

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

tänava/talu nimi, P.Areni 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on loodud 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergehitiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2012. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 50 086 eurot ja kasum moodustas 10 138 eurot. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

2013. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2013.a. kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 338	7 792	2
Nõuded ja ettemaksed	13 582	11 164	3,4
Varud	2 936	4 686	5
Kokku käibevara	27 856	23 642	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87	1 334	6
Kokku põhivara	87	1 334	
Kokku varad	27 943	24 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 934	12 941	
Võlad ja ettemaksed	1 949	3 113	7
Kokku lühiajalised kohustused	8 883	16 054	
Kokku kohustused	8 883	16 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 794	9
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 649	1 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 138	1 680	
Kokku omakapital	19 060	8 922	
Kokku kohustused ja omakapital	27 943	24 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	50 086	40 825	10
Muud äritulud	0	479	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 780	-26 135	12
Mitmesugused tegevuskulud	-12 712	-11 888	13
Tööjõukulud	-1 211	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 247	-1 428	6
Ärikasum (kahjum)	10 136	1 853	
Finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 138	1 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 138	1 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 136	1 853	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 247	1 428	6
Kokku korrigeerimised	1 247	1 428	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 159	1 899	3,4
Varude muutus	1 750	1 313	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 161	-4 811	7
Kokku rahavood äritegevusest	7 813	1 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	1 739	1 625	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 739	1 625	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	4 064	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 006	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 006	4 064	
Kokku rahavood	3 546	7 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 792	421	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 546	7 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 338	7 792	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	4 793	479	1 937	7 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 680	1 680
Muud muutused omakapitalis	1	0	32	33
31.12.2011	4 794	479	3 649	8 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 138	10 138
31.12.2012	4 794	479	13 787	19 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivara määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasvevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritus rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventaar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna sividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja mskstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	7 073	0
Arvelduskontod	4 265	7 792
Kokku raha	11 338	7 792

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 736	6 736	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 736	6 736	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105	0	0	4
Muud nõuded	6 707	6 707	0	0	
Laenunõuded	6 707	6 707	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 582	13 582	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 120	2 120	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 120	2 120	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	597	597	0	0	4
Muud nõuded	8 447	8 447	0	0	
Laenunõuded	8 447	8 447	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 164	11 164	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	245	432	1 160
Üksikisiku tulumaks	0	121	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	298	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	0
Intress	0	13	0	433
Ettemaksukonto jääk	105		165	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	725	597	1 593

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 936	4 686
Tooraine ja materjal	2 936	4 686
Kokku varud	2 936	4 686

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-3 431	-3 431	-948	-4 379
Jääkmaksumus	1 985	1 985	777	2 762
Amortisatsioonikulu	-1 083	-1 083	-345	-1 428
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-4 514	-4 514	-1 293	-5 807
Jääkmaksumus	902	902	432	1 334
Amortisatsioonikulu	-902	-902	-345	-1 247
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416	-1 638	-7 054
Jääkmaksumus	0	0	87	87

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	479	479			
Võlad töövõtjatele	745	745			
Maksuvõlad	725	725			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	1 949			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 520	1 520			
Maksuvõlad	1 593	1 593			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 113	3 113			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	10 892	2 994
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 895	796
Kokku tingimuslikud kohustused	13 787	3 790

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	4 794	4 794
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 086	40 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 086	40 825
Kokku müügitulu	50 086	40 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	47 210	39 822
Transport	2 687	1 003
Muu	189	0
Kokku müügitulu	50 086	40 825

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	0	479
Kokku muud äritulud	0	479

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	20 353	17 412
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	912	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 790
Energia	2	0
Elektrienergia	2	0
Transpordikulud	653	16
Üür ja rent	31	0
Muud	2 829	917
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 780	26 135

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 224	2 224
Energia	4 993	4 535
Kütus	4 993	4 535
Mitmesugused bürookulud	785	61
Telefon	1 304	1 097
Valvekulud	67	179
Sõidukite hooldus ja remont	2 777	533
Panga teenustasud	186	304
Varakindlustus	147	236
IT teenused, arvutitarvikud	229	0
Muud	0	2 719
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 712	11 888

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	901	0
Sotsiaalmaksud	310	0
Kokku tööjõukulud	1 211	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 934	0	12 941

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2013

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 138
Kokku	13 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 787
Kokku	13 787

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 138
Kokku	13 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 787
Kokku	13 787

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	47210	94.26%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Saag	37806062716	P. Areni 6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR
Toomas Saag	35206262739	Nõlvaku 1-5, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304499
Mobiiltelefon	+372 56904988
E-posti aadress	info@villahortensia.ee
Veebilehe aadress	www.villahortensia.ee