

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ MENUFOR

registrikood: 11230002

tänava/talu nimi, Vaba tn 19a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5012749

e-posti aadress: info@malkati.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Menufor alustas oma tegevust 2006.a.teisel poolel. Meie peamiseks tegevuseks on kinnisvaratehingud ja ehitustegevus.

Oma tegevust alustasime laenude võtmisega, mille eest ostsime kinnistu, et alustada ehitustegevust. Oleme siiani tegelnud maapinna planeerimisega ja projekteerimisega, trasside ehitusega ning pinnase planeerimisega. Tegelikult ehitustegevusega alustatud veel ei ole, müüki pole olnud.

2019.a. ei olnud tööle kedagi vormistatud, töötasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 298	8 821	2
Nõuded ja ettemaksed	85	0	4
Varud	560 507	542 129	3
Kokku käibevarad	566 890	550 950	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	460 164	460 164	5
Kokku põhivarad	460 164	460 164	
Kokku varad	1 027 054	1 011 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 992	33 600	6
Võlad ja ettemaksed	70 120	70 120	7
Kokku lühiajalised kohustised	105 112	103 720	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	919 386	904 838	
Kokku pikaajalised kohustised	919 386	904 838	
Kokku kohustised	1 024 498	1 008 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kokku omakapital	2 556	2 556	
Kokku kohustised ja omakapital	1 027 054	1 011 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	18 379	26 362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-420	-5 560	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216	-1 218	
Ärikasum (kahjum)	16 743	19 584	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 743	-19 584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Menufor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil.

Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute all bilansis on kinnisvarainvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ja tõenäoliselt laekuvates summates. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrakontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summas", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena laekumise perioodis.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse samasid määrasid nagu materiaalse põhivara korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kulusse objekti kasulikueluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele sõltuvalt kasulikust tööeast:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt, müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegeliku lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et suudetakse tagasi teenida vähemalt teenustega seotud kulud.

Kulud

Kõik teostatud kulutused kantakse kulusse nende tekkimise perioodil, otsesed kulud kindlatele objektidele, kaudsed kulud üldkuludesse. Aasta lõpul tehakse lõpetamata objektidele inventuur, millega võetakse bilansi aktivasse arvele kõik lõpetamata ehituse kulud, mis nende müügi korral kantakse kuludesse.

Maksustamine

Maksustamisel järgitakse EV seadusi. Palgamaksud deklareeritakse ja kantakse riigile palga väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks ja käibemaks deklareeritakse ja kantakse riigile tehingute toimumisele järgneva kuu 20. kuupäevaks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähisugulased ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2 216	2 216
Swedbank	4 082	6 605
Kokku raha	6 298	8 821

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang		542 129
Kokku varud		542 129

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019
	Ettemaks
Käibemaks	85
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	460 164	460 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	460 164	460 164
31.12.2018		
Soetusmaksumus	460 164	460 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	460 164	460 164
31.12.2019		
Soetusmaksumus	460 164	460 164
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	460 164	460 164

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	109 082	34 992	74 090			
Malkati OÜ	77 945		77 945		2%	2021
Mitval OÜ	74 201		74 201		2%	2021
Lõunakeskus OÜ	693 150		693 150		3%	2025
Pikaajalised laenud kokku	954 378	34 992	919 386			
Laenukohustised kokku	954 378	34 992	919 386			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised võlakirjad						
Swedbank	143 642	33 600	110 042			
Malkati OÜ	77 945		77 945		2%	2020
Mitval OÜ	74 201		74 201		2%	2020
Lõunakeskus OÜ	642 650		642 650		3%	2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	938 438	33 600	904 838			
Laenukohustised kokku	938 438	33 600	904 838			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 179	5 179
Muud võlad	64 941	64 941
Kokku võlad ja ettemaksed	70 120	70 120

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 179	5 179
Muud võlad	64 941	64 941
Intressivõlad	64 941	64 941
Kokku võlad ja ettemaksed	70 120	70 120

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustusmaksu kulu	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	910 238	859 738

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

OÜ MENUFOR (registrikood: 11230002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PUHALAINEN	Juhatuse liige	01.11.2020

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TH VALDUS OÜ		Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Ülo Hage	35206302725	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Indrek Puhalainen	36808252736	Eesti	766 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012749
E-posti aadress	info@malkati.ee