

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS

registrikood: 11230884

tänav a nimi, Mõisa aed/1

maja number:

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 67514

telefon: +372 5087113

e-posti aadress: hellenurme@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenunõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus osutas 2022 aastal mitmesugust hooldusteenust:

väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus ja ööpäevaringne erihooldusteenus.

Ettevõtte oli kuus tegevuskohta.

Kodude täituvus oli 94%.

Töötajate keskmine arv oli 266.

Töötajatele tehti kursusi kvalifikatsioonitaseme tõstmiseks.

2022 aastal jätkati turu-uuringuid edasisteks arenguteks, teenusekeskuste rajamiseks Eestimaa erinevates paikkondades.

Lakkamatult suheldi võimalike investoritega arenguplaanides sisalduvate vajalike investeeringute finantseerimiseks.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta ning nende arvestamise meetodika

Suhtarvu nimetus	2022	2021
Käibe kasv / langus. €	675747	618083
Kasumi kasv / langus, €	173920	-267116
Puhasrentaablus, %	5,79	4,27
ROE (omakapitali tulukus), %	15,72	12,11
ROA (varade tulukus), %	6,68	4,59
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,	0,13	0,10

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = müügitulu 2022 - müügitulu 2021

Tulemi kasv / langus = puhaskasum 2022- puhaskasum 2021

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 117	28 200	2
Nõuded ja ettemaksed	403 645	381 856	3
Varud	63 005	51 232	6
Kokku käibevarad	524 767	461 288	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 100	3 000	7
Nõuded ja ettemaksed	712 705	590 405	3
Materiaalsed põhivarad	7 012 745	7 158 121	8
Bioloogilised varad	0	19 858	9
Immateriaalsed põhivarad	8 700	9 900	10
Kokku põhivarad	7 737 250	7 781 284	
Kokku varad	8 262 017	8 242 572	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 146 308	3 571 142	11
Võlad ja ettemaksed	956 724	901 558	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 103 032	4 472 700	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	646 018	646 018	15
Kokku pikaajalised kohustised	646 018	646 018	
Kokku kohustised	4 749 050	5 118 718	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Ülekurss	1 295 354	1 295 354	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638 000	1 422 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552 113	378 193	
Kokku omakapital	3 512 967	3 123 854	
Kokku kohustised ja omakapital	8 262 017	8 242 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 531 569	8 855 822	16
Muud äritulud	440 236	143 886	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 244 013	-2 990 575	18
Mitmesugused tegevuskulud	-311 713	-293 063	19
Tööjõukulud	-5 265 533	-4 807 504	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-330 774	-292 941	8;10
Muud ärikulud	-81 098	-45 380	
Ärikasum (kahjum)	738 674	570 245	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-20 000	-26 000	7
Intressitulud	6 686	5 543	
Intressikulud	-132 646	-148 073	21
Muud finantstulud ja -kulud	-6 450	-7 296	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	586 264	394 419	
Tulumaks	-34 151	-16 226	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552 113	378 193	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	738 674	570 245	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	330 774	292 941	8;10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-15 932	0	17
Muud korrigeerimised	-424 304	-143 886	15
Kokku korrigeerimised	-109 462	149 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 638	1 529	3
Varude muutus	-11 773	-16 673	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 787	91 232	12
Laekunud intressid	3	10	
Laekumised sihtfinantseerimisest	424 304	143 886	15
Kokku rahavood äritegevusest	1 042 895	939 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-201 408	-195 176	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	53 000	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-20 100	-26 100	7
Antud laenud	-142 300	-137 100	3
Antud laenude tagasimaksed	52 000	23 000	3
Laekunud intressid	5 532	4 938	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-253 276	-330 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-457 219	-497 578	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	32 385	109 221	11
Makstud intressid	-131 267	-148 475	21
Makstud dividendid	-163 000	-87 000	23
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 151	-23 726	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 450	-7 296	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-759 702	-654 854	
Kokku rahavood	29 917	-46 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 200	74 208	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 917	-46 008	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 117	28 200	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 000	1 295 354	2 500	1 509 807	2 832 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)				378 193	378 193
Väljakuulutatud dividendid				-87 000	-87 000
31.12.2021	25 000	1 295 354	2 500	1 801 000	3 123 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)				552 113	552 113
Väljakuulutatud dividendid				-163 000	-163 000
31.12.2022	25 000	1 295 354	2 500	2 190 113	3 512 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Aktiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtja kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne:

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeeringu- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finantstegevust.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet vastavalt RPS § 29 lg 5 ja 6,

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on varad:

1. mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
2. materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele ostuarvete alusel soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub vastavate struktuurüksuste juhtide poolt koostatud kuludokumentide alusel. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	33-40
Rajatised	5-20

Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodi arvestuspõhimõtet - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Tehingud seotud isikutega on ostu-müügitehinguid ning antud laenud ja saadud laenud, mis on kajastatud vastavas lisas.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja emaettevõttega, AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse tegev-ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõttega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	9 476	7 159
Arvelduskontod	48 641	21 041
Kokku raha	58 117	28 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	395 095	395 095		
Ostjatelt laekumata arved	395 095	395 095		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 745	1 745		5
Laenunõuded	712 705		712 705	4
Muud nõuded	6 562	6 562		
Intressinõuded	6 562	6 562		
Ettemaksed	243	243		
Tulevaste perioodide kulud	243	243		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 116 350	403 645	712 705	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	340 447	340 447		
Ostjatelt laekumata arved	346 791	346 791		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 344	-6 344		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 835	2 835		5
Laenunõuded	622 405	32 000	590 405	4
Muud nõuded	5 411	5 411		
Intressinõuded	5 411	5 411		
Ettemaksed	1 163	1 163		
Tulevaste perioodide kulud	1 163	1 163		
Kokku nõuded ja ettemaksed	972 261	381 856	590 405	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsesel

meetodil.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen	712 705		712 705	1%	EUR	31.03.2025	
Laenunõuded	712 705		712 705				3

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajaline laen	22 000	22 000		0,1%	EUR	31.12.2022	
Lühiajaline laen	10 000	10 000		1%	EUR	31.12.2022	
Laen	590 405		590 405	1%	EUR	31.03.2025	
Laenunõuded	622 405	32 000	590 405				3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		437		2 918
Üksikisiku tulumaks		98 674		93 201
Erisoodustuse tulumaks		25		
Sotsiaalmaks		207 162		194 295
Kohustuslik kogumispension		4 710		5 400
Töötuskindlustusmaksed		14 664		13 713
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		132		131
Ettemaksukonto jääk	1 745		2 835	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 745	325 804	2 835	309 658

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	63 005	51 232
Toiduained	27 291	22 662
Küttematerjalid	34 545	26 638
Kaubad edasimüügiks	1 169	1 932
Kokku varud	63 005	51 232

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12572090	HK Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Muud muutused	31.12.2022
HK Varahaldus OÜ	3 000	20 100	-20 000	3 100
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 000	20 100	-20 000	3 100

Juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte väärtus võrdne osakapitali nimiväärtusega. Muude muutuste all on kajastatud soetusmaksumuse allahindlused.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
							Lõpetamata projektid	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	69 476	8 610 713	84 378	76 733	161 111	713 741	1 074 945	10 629 986
Akumuleeritud kulum	0	-2 685 673	-58 876	-46 786	-105 662	-583 965	0	-3 375 300
Jääkmaksumus	69 476	5 925 040	25 502	29 947	55 449	129 776	1 074 945	7 254 686
Ostud ja parendused	34 996	20 660		6 499	6 499	68 395	64 626	195 176
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 996	20 660						55 656
Muud ostud ja parendused				6 499	6 499	68 395	64 626	139 520
Amortisatsioonikulu		-218 597	-8 838	-16 011	-24 849	-48 295		-291 741
31.12.2021								
Soetusmaksumus	104 472	8 631 373	84 378	79 917	164 295	598 009	1 139 571	10 637 720
Akumuleeritud kulum	0	-2 904 270	-67 714	-59 482	-127 196	-448 133		-3 479 599
Jääkmaksumus	104 472	5 727 103	16 664	20 435	37 099	149 876	1 139 571	7 158 121
Ostud ja parendused		124 060		1 680	1 680	75 668		201 408
Amortisatsioonikulu		-236 348	-8 765	-15 429	-24 194	-69 032		-329 574
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 210							-17 210
Ümberliigitamised		7 030				57 596	-64 626	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		7 030				57 596	-64 626	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	87 262	8 762 463	84 378	81 597	165 975	728 665	1 074 945	10 819 310
Akumuleeritud kulum	0	-3 140 618	-76 479	-74 911	-151 390	-514 557	0	-3 806 565
Jääkmaksumus	87 262	5 621 845	7 899	6 686	14 585	214 108	1 074 945	7 012 745

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Maa	33 142	0
Kokku	33 142	0

Lõpetamata projektide all on kajastatud:

1. uute kodude rajamiseks tehtud kulud viiele erinevale objektile:

- KOSE kodu lõpetamata ehitus 531 966

- Hoonestusõigus Tartumaal 447 039
- Hoonestusõigus Järvamaal 47 228
- Hoonestusõigus Võrumaal 32 335
- Hoonestusõigus Põlvamaal 16 377

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	19 858	19 858
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 858	19 858
31.12.2021		
Soetusmaksumus	19 858	19 858
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 858	19 858
Müügid	-19 858	-19 858
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	19 858	
Kokku	19 858	

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-2 279	-2 279
Jääkmaksumus	11 100	11 100
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-3 479	-3 479
Jääkmaksumus	9 900	9 900
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-4 679	-4 679
Jääkmaksumus	8 700	8 700

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit Swedbank	141 606	141 606			6 kuu Euribor +3,5%	EUR	30.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	141 606	141 606					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	3 004 702	3 004 702			6 kuu Euribor +2,97-3,5%	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	3 004 702	3 004 702					
Laenukohustised kokku	3 146 308	3 146 308					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit Swedbank	109 221	109 221			6 kuu Euribor +3,5%	EUR	30.09.2022
Lühiajalised laenud kokku	109 221	109 221					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	3 461 921	3 461 921			6 kuu Euribor +2,97-3,5%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	3 461 921	3 461 921					
Laenukohustised kokku	3 571 142	3 571 142					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	0	51 147
Ehitised	5 621 845	5 704 971
Kokku	5 621 845	5 756 118

Samad objektid on hüpoteegina tagatiseid ka tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingule, mille summa seisuga 31.12.2022 on 1610410€. Ettevõtte on arvelduskrediidi lepingu limiidiga 250 000 eurot, intressimäär 3,5%, lõpptähtaeg 30.09.2023.a.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 439	181 439	
Võlad töövõtjatele	402 295	402 295	13
Maksuvõlad	325 804	325 804	5
Muud võlad	4 700	4 700	
Intressivõlad	4 700	4 700	
Saadud ettemaksed	30 557	30 557	
Muud kohustused	11 929	11 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	956 724	956 724	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 479	181 479	
Võlad töövõtjatele	385 402	385 402	13
Maksuvõlad	309 658	309 658	5
Muud võlad	3 321	3 321	
Intressivõlad	3 321	3 321	
Saadud ettemaksed	14 887	14 887	
Muud saadud ettemaksed	14 887	14 887	
Muud kohustused	6 811	6 811	
Kokku võlad ja ettemaksed	901 558	901 558	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	285 746	260 571
Puhkusetasude kohustis	116 549	124 831
Kokku võlad töövõtjatele	402 295	385 402

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 766 776	1 446 079
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	423 337	354 921
Käendus laenulepingutele	2 800 000	2 800 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 990 113	4 601 000
Tingimuslikud varad		
ERF projekt	127 926	127 926
Kokku tingimuslikud varad	127 926	127 926

Ettevõtte on käendanud tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingut nr 15-007055-JI. Juhtkonna hinnangul ei ole antud käenduse realiseerumine tõenäoline, kuna ettevõtte suudab täita oma lepingulised kohustused iseseisvalt.

Tingimuslike varade koosseisus on kajastatud ERF projekti täitmisega seotud laekumata väljamaksetaotlused.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
ERF projekt	646 018				646 018	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	646 018				646 018	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sotsiaalkindlustusamet		13 265	13 265			
Eest Töötukassa		10 020	10 020			
Sotsiaalministeerium		86 964	86 964			
Valgamaa Kutseõppekeskus		33 425	33 425			
Põhja Eesti Metsaühistu		212	212			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		143 886	143 886			
Kokku sihtfinantseerimine	646 018	143 886	143 886		646 018	17

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
ERF projekt	646 018				646 018	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	646 018				646 018	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Sotsiaalkindlustusamet		13 778	13 778			
Eest Töötukassa		18 571	18 571			
Sotsiaalministeerium		391 281	149 514	241 767		
Valgamaa Kutseõppekeskus		350	350			
Tartu Tervishoiu Kõrgkool		112	112			
Põhja Eesti Metsaühistu		212	211			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		424 304	182 536	241 767		
Kokku sihtfinantseerimine	646 018	424 304	182 536	241 767	646 018	17

Ettevõtte on saanud Euroopa Regionaalarengu Fondidest sihtfinantseeringuid 646 018 euro ulatuses. ERF projekti kontrollperiood lõppes 2022 aastal.

Sihtfinantseerimine tuluna kajastatakse pärast kohtuvaidluste (haldusasjas nr. 3-20-1055 ning kriminaalasjas nr. 17221000025) lõppu.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 531 569	8 855 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 531 569	8 855 822
Kokku müügitulu	9 531 569	8 855 822
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus	7 519 267	6 923 604
Ööpäevaringne erihooldusteenus	1 784 954	1 695 645
Muu teenus	227 348	236 573
Kokku müügitulu	9 531 569	8 855 822

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	15 932	0	8
Tulu sihtfinantseerimisest	424 304	143 886	15
Kokku muud äritulud	440 236	143 886	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 921	32 574
Energia	537 506	457 535
Elektrienergia	177 141	190 547
Soojusenergia	116 177	98 593
Kütus	244 188	168 395
Veevarustusteenused	113 373	109 558
Üür ja rent	728 105	751 928
Medit siini- ja hügieenitarbed, tervishoiuteenused	453 209	454 715
Väheväärtusliku kuluinventari soetus ja hooldus	175 233	126 606
Muud kinnisvaraga seotud kulud	361 000	363 215
Toiduained	804 458	640 453
Muud kulud	31 208	53 991
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 244 013	2 990 575

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	71	-731
Kindlustusmaksed	11 086	9 996
Transport	61 430	46 413
Reklaam, info	925	2 747
Muud ostetud teenused	46 698	55 410
Tööohutus-tervishoid	10 594	10 281
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	31 495	30 109
Riigilõivud, juristiteenused	780	1 278
Muud kulud	30 318	27 614
Kontoritarbed	12 469	15 823
Telekommunikatsioon	15 985	4 956
Telefon	11 770	12 492
Koolitused	11 799	10 532
Muud	4 907	5 081
Infotehnoloogiakulud	61 386	61 062
Kokku mitmesugused tegevuskulud	311 713	293 063

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 025 006	3 677 902
Sotsiaalmaksud	1 240 527	1 129 602
Kokku tööjõukulud	5 265 533	4 807 504
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	266	268
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	258	260
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	8	8

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	132 646	148 073
Kokku intressikulud	132 646	148 073

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Tagatistasud MES	-6 324	-7 262
Muud finantskulud	-126	-34
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 450	-7 296

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	163 000	34 151	87 000	16 226
Eesti	163 000	34 151	87 000	16 226
Kokku	163 000	34 151	87 000	16 226

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Vevasi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Vevasi
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	6 562	5 411
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	32 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 562	37 411
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	81
Kokku võlad ja ettemaksed	0	81

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	712 705	590 405
Kokku nõuded ja ettemaksed	712 705	590 405

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	476 305	137 100	23 000	590 405	5 411
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	0	32 000	122
Kokku antud laenud	508 305	137 100	23 000	622 405	5 533

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	590 405	142 300	20 000	712 705	6 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	32 000	0	121
Kokku antud laenud	622 405	142 300	52 000	712 705	6 683

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 222	57 222	0	116
Kokku laenukohustised	57 222	57 222	0	116

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		53 000		0
Kokku müüdnud		53 000		0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	336 928		372 228	
Tütarettevõtjad	188 640		188 640	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 134		33 415	
Kokku ostetud	573 702		594 283	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	2 800 000	2 800 000	2023
Kokku antud garantiid/tagatised	2 800 000	2 800 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2022	2021
Arvestatud tasu	89 183	88 920

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse ja nõukogu liikmetele nende põhitöö eest makstavat tasu.

MTÜ Hellenurme Mõis ja tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingute tagamiseks on ettevõtte varale seatud ühishüpotek.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Pooleliolevas haldusasjas 3-20-1055 nõuab äriühing riigilt õigusvastaselt 10.05.2018 otsusega põhjustatud kahju hüvitamist. 06.01.2022 tegi Tallinna Ringkonnakohus otsuse, millega rahuldas kaebuse osaliselt ja mõistis Riigi Tugiteenuste Keskuselt äriühingu kasuks välja kahjuhüvitise 3 544 645,48 eurot. Riigi Tugiteenuste keskus esitas Kassatsioonikaebuse 07.02.2022.

Kohtuvaidlus kriminaalasjas nr 17221000025 on pooleli.

Pangalaen summas 3 004 702 eurot on kajastatud lühiajalise kohustisena, kuna laenu lõpptähtaeg on aastal 2023. Sellest tulenevalt ületavad lühiajalised kohustised oluliselt lühiajalisi varasid. Juhatuse hinnangul ei ohusta see ettevõtte jätkusuutlikkust.

Aruande koostamise ajaks on laenulepingute lõpptähtaega muudetud aasta võrra edasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	08.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

09.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	09.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 638 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	552 113
Kokku	2 190 113
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 090 113
Kokku	2 190 113

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	9531569	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087113
E-posti aadress	hellenurme@hotmail.com