

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS

**registrikood:** 11230884

**postiaadress:** Tartu maakond, Elva vald, Hellenurme küla,  
Mõisa aed/1

**postisihnumber:** 67514

**telefon:** +372 5087113

**e-posti aadress:** info@hooldekodu.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Laenuõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 25 Tulumaks	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

## Tegevusaruanne

AS Lõuna-Eesti Hooldekeskus osutas 2023 aastal mitmesugust hooldusteenust: väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus ja ööpäevaringne erihooldusteenus. Ettevõtte oli kuus tegevuskohta.

Kodude täituvus oli 98%.

Töötajate keskmine arv oli 292.

Töötajatele tehti kursusi kvalifikatsioonitaseme tõstmiseks.

2023 aastal jätkati turu-uuringuid edasisteks arenguteks, teenusekeskuste rajamiseks Eestimaa erinevates paikkondades.

Toimus suhtlus võimalike investoritega arenguplaanides sisalduvate vajalike investeeringute finantseerimiseks.

Peamised suhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud aasta kohta ning nende arvestamise meetodika

Suhtarvu nimetus	2023	2022
Käibe kasv / langus. €	2488827	675747
Kasumi kasv / langus, €	-94889	173920
Puhasrentaabilus, %	3,80	5,79
ROE ( omakapitali tulukus), %	11,81	15,72
ROA ( varade tulukus), %	5,53	6,68
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja,	0,34	0,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv = müügitulu 2023 - müügitulu 2022

Tulemi kasv / langus = puhaskasum 2023- puhaskasum 2022

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	312 575	58 117	2
Nõuded ja ettemaksud	914 996	403 645	3
Varud	62 745	63 005	6
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 290 316</b>	<b>524 767</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 100	3 100	7
Nõuded ja ettemaksud	904 205	712 705	3
Materiaalsed põhivarad	6 067 089	7 012 745	8
Immateriaalsed põhivarad	7 500	8 700	9
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>6 981 894</b>	<b>7 737 250</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>8 272 210</b>	<b>8 262 017</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 563 962	3 146 308	10
Võlad ja ettemaksud	1 192 039	956 724	11
Eraldised	82 580	0	13
Sihtfinantseerimine	563 438	0	15
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>4 402 019</b>	<b>4 103 032</b>	
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	646 018	15
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>646 018</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 402 019</b>	<b>4 749 050</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	16
Ülekurss	1 295 354	1 295 354	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 090 113	1 638 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 224	552 113	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 870 191</b>	<b>3 512 967</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>8 272 210</b>	<b>8 262 017</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 020 396	9 531 569	17
Muud äritulud	455 003	440 236	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 094 511	-3 244 013	19
Mitmesugused tegevuskulud	-356 188	-311 713	20
Tööjõukulud	-6 318 927	-5 265 533	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 032 900	-330 774	8;9
Muud ärikulud	-638	-81 098	22
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>672 235</b>	<b>738 674</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-20 000	7
Intressitulud	8 133	6 686	
Intressikulud	-191 732	-132 646	23
Muud finantstulud ja -kulud	-15 133	-6 450	24
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>473 503</b>	<b>586 264</b>	
Tulumaks	-16 279	-34 151	25
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>457 224</b>	<b>552 113</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	672 235	738 674	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 032 900	330 774	8;9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-15 932	
Muud korrigeerimised	-455 180	-424 304	15
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>577 720</b>	<b>-109 462</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509 898	-52 638	3
Varude muutus	260	-11 773	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	234 126	53 787	11
Laekunud intressid	118	3	
Laekumised sihtfinantseerimisest	455 180	424 304	15
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 429 741</b>	<b>1 042 895</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-86 044	-201 408	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	53 000	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-20 100	7
Antud laenud	-191 500	-142 300	3
Antud laenude tagasimaksud	0	52 000	3
Laekunud intressid	6 562	5 532	3
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-270 982</b>	<b>-253 276</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-440 740	-457 219	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	-141 606	32 385	10
Makstud intressid	-190 543	-131 267	23
Makstud dividendid	-100 000	-163 000	25
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 279	-34 151	25
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-15 133	-6 450	24
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-904 301</b>	<b>-759 702</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>254 458</b>	<b>29 917</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 117	28 200	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>254 458</b>	<b>29 917</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 575	58 117	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2021</b>	25 000	1 295 354	2 500	1 801 000	3 123 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)				552 113	552 113
Väljakuulutatud dividendid				-163 000	-163 000
<b>31.12.2022</b>	25 000	1 295 354	2 500	2 190 113	3 512 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)				457 224	457 224
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
<b>31.12.2023</b>	25 000	1 295 354	2 500	2 547 337	3 870 191

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Aktsiaselts kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtja kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruanne:

Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse põhitegevuse rahavoogude leidmiseks põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, põhitegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte finantstegevust.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud majandusaastaaruannet vastavalt RPS § 29 lg 5 ja 6,

Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstavad dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-ettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud



Varud on varad:

1. mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
2. materjalid või tarvikud, mida tarbitakse teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele ostuarvete alusel soetusmaksumuses. Kuluks kandmine toimub vastavate struktuurüksuste juhtide poolt koostatud kuludokumentide alusel. Kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### **Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 500 eurot

### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-33 a
Muu materiaalne põhivara	5 a

Transpordivahendid	5 a
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 a

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodi arvestuspõhimõtet - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud punktis 9 toodud kriteeriumid.

### Kohustuslik reservkapital

Kahjumi katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks on moodustatud reservkapital, mille suuruseks on üks kümnendik (1/10) aktsiakapitalist.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividentitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de), mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna kasumiaruandes nende tekkimise perioodil.

### Seotud osapooled

Tehingud seotud isikutega on ostu-müügitehinguid ning antud laenud ja saadud laenud, mis on kajastatud vastavas lisas.

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja emaettevõttega, AS Lõuna-Eesti Hooldekeskuse tegev-ja kõrgema juhtkonnaga, nende lähisugulastega ja ettevõttega, milles nad omavad olulist osalust.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	11 190	9 476
Arvelduskontod	301 385	48 641
<b>Kokku raha</b>	<b>312 575</b>	<b>58 117</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	767 588	767 588		
Ostjatelt laekumata arved	773 109	773 109		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 521	-5 521		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 812	42 812		4
Laenunõuded	904 205		904 205	5
Muud nõuded	8 015	8 015		
Intressinõuded	8 015	8 015		
Ettemaksed	96 581	96 581		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 819 201</b>	<b>914 996</b>	<b>904 205</b>	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	395 095	395 095		
Ostjatelt laekumata arved	395 095	395 095		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 745	1 745		4
Laenunõuded	712 705		712 705	5
Muud nõuded	6 562	6 562		
Intressinõuded	6 562	6 562		
Ettemaksed	243	243		
Tulevaste perioodide kulud	243	243		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 116 350</b>	<b>403 645</b>	<b>712 705</b>	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsesel meetodil.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		502		437
Üksikisiku tulumaks		149 405		98 674
Erisoodustuse tulumaks				25
Sotsiaalmaks		284 146		207 162
Kohustuslik kogumispension		5 580		4 710
Töötuskindlustusmaksed		19 303		14 664
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		151		132
Ettemaksukonto jääk	42 812		1 745	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>42 812</b>	<b>459 087</b>	<b>1 745</b>	<b>325 804</b>

## Lisa 5 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2023	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laen	904 205	904 205	1%	EUR	31.03.2025	3
<b>Laenuõuded</b>	<b>904 205</b>	<b>904 205</b>				

  

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laen	712 705	712 705	1%	EUR	31.03.2025	3
<b>Laenuõuded</b>	<b>712 705</b>	<b>712 705</b>				

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>62 745</b>	<b>63 005</b>
Toiduained	29 467	27 291
Küttematerjalid	31 931	34 545
Kaubad edasimüügiks	1 347	1 169
<b>Kokku varud</b>	<b>62 745</b>	<b>63 005</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12572090	HK Varahaldus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
HK Varahaldus OÜ	3 100	3 100
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>3 100</b>	<b>3 100</b>

Juhtkonna hinnangul on tütarettevõtte väärtus võrdne osakapitali nimiväärtusega.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
<b>31.12.2021</b>								
Soetusmaksumus	104 472	8 631 373	84 378	79 917	164 295	598 009	1 139 571	10 637 720
Akumuleeritud kulum	0	-2 904 270	-67 714	-59 482	-127 196	-448 133		-3 479 599
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>104 472</b>	<b>5 727 103</b>	<b>16 664</b>	<b>20 435</b>	<b>37 099</b>	<b>149 876</b>	<b>1 139 571</b>	<b>7 158 121</b>
Ostud ja parendused		124 060		1 680	1 680	75 668		201 408
Amortisatsioonikulu		-236 348	-8 765	-15 429	-24 194	-69 032		-329 574
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 210							-17 210
Ümberliigitamised		7 030				57 596	-64 626	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		7 030				57 596	-64 626	
<b>31.12.2022</b>								
Soetusmaksumus	87 262	8 762 463	84 378	81 597	165 975	728 665	1 074 945	10 819 310
Akumuleeritud kulum	0	-3 140 618	-76 479	-74 911	-151 390	-514 557	0	-3 806 565
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>87 262</b>	<b>5 621 845</b>	<b>7 899</b>	<b>6 686</b>	<b>14 585</b>	<b>214 108</b>	<b>1 074 945</b>	<b>7 012 745</b>
Ostud ja parendused		9 500		4 289	4 289	72 255		86 044
Amortisatsioonikulu		-246 369	-5 846	-4 344	-10 190	-74 755		-331 314
Muud muutused				-3 566	-3 566	-12 394	-684 426	-700 386
<b>31.12.2023</b>								
Soetusmaksumus	87 262	8 771 295	84 378	67 754	152 132	746 962	390 519	10 148 170
Akumuleeritud kulum	0	-3 386 319	-82 325	-64 689	-147 014	-547 748		-4 081 081
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>87 262</b>	<b>5 384 976</b>	<b>2 053</b>	<b>3 065</b>	<b>5 118</b>	<b>199 214</b>	<b>390 519</b>	<b>6 067 089</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	0	33 142
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>33 142</b>

Lõpetamata projektide all on kajastatud uute kodude rajamiseks tehtud kulud Tartumaal.

## Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-3 479	-3 479
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-4 679	-4 679
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>8 700</b>	<b>8 700</b>
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 200
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	13 379	13 379
Akumuleeritud kulum	-5 879	-5 879
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit Swedbank	0	0			3 kuu Euribor+3,5%	EUR	30.11.2024
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	2 563 962	2 563 962			6 kuu Euribor+2,97-3,5%	EUR	30.04.2024
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 563 962	2 563 962					
<b>Laenukohustised kokku</b>	2 563 962	2 563 962					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit Swedbank	141 606	141 606			6 kuu Euribor +3,5%	EUR	30.09.2023
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	141 606	141 606					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	3 004 702	3 004 702			6 kuu Euribor +2,97-3,5%	EUR	2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	3 004 702	3 004 702					
<b>Laenukohustised kokku</b>	3 146 308	3 146 308					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	5 384 976	5 621 845
<b>Kokku</b>	<b>5 384 976</b>	<b>5 621 845</b>

Samad objektid on hüpoteegina tagatiseid ka tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingule, mille summa seisuga 31.12.2023 on 1424990€. Ettevõtte on arvelduskrediidi leping limiidiga 250 000 eurot, intressimäär 3,5%, lõpptähtaeg 30.11.2024.a.



## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 252	150 252	
Võlad töövõtjatele	512 472	512 472	12
Maksuvõlad	459 087	459 087	4
Muud võlad	5 889	5 889	
Intressivõlad	5 889	5 889	
Saadud ettemaksed	50 351	50 351	
Muud kohustused	13 988	13 988	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 192 039</b>	<b>1 192 039</b>	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	181 439	181 439	
Võlad töövõtjatele	402 295	402 295	12
Maksuvõlad	325 804	325 804	4
Muud võlad	4 700	4 700	
Intressivõlad	4 700	4 700	
Saadud ettemaksed	30 557	30 557	
Muud kohustused	11 929	11 929	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>956 724</b>	<b>956 724</b>	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses vaid kajastatakse otsemeetodil.

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	361 582	285 746
Puhkusetasude kohustis	150 890	116 549
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>512 472</b>	<b>402 295</b>

## Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2022
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>			
Muud eraldised			
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2023
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>82 580</b>	<b>82 580</b>
<b>Sealhulgas:</b>			
<b>Lühiajalised</b>	<b>0</b>	<b>82 580</b>	<b>82 580</b>
Muud eraldised	0	82 580	82 580

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 046 009	1 761 160
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	501 328	428 953
Käendus laenulepingutele	2 800 000	2 800 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>5 347 337</b>	<b>4 990 113</b>
Tingimuslikud varad		
ERF projekt	0	127 926
<b>Kokku tingimuslikud varad</b>	<b>0</b>	<b>127 926</b>

## Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
ERF projekt	646 018				646 018
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	646 018				646 018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sotsiaalkindlustusamet		13 778	13 778		
Eest Töötukassa		18 571	18 571		
Sotsiaalministeerium		391 281	149 514	241 767	
Valgamaa Kutseõppekeskus		350	350		
Tartu Tervishoiu Kõrgkool		112	112		
Põhja Eesti Metsaühistu		212	211		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		424 304	182 536	241 767	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	646 018	424 304	182 536	241 767	646 018
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
ERF projekt	646 018				563 438
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	646 018				563 438
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sotsiaalkindlustusamet		12 839	12 839		
Eest Töötukassa		491	491		
Sotsiaalministeerium		440 525	440 525		
Valgamaa Kutseõppekeskus		700	700		
Tartu Tervishoiu Kõrgkool		318	318		
Luwi OÜ		130	130		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>		455 003	455 003		
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	646 018	455 003	455 003		563 438

Ettevõtte on saanud Euroopa Regionaalarengu Fondidest sihtfinantseeringuid 646018 euro ulatuses. ERF projekti kontrollperiood lõppes 2022 aastal, aga kuna sama projektiga seoses oli kohtuprotsess pooleli, siis ettevõtte ei kajastanud sihtfinantseeringut tuluna. Bilansipäevajärgselt tuli otsus, et ettevõtte peab saadud summast 563438 eurot tagastama.

## Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 020 396	9 531 569
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>12 020 396</b>	<b>9 531 569</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 020 396</b>	<b>9 531 569</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väljaspool kodu osutatav üldhooldusteenus	9 846 341	7 519 267
Ööpäevaringne erihooldusteenus	2 041 435	1 784 954
Muu teenus	132 620	227 348
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>12 020 396</b>	<b>9 531 569</b>

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	15 932	8
Tulu sihtfinantseerimisest	455 003	424 304	15
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>455 003</b>	<b>440 236</b>	

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	47 313	39 921
<b>Energia</b>	<b>607 707</b>	<b>537 506</b>
Elektrienergia	211 524	177 141
Soojusenergia	131 226	116 177
Kütus	264 957	244 188
Veevarustusteenused	139 385	113 373
Üür ja rent	829 993	728 105
Meditsiini- ja hügieenitarbed, tervishoiuteenused	541 643	453 209
Väheväärtusliku kuluinventari soetus ja hooldus	134 121	175 233
Muud kinnisvaraga seotud kulud	767 702	361 000
Toiduained	924 930	804 458
Muud kulud	101 717	31 208
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 094 511</b>	<b>3 244 013</b>

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	6 100	71
Kindlustusmaksed	11 469	11 086
Transport	76 868	61 430
Reklaam, info	4 168	925
Muud ostetud teenused	25 925	46 698
Tööohutus-tervishoid	12 933	10 594
Audiitor- ja raamatupidamisteenus	39 645	31 495
Riigilõivud, juristiteenused	20 355	780
Muud kulud	20 830	30 318
Kontoritarbed	13 342	12 469
Telekommunikatsioon	18 849	15 985
Telefon	9 447	11 770
Koolitused	23 675	11 799
Muud	5 508	4 907
Infotehnoloogiakulud	67 074	61 386
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>356 188</b>	<b>311 713</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 810 596	4 025 006
Sotsiaalmaksud	1 508 331	1 240 527
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 318 927</b>	<b>5 265 533</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	292	266
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	289	258
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	8

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	606	107	
Nõude esitamise kulud	0	80 983	8
Muud	32	8	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>638</b>	<b>81 098</b>	

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	191 732	132 646
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>191 732</b>	<b>132 646</b>

## Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tagatistasud MES	-8 508	-6 324
Muud finantskulud	-6 625	-126
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-15 133</b>	<b>-6 450</b>

## Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	16 279	163 000	34 151
Eesti	100 000	16 279	163 000	34 151
<b>Kokku</b>	<b>100 000</b>	<b>16 279</b>	<b>163 000</b>	<b>34 151</b>

## Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Vevasi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Vevasi
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tütarettevõtjad	8 015	6 562
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>8 015</b>	<b>6 562</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tütarettevõtjad	904 205	712 705
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>904 205</b>	<b>712 705</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	590 405	142 300	20 000	712 705	6 562
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	32 000	0	121
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>622 405</b>	<b>142 300</b>	<b>52 000</b>	<b>712 705</b>	<b>6 683</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	712 705	191 500	904 205	8 015
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>712 705</b>	<b>191 500</b>	<b>904 205</b>	<b>8 015</b>

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		0		53 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400		0	
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 000</b>

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	363 972		336 928	
Tütarettevõtjad	188 640		188 640	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 408		48 134	
<b>Kokku ostetud</b>	<b>609 020</b>		<b>573 702</b>	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	2 800 000	2 800 000	2024
<b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	113 909	89 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab juhatuse ja nõukogu liikmetele nende põhitöö eest makstavat tasu.

Tütarettevõtte HK Varahaldus OÜ laenulepingu tagamiseks on ettevõtte varale seatud ühishüpooteek.

## Lisa 27 Bilansipäevajärgsed sündmused

Kohtuvaidlus kriminaalasjas nr 17221000025 on lõppenud 29.05.2024 ettevõttele kahjulikult. Riigile tuleb tagasi maksta sihtfinantseerimisena saadud 563438,30 eurot.

Pooleliolevas haldusasjas 3-20-1055 nõuab äriühing riigilt õigusvastaselt 10.05.2018 otsusega põhjustatud kahju hüvitamist.

Pangalaen summas 2 563 962 eurot on kajastatud lühiajalise kohustisena, kuna laenu lõpptähtaeg on aastal 2024. Sellest tulenevalt ületavad lühiajalised kohustised oluliselt lühiajalisi varasid. Juhatuse hinnangul ei ohusta see ettevõtte jätkusuutlikkust.

Aruande koostamise ajaks on laenulepingute lõpptähtaega muudetud aasta võrra edasi.



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU NOORHANI	Juhatuse liige	27.06.2024

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

27.06.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS (registrikood: 11230884) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	27.06.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 090 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 224
<b>Kokku</b>	<b>2 547 337</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 547 337
<b>Kokku</b>	<b>2 547 337</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	12020396	100.00%	Jah