

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS

registrikood: 11230884

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenunõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus osutas 2021 aastal mitmesugust hooldusteenust: väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus ja ööpäevaringne erihooldusteenus. Ettevõtte oli kuus tegevuskohta.

Kodude täituvus oli 95%.

Töötajate keskmine arv oli 268.

Töötajatele tehti kursusi kvalifikatsioonitaseme tõstmiseks.

2021 aastal jätkati turu-uuringuid edasisteks arenguteks, teenusekeskuste rajamiseks Eestimaa erinevates paikkondades.

Lakkamatult suheldi võimalike investoritega arenguplaanides sisalduvate vajalike investeeringute finantseerimiseks.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta ning nende arvestamise meetodika

Suhtarvu nimetus	2021	2020
Käibe kasv / langus, €	618083	1329814
Kasumi kasv / langus, €	-267116	437591
Puhasrentaablus, %	4,27	7,83
ROE (omakapitali tulukus), %	12,11	22,78
ROA (varade tulukus), %	4,59	7,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,	0,10	0,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = müügitulu 2021 - müügitulu 2020

Tulemi kasv / langus = puhaskasum 2021- puhaskasum 2020

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 200	74 208	2
Nõuded ja ettemaksed	381 856	382 790	3
Varud	51 232	34 559	6
Kokku käibevarad	461 288	491 557	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	2 900	7
Nõuded ja ettemaksed	590 405	476 305	3
Materiaalsed põhivarad	7 158 121	7 254 686	8
Bioloogilised varad	19 858	19 858	9
Immateriaalsed põhivarad	9 900	11 100	10
Kokku põhivarad	7 781 284	7 764 849	
Kokku varad	8 242 572	8 256 406	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 571 142	1 014 485	11
Võlad ja ettemaksed	901 558	818 228	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 472 700	1 832 713	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 945 014	11
Sihtfinantseerimine	646 018	646 018	15
Kokku pikaajalised kohustised	646 018	3 591 032	
Kokku kohustised	5 118 718	5 423 745	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Ülekurss	1 295 354	1 295 354	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 807	864 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 193	645 309	
Kokku omakapital	3 123 854	2 832 661	
Kokku kohustised ja omakapital	8 242 572	8 256 406	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 855 822	8 237 739	16
Muud äritulud	143 886	89 131	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 990 575	-2 666 292	18
Mitmesugused tegevuskulud	-293 063	-171 610	19
Tööjõukulud	-4 807 504	-4 246 330	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-292 941	-288 747	8;10
Muud ärikulud	-45 380	-26 056	
Ärikasum (kahjum)	570 245	927 835	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-26 000	-82 000	7
Intressitulud	5 543	5 038	
Intressikulud	-148 073	-163 767	21
Muud finantstulud ja -kulud	-7 296	-8 250	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	394 419	678 856	
Tulumaks	-16 226	-33 547	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 193	645 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	570 245	927 835	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	292 941	288 747	8;10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-820	17
Muud korrigeerimised	-143 886	-88 311	15
Kokku korrigeerimised	149 055	199 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 529	-56 795	3
Varude muutus	-16 673	9 737	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	91 232	8 502	12
Laekunud intressid	10	100	
Laekumised sihtfinantseerimisest	143 886	83 721	15
Kokku rahavood äritegevusest	939 284	1 172 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-195 176	-135 123	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	820	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-26 100	-82 100	7
Antud laenud	-137 100	-189 175	3
Antud laenude tagasimaksed	23 000	111 375	3
Laekunud intressid	4 938	4 891	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-330 438	-289 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-497 578	-494 734	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	109 221	-141 850	11
Makstud intressid	-148 475	-164 161	
Makstud dividendid	-87 000	-140 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 726	-26 047	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 296	-8 250	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-654 854	-975 042	
Kokku rahavood	-46 008	-91 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	74 208	165 846	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 008	-91 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 200	74 208	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 000	1 295 354	2 500	1 004 498	2 327 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)				645 309	645 309
Väljakuulutatud dividendid				-140 000	-140 000
31.12.2020	25 000	1 295 354	2 500	1 509 807	2 832 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)				378 193	378 193
Väljakuulutatud dividendid				-87 000	-87 000
31.12.2021	25 000	1 295 354	2 500	1 801 000	3 123 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Aktiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtja kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne:

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finantstegevust.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet vastavalt RPS § 29 lg 5 ja 6,

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on varad:

- 1.mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- 2.materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele ostuarvete alusel soetusmaksumuses.Kuluks kandmine toimub vastavate struktuurüksuste juhtide poolt koostatud kuldokumentide alusel. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33-40
Rajatised	2-20

Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodi arvestuspõhimõtet - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Tehingud seotud isikutega on ostu-müügitehinguid ning antud laenud ja saadud laenud, mis on kajastatud vastavas lisas.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja emaettevõttega, AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse tegev-ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõttega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	7 159	2 648
Arvelduskontod	21 041	71 560
Kokku raha	28 200	74 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	340 447	340 447		
Ostjatelt laekumata arved	346 791	346 791		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 344	-6 344		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 835	2 835		5
Laenunõuded	622 405	32 000	590 405	4
Muud nõuded	5 411	5 411		
Intressinõuded	5 411	5 411		
Ettemaksed	1 163	1 163		
Tulevaste perioodide kulud	1 163	1 163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 261	381 856	590 405	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	342 581	342 581		
Ostjatelt laekumata arved	350 665	350 665		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 084	-8 084		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 166	3 166		5
Laenunõuded	508 305	32 000	476 305	4
Muud nõuded	4 816	4 816		
Intressinõuded	4 816	4 816		
Ettemaksed	227	227		
Tulevaste perioodide kulud	227	227		
Kokku nõuded ja ettemaksed	859 095	382 790	476 305	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajaline laen	22 000	22 000		0,1%	EUR	31.12.2022	
Lühiajaline laen	10 000	10 000		1%	EUR	31.12.2022	
Laen	590 405		590 405	1%	EUR	31.03.2025	
Laenunõuded	622 405	32 000	590 405				3

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajaline laen	22 000	22 000		0,1%	EUR	31.12.2021	
Lühiajaline laen	10 000	10 000		1%	EUR	31.12.2021	
Laen	476 305		476 305	1%	EUR	31.03.2022	
Laenunõuded	508 305	32 000	476 305				3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 918		2 418
Üksikisiku tulumaks		93 201		78 585
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		194 295		174 595
Kohustuslik kogumispension		5 400		8 315
Töötuskindlustusmaksed		13 713		12 564
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		131		155
Ettemaksukonto jääk	2 835		3 166	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 835	309 658	3 166	276 632

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	51 232	34 559
Toiduained	22 662	17 750
Küttematerjalid	26 638	14 635
Kaubad edasimüügiks	1 932	2 174
Kokku varud	51 232	34 559

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12572090	HK Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Muud muutused	31.12.2021
HK Varahaldus OÜ	2 900	26 100	-26 000	3 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 900	26 100	-26 000	3 000

Juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte väärtus võrdne osakapitali nimiväärtusega. Muude muutuste all on kajastatud soetusmaksumuse allahindlused.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	31 289	8 608 400	91 382	68 895	160 277	645 966	1 074 945	10 520 877
Akumuleeritud kulum	0	-2 467 899	-58 933	-33 783	-92 716	-540 852		-3 101 467
Jääkmaksumus	31 289	6 140 501	32 449	35 112	67 561	105 114	1 074 945	7 419 410
Ostud ja parendused	38 187	2 313	3 221	8 918	12 139	70 484		123 123
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	38 187	2 313						40 500
Muud ostud ja parendused			3 221	8 918	12 139	70 484		82 623
Amortisatsioonikulu		-217 774	-10 168	-14 083	-24 251	-45 822		-287 847
31.12.2020								
Soetusmaksumus	69 476	8 610 713	84 378	76 733	161 111	713 741	1 074 945	10 629 986
Akumuleeritud kulum	0	-2 685 673	-58 876	-46 786	-105 662	-583 965	0	-3 375 300
Jääkmaksumus	69 476	5 925 040	25 502	29 947	55 449	129 776	1 074 945	7 254 686
Ostud ja parendused	34 996	20 660		6 499	6 499	68 395	64 626	195 176
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 996	20 660						55 656
Muud ostud ja parendused				6 499	6 499	68 395	64 626	139 520
Amortisatsioonikulu		-218 597	-8 838	-16 011	-24 849	-48 295		-291 741
31.12.2021								
Soetusmaksumus	104 472	8 631 373	84 378	79 917	164 295	598 009	1 139 571	10 637 720
Akumuleeritud kulum	0	-2 904 270	-67 714	-59 482	-127 196	-448 133		-3 479 599
Jääkmaksumus	104 472	5 727 103	16 664	20 435	37 099	149 876	1 139 571	7 158 121

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	820
Transpordivahendid	0	750
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	70
Kokku	0	820

Lõpetamata projektide all on kajastatud:

1. uute kodude rajamiseks tehtud kulud viiele erinevale objektile:

- KOSE kodu lõpetamata ehitus 531 966
- Hoonestusõigus Tartumaal 447 039
- Hoonestusõigus Järvamaal 47 228
- Hoonestusõigus Võrumaal 32 335
- Hoonestusõigus Põlvamaal 16 377

2. kulutused kodudes:

- Karksi Kodu külalisteruum_2275
- Kose Kodu külalisteruum_675
- Mustamäe keerdtrapid_33780
- Põltsamaa aiamaa_4080
- Sangaste kaldtee_23816

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	19 858	19 858
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 858	19 858
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 858	19 858
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 858	19 858
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 858	19 858
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 858	19 858

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 379	1 379
Akumuleeritud kulum	-1 379	-1 379
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	12 000	12 000
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-2 279	-2 279
Jääkmaksumus	11 100	11 100
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-3 479	-3 479
Jääkmaksumus	9 900	9 900

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit Swedbank	109 221	109 221			6 kuu Euribor +3,5%	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	109 221	109 221					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	3 461 921	3 461 921			6 kuu Euribor +2,97-3,5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	3 461 921	3 461 921					
Laenukohustised kokku	3 571 142	3 571 142					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	3 902 277	1 014 485	2 887 792		6 kuu Euribor +3,5%		2022
Laen MTÜ Hellenurme Mõis	38 586		38 586		1%		30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	3 940 863	1 014 485	2 926 378				
Muud laenukohustised							
järelmaks	18 636		18 636		3%		08.2022
Muud laenukohustised kokku	18 636		18 636				
Laenukohustised kokku	3 959 499	1 014 485	2 945 014				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	51 147	51 147
Ehitised	5 704 971	5 922 736
Kokku	5 756 118	5 973 883

Samad objektid on hüpoteegina tagatiseks ka MTÜ Hellenurme Mõis laenulepingule, mille jääk 31.12.2021 seisuga on 8815€ ning tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingule, mille summa seisuga 31.12.2021 on 1804378€.

Ettevõtte on arvelduskrediidi leping limiidiga 250 000 eurot, intressimäär 3,5%, lõpptähtaeg 30.09.2022.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 479	181 479	
Võlad töövõtjatele	385 402	385 402	13
Maksuvõlad	309 658	309 658	5
Muud võlad	3 321	3 321	
Intressivõlad	3 321	3 321	
Saadud ettemaksed	14 887	14 887	
Muud saadud ettemaksed	14 887	14 887	
Muud kohustused	6 811	6 811	
Dividendide tulumaksu võlg	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	901 558	901 558	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 560	109 560	
Võlad töövõtjatele	352 958	352 958	13
Maksuvõlad	276 632	276 632	5
Muud võlad	3 723	3 723	
Intressivõlad	3 723	3 723	
Saadud ettemaksed	60 787	60 787	
Tulevaste perioodide tulud	60 787	60 787	
Muud kohustused	7 068	7 068	
Dividendide tulumaksu võlg	7 500	7 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	818 228	818 228	

Intressi- ja dividendide tulumaksuvõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsemeetodil

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	260 571	233 856
Puhkusetasude kohustis	124 831	119 102
Kokku võlad töövõtjatele	385 402	352 958

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 446 079	1 212 264
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	354 921	297 543
Käendus laenulepingutele	2 800 000	2 800 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 601 000	4 309 807
Tingimuslikud varad		
ERF projekt	127 926	127 926
Kokku tingimuslikud varad	127 926	127 926

Ettevõtte on käendanud tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingut nr 15-007055-JI. Juhtkonna hinnangul ei ole antud käenduse realiseerumine tõenäoline, kuna ettevõtte suudab täita oma lepingulised kohustused iseseisvalt.

Tingimuslike varade koosseisus on kajastatud ERF projekti täitmisega seotud laekumata väljamaksetaotlused.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
ERF projekt	646 018			646 018	
Sotsiaalministeerium	4 590		4 590	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	650 608		4 590	646 018	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sotsiaalkindlustusamet		11 360	11 360		
Eest Töötukassa		20 126	20 126		
Sotsiaalministeerium		21 333	21 333		
Eesti Haigekassa		18 070	18 070		
Valgamaa Kutseõppekeskus		11 100	11 100		
Põhja Eesti Metsaühistu		1 402	1 402		
Tartu tervishoiu Kõrgkool		100	100		
Luwi OÜ		230	230		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		83 721	83 721		
Kokku sihtfinantseerimine	650 608	83 721	88 311	646 018	17

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
ERF projekt	646 018			646 018	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	646 018			646 018	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sotsiaalkindlustusamet		13 265	13 265		
Eest Töötukassa		10 020	10 020		
Sotsiaalministeerium		86 964	86 964		
Valgamaa Kutseõppekeskus		33 425	33 425		
Põhja Eesti Metsaühistu		212	212		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		143 886	143 886		
Kokku sihtfinantseerimine	646 018	143 886	143 886	646 018	17

Ettevõtte on saanud Euroopa Regionaalarengu Fondidest sihtfinantseeringuid 646 018 euro ulatuses. ERF projekti kontrollperiood lõpeb 2022 aastal.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 855 822	8 237 739
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 855 822	8 237 739
Kokku müügitulu	8 855 822	8 237 739
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus	6 923 604	6 404 077
Ööpäevaringne erihooldusteenus	1 695 645	1 611 753
Muu teenus	236 573	221 909
Kokku müügitulu	8 855 822	8 237 739

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	820	8
Tulu sihtfinantseerimisest	143 886	88 311	15
Kokku muud äritulud	143 886	89 131	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 574	25 661
Energia	457 535	449 659
Elektrienergia	190 547	187 923
Soojusenergia	98 593	88 310
Kütus	168 395	173 426
Veevarustusteenused	109 558	103 807
Üür ja rent	751 928	647 088
Medit siini- ja hügieenitarbed, tervishoiuteenused	454 715	408 157
Väheväärtusliku kuluinventari soetus ja hooldus	126 606	106 957
Muud kinnisvaraga seotud kulud	363 215	254 262
Toiduained	640 453	621 923
Muud kulud	53 991	48 778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 990 575	2 666 292

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-731	-4 175
Kindlustusmaksed	9 996	9 991
Transport	46 413	40 899
Reklaam, info	2 747	2 219
Muud ostetud teenused	55 410	6 717
Tööohutus-tervishoid	10 281	2 214
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	30 109	28 078
Riigilõivud, juristiteenused	1 278	4 022
Muud kulud	27 614	9 511
Kontoritarbed	15 823	13 069
Telekommunikatsioon	4 956	6 370
Telefon	12 492	9 490
Koolitused	10 532	5 193
Muud	5 081	3 819
Infotehnoloogiakulud	61 062	34 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	293 063	171 610

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 677 902	3 263 384
Sotsiaalmaksud	1 129 602	982 946
Kokku tööjõukulud	4 807 504	4 246 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	268	256

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	148 073	163 767
Kokku intressikulud	148 073	163 767

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Tagatistasud MES	-7 262	-8 188
Muud finantskulud	-34	-62
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 296	-8 250

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	87 000	16 226	140 000	33 547
Eesti	87 000	16 226	140 000	33 547
Kokku	87 000	16 226	140 000	33 547

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Vevasi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Vevasi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	3
Tütarettevõtjad	5 411	4 813
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	32 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 411	36 816
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81	68 799
Kokku võlad ja ettemaksed	81	68 799

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	590 405	476 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 405	476 305

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	38 375	38 375	0	3
Tütarettevõtjad	398 505	150 800	73 000	476 305	4 813
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	0	32 000	122
Kokku antud laenud	430 505	189 175	111 375	508 305	4 938

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	476 305	137 100	23 000	590 405	5 411
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	0	32 000	122
Kokku antud laenud	508 305	137 100	23 000	622 405	5 533

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 461	69 239	57 222	1 514
Kokku laenukohustised	126 461	69 239	57 222	1 514

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 222	57 222	0	116
Kokku laenukohustised	57 222	57 222	0	116

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused		Teenused	
Emaettevõtja		372 228		239 728
Tütarettevõtjad		188 640		195 360
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		33 415		3 050
Kokku ostetud		594 283		438 138

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	2 800 000	2 800 000	2022
Kokku antud garantiid/tagatised	2 800 000	2 800 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	88 920	85 159

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse ja nõukogu liikmetele nende põhitöö eest makstavat tasu.

MTÜ Hellenurme Mõis ja tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingute tagamiseks on ettevõtte varale seatud ühishüpoteek.

Aruandeperioodil arvestati seotud osapooltega tehingutelt intressitulu 5533€ ja intressikulu 116€ (eelmises perioodis vastavalt intressitulu 4938€ ja intressikulu 1514€).

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pooleliolevas haldusasjas 3-20-1055 nõuab äriühing riigilt õigusvastaselt 10.05.2018 otsusega põhjustatud kahju hüvitamist. 06.01.2022 tegi Tallinna Riigikohus otsuse, millega rahuldab kaebuse osaliselt ja mõistis Riigi Tugiteenuste Keskuselt äriühingu kasuks välja kahjuhüvitise. Riigi Tugiteenuste keskus esitas Kassatsioonikaebuse 07.02.2022.

Kohtuvaidlus kriminaalasjas nr 17221000025 on pooleli.

Pangalaen summas 3 461 921 eurot on kajastatud lühiajalise kohustisena, kuna laenu lõpptähtaeg on aastal 2022. Sellest tulenevalt ületavad lühiajalised kohustised oluliselt lühiajalisi varasid. Juhatuse hinnangul ei ohusta see ettevõtte jätkusuutlikkust.

Aruande koostamise ajaks on laenulepingute lõpptähtaega muudetud aasta võrra edasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

20.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	20.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 422 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	378 193
Kokku	1 801 000
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 801 000
Kokku	1 801 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	8855822	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.ee