

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ MENUFOR

registrikood: 11230002

tänavatalu nimi, Vaba 19 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50114

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725012749

faks:

e-posti aadress: mal.kati@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Menufor alustas oma tegevust 2006.a.teisel poolel. Meie peamiseks tegevuseks on kinnisvaratehingud ja ehitustegevus.

Oma tegevust alustasime laenude võtmisega, mille eest ostsime kinnistu, kus kavatseme alustada ehitamist. Oleme siiani tegelnud maapinna planeerimisega ja projekteerimisega. Ehitustegevust pole veel alustanud, seega ei ole ka müüki.

Seoses majanduslangusega on ka meie tegevus seiskunud, loodame järgmisel aastal alustada ehitustegevust.

2010.a. maksti tööettevõtulepingu alusel töötasu ilma sots.maksuta 2532 krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	101 000	174 372	2
Varud	2 330 949	1 912 101	3
Kokku käibevara	2 431 949	2 086 473	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 200 000	7 200 000	4
Materiaalne põhivara	300 000	300 000	5
Kokku põhivara	7 500 000	7 500 000	
Kokku varad	9 931 949	9 586 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 129 467	3 003 499	6
Võlad ja ettemaksed	511 437	358 973	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 640 904	3 362 472	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 251 045	6 184 001	
Kokku pikaajalised kohustused	6 251 045	6 184 001	
Kokku kohustused	9 891 949	9 546 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kokku omakapital	40 000	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	9 931 949	9 586 473	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	418 847	527 398	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-600	-23 930	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 060	-11 760	
Tööjõukulud	-3 403	-3 376	9
Muud ärikulud		-180	
Ärikasum (-kahjum)	394 784	488 152	
Finantstulud ja -kulud	-394 784	-488 152	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	394 784	488 152
Varude muutus	-418 848	-527 398
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 464	149 293
Kokku rahavood äritegevusest	128 400	110 047
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	69	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	475 000	752 000
Saadud laenude tagasimaksed	-281 988	-240 000
Makstud intressid	-393 969	-488 152
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 957	23 848
Kokku rahavood	-72 488	133 895
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 372	40 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72 488	133 895
Valuutakursside muutuste mõju	-884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 000	174 372

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	40 000	40 000
31.12.2009	40 000	40 000
31.12.2010	40 000	40 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Menufor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid aga otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all builansis on kinnisvarainvesteeringud ja pikaajalised väljaantud laenud, millelt teenutakse intresse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summas", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena laekumise perioodis.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varudena võetakse arvele ka lõpetamata ehitustele läinud kulutused, s.t. kulutused, millede kohta on ostatele veel arved esitamata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse samasid määrasid nagu materiaalse põhivara korral.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 EEK kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasulikueluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad astas põhivara gruppidele sõltuvalt kasulikust tööeast:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustused

Kapit.rendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kasutusrendid. Kap.rendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis, kasutusrendi puhul kajastab vara oma bilansis rendileandja. Kas.rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku kuluna.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse EV seadusi. Palgamaksud deklareeritakse ja kantakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks ja käibemaks deklareeritakse ja kantakse riigile tehingute toimumisele järgneva kuu 20.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegeliku lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et suudetakse tagasi teenida vähemalt teenustega seotud kulud.

Kulud

Kõik teostatud kulutused kantakse kulusse nende tekkimise perioodil, otsesed kulud kindlatele objektidele, kaudsed kulud üldkuludesse. Aasta lõpul tehakse lõpetamata objektidele inventuur, millega võetakse bilansi aktivasse arvele kõik lõpetamata ehituse kulud, mis nende müügi korral kantakse kuludesse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	34 678	40 000
Arvelduskontod	66 322	134 372
Kokku raha	101 000	174 372

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	2 330 949	1 912 101
Kokku varud	2 330 949	1 912 101

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	7 200 000	7 200 000
Jääkmaksumus	7 200 000	7 200 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	7 200 000	7 200 000
Jääkmaksumus	7 200 000	7 200 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	7 200 000	7 200 000
Jääkmaksumus	7 200 000	7 200 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	300 000	300 000	300 000
Jääkmaksumus	300 000	300 000	300 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	300 000	300 000	300 000
Jääkmaksumus	300 000	300 000	300 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	300 000	300 000	300 000
Jääkmaksumus	300 000	300 000	300 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Malkati Kaubanduse OÜ-lt	1 302 500	1 302 500		
Mitval OÜ-lt	1 461 000	1 461 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 763 500	2 763 500		
Pikaajalised laenud				
Swedbank-lt	5 398 012	365 967	5 032 045	
Astri AS-lt	1 219 000		1 219 000	
Pikaajalised laenud kokku	6 617 012	365 967	6 251 045	
Laenukohustused kokku	9 380 512	3 129 467	6 251 045	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 680 000	239 999	5 440 001	
Malkati Kaubandused OÜ	1 302 500	1 302 500		
Mitval OÜ	1 461 000	1 461 000		
Astri AS	744 000		744 000	
Pikaajalised laenud kokku	9 187 500	3 003 499	6 184 001	
Laenukohustused kokku	9 187 500	3 003 499	6 184 001	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad		3 636
Muud võlad		4 703
Intressivõlad	511 437	350 634
Kokku võlad ja ettemaksed	511 437	358 973

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 532	2 532
Sotsiaalmaksud	836	836
Töötuskindlustusmaksu kulu	35	8
Kokku tööjõukulud	3 403	3 376

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 493 937	3 801 057

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MENUFOR (registrikood: 11230002) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PUHALAINEN	Juhatuse liige	29.06.2011
ÜLO HAGE	Juhatuse liige	29.06.2011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Puhalainen	36808252736	Jahimehe põik 8a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ülo Hage	35206302725	Jahimehe põik 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5012749
E-posti aadress	mal.kati@mail.ee