

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ MENUFOR

registrikood: 11230002

tänava/talu nimi, Vaba 19 A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50114

telefon: +372 5012749

e-posti aadress: info@malkati.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Menufor alustas oma tegevust 2006.a.teisel poolel. Meie peamiseks tegevuseks on kinnisvaratehingud ja ehitustegevus.

Oma tegevust alustasime laenude võtmisega, mille eest ostsime kinnistu, et alustada ehitustegevust. Oleme siiani tegelnud maapinna planeerimisega ja projekteerimisega, trasside ehitusega ning pinnase planeerimisega. Ehitustegevusega alustati 2014.a. lõpus, müüki pole veel olnud.

2016.a. ei olnud tööle kedagi vormistatud, töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 888	17 523	2
Nõuded ja ettemaksed	601	1 614	3,5
Varud	484 180	432 492	4
Kokku käibevarad	490 669	451 629	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	6
Kokku põhivarad	460 164	460 164	
Kokku varad	950 833	911 793	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	24 000	7
Võlad ja ettemaksed	57 967	56 927	8
Kokku lühiajalised kohustised	81 967	80 927	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	866 310	828 310	
Kokku pikaajalised kohustised	866 310	828 310	
Kokku kohustised	948 277	909 237	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	950 833	911 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	51 688	160 644	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 254	-138 972	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 607	-1 246	
Ärikasum (kahjum)	17 827	20 426	
Muud finantstulud ja -kulud	-17 827	-20 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Menufor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid aga otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all builansis on kinnisvarainvesteeringud ja pikaajalised väljaantud laenud, millelt teenitakse intresse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summas", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena laekumise perioodis.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskulutustest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna. Varudena võetakse arvele ka lõpetamata ehitustele läinud kulutused, s.t. kulutused, millede kohta on ostatele veel arved esitamata.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse samasid määrasid nagu materiaalse põhivara korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasulikueluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad astas põhivara gruppidele sõltuvalt kasulikust tööeast:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500**Finantskohustised**

Kapit.rendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud on kasutusrendid. Kap.rendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis, kasutusrendi puhul kajastab vara oma bilansis rendileandja. Kas.rendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku kuluna.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegeliku lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et suudetakse tagasi teenida vähemalt teenustega seotud kulud.

Kulud

Kõik teostatud kulutused kantakse kulusse nende tekkimise perioodil, otsesed kulud kindlatele objektidele, kaudsed kulud üldkuludesse. Aasta lõpul tehakse lõpetamata objektidele inventuur, millega võetakse bilansi aktivasse arvele kõik lõpetamata ehituse kulud, mis nende müügi korral kantakse kuludesse.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse EV seadusi. Palgamaksud deklareeritakse ja kantakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks ja käibemaks deklareeritakse ja kantakse riigile tehingute toimumisele järgneva kuu 20. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	2 216	2 216
Swedbank	3 672	15 307
Kokku raha	5 888	17 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	601	601
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	601
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 614	1 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 614	1 614

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	484 180	432 492
Kokku varud	484 180	432 492

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	601	1 614
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	601	1 614

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	460 164	460 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	460 164	460 164
31.12.2015		
Soetusmaksumus	460 164	460 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	460 164	460 164
31.12.2016		
Soetusmaksumus	460 164	460 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	460 164	460 164

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	202 013	24 000	178 013		6k EURIBOR+3,5%	2018
Malkati OÜ	77 945		77 945		4%	2018
Mitval OÜ	74 202		74 202		4%	2018
Lõunakeskus OÜ	536 150		536 150		3%	2018
Pikaajalised laenud kokku	890 310	24 000	866 310			
Laenukohustised kokku	890 310	24 000	866 310			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	226 013	24 000	202 013		6kEURIBOR+3,5%	04.03.2018
Malkati OÜ	77 945		77 945		4%	2018
Mitval OÜ	74 202		74 202		4%	2018
Lõunakeskus OÜ	474 150		474 150		3%	2018
Pikaajalised laenud kokku	852 310	24 000	828 310			
Laenukohustised kokku	852 310	24 000	828 310			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 240	8 240
Muud võlad	49 727	49 727
Intressivõlad	49 727	49 727
Kokku võlad ja ettemaksed	57 967	57 967

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 200	7 200
Muud võlad	49 727	49 727
Intressivõlad	49 727	49 727
Kokku võlad ja ettemaksed	56 927	56 927

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738 023	676 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

OÜ MENUFOR (registrikood: 11230002) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PUHALAINEN	Juhatuse liige	29.06.2017
ÜLO HAGE	Juhatuse liige	30.06.2017

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Puhalainen	36808252736	Mõisamäe küla, Võru vald, Võru maakond, Eesti	766 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
TH VALDUS OÜ		Eesti	895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012749
E-posti aadress	info@malkati.ee