
ERF projekt	742 904			-96 886	646 018
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	742 904			-96 886	646 018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sotsiaalkindlustusamet		9 741	9 741		
Eesti Töötukassa		4 468	4 468		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		14 209	14 209		
Kokku sihtfinantseerimine	742 904	14 209	14 209	-96 886	646 018

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
ERF projekt	646 018				646 018
Sotsiaalministeerium	0	85 000	80 410		4 590
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	646 018	85 000	80 410		650 608
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sotsiaalkindlustusamet		10 508	10 508		
Eesti Töötukassa		11 157	11 157		
Põhja Eesti Metsaühistu		230	230		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		21 895	21 895		
Kokku sihtfinantseerimine	646 018	106 895	102 305		650 608

Aruandeperioodile eelnevas perioodis on kajastatud 96 886 euro ulatuses sihtfinantseerimisest tulenevate nõuete ja kohustiste korrigeerimisi. Vastavad nõuded on kajastatud lisas nr.13.

Ettevõtte on saanud Euroopa Regionaalarengu Fondidest sihtfinantseeringuid 646 018 euro ulatuses. ERF projekti kontrollperiood lõpeb 2022 aastal.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 907 925	6 019 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 907 925	6 019 030
Kokku müügitulu	6 907 925	6 019 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus	5 234 210	4 457 437
Ööpäevaringne erihooldusteenus	1 534 970	1 441 727
Muu teenus	138 745	119 866
Kokku müügitulu	6 907 925	6 019 030

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 750	7
Tulu sihtfinantseerimisest	80 410	0	14
Palgatoetus	11 157	4 468	14
Muud	10 738	9 741	14
Kokku muud äritulud	102 305	15 959	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 325	12 935
Energia	415 448	348 418
Elektrienergia	168 386	156 877
Soojusenergia	55 281	23 443
Kütus	191 781	168 098
Veevarustusteenused	99 118	86 712
Üür ja rent	621 448	434 448
Medit siini- ja hügieenitarbed, tervishoiuteenused	329 858	286 075
Väheväärtusliku kuluinventari soetus ja hooldus	62 737	41 852
Muud kinnisvaraga seotud kulud	287 120	171 461
Toiduained	572 054	551 247
Muud kulud	23 861	10 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 426 969	1 943 304

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 183	12 426
Kindlustusmaksed	10 008	8 831
Transport	41 769	37 271
Reklaam, info	10 408	3 315
Muud ostetud teenused	41 419	42 266
Tööohutus-tervishoid	4 790	3 513
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	25 076	20 162
Riigilõivud, juristiteenused	1 902	409
Muud kulud	19 484	12 077
Kontoritarbed	8 856	9 639
Telekommunikatsioon	8 311	6 075
Telefon	7 481	8 609
Koolitused	9 360	12 191
Muud	3 272	16 726
Infotehnoloogiakulud	15 275	11 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	218 594	204 905

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 683 300	2 191 969
Sotsiaalmaksud	813 561	671 609
Kokku tööjõukulud	3 496 861	2 863 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	245	218

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	183 900	231 473
Kokku intressikulud	183 900	231 473

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Tagatistasud MES	-9 047	-9 896
Muud finantskulud	-57	-56
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-9 104	-9 952

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Vevasi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Vevasi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	403 193		412 689	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 081	138 926	35 003	153 641

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
HK Varahaldus OÜ	140 200	150 000	4 381		1%	2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Alural OÜ	51 500	54 500	3		1%	2020
MTÜ Hellenurme Mõis				20 182	3%	2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad								
HK Varahaldus OÜ	153 734	133 000	7 959			1%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Alural OÜ	35 000					1%	EUR	12.2019
MTÜ Hellenurme Mõis				12 000	2 435	3%	EUR	08.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	294 728		235 728	
Tütarettevõtjad	198 720		198 720	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 650	1 822	54 790	7 338

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	59 500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	80 975	75 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse ja nõukogu liikmetele nende põhitöö eest makstavat tasu. Aruandeperioodil arvestati seotud osapooltega tehingutelt intressitulu 4769€ ja intressikulu 2293€(eelmises perioodis vastavalt intressitulu 4420€ ja intressikulu 2435€).

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koronaviiruse (Covid-19) pandeemia levik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele ja majandusele. Juhtkond peab koronaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koronaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksu aruandekuupäevast.

Ettevõtte vaidlustas haldusasjas 3-18-1230 Rahandusministeeriumi 10.05.2018 otsuse, millega riik nõudis ettevõttelt tagasi väljamakstud toetust summas 646 018,58 eurot. Märtsis 2020 jõustus haldusasjas 3-18-1230 Tallinna Ringkonnakohtu otsus, millega kohus rahuldab ettevõtte kaebuse ja tühistas Rahandusministeeriumi 10.05.2018 otsuse.

Otsuse jõustumise tulemus on, et ettevõtte ei pea maksma riigile tagasi riigi poolt nõutud summat 646 018,58 eurot.

Prokuratuur on 28.05.2020 esitanud ettevõtte suhtes süüdistuakti ettevõtte kohtu alla andmiseks. Süüdistuse väidete kohaselt on ettevõtte toime pannud soodustuskelmuse, jättes riigi poolt toetatud projektis nõutud omaosaluse maksmata.

Lisa 24 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.detsember 2019 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 873 176 euro võrra (seisuga 31.detsember 2018 ületasid 769 989 euro võrra).

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte piisavalt kapitaliseeritud ning negatiivne käibekapital on seotud tegevusspetsiifikaga ja ei kujuta endast ohtu jätkusuutlikkusele. Lühiajalised kohustused kaetakse äritegevuse rahavoogudega.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2020

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	29.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtettest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustised ületasid käibevarasid seisuga 31. detsember 2019.a. - 873 tuhat eurot (31. detsember 2018 - 769 tuhat eurot). Ettevõtte juhtkond on selgitanud plaane likviidsuse ja tegevuse jätkuvuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 24.

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 7 Materiaalsed põhivarad, kus kajastuvad lõpetamata ehitisprojektid kogusummas 1 074 945EUR. Seoses lisas nr 23 kajastuvatele asjaoludele on ehitustegevus ja rahastamine peatatud.

Meie arvamus ei ole märkusega eelnimetatud asjaolude suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

30.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	796 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207 718
Kokku	1 004 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 004 498
Kokku	1 004 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	6907925	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.ee