

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Bauworks OÜ

registrikood: 11229881

tänavatalu nimi, Jõe 5-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 56503576

e-posti aadress: meelis76@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15



Tegevusaruanne

Bauworks OÜ peamiseks tegevusalaks on tööjõurent.

Bauworks OÜ koostööpartneriteks on Soome ehitusettevõtted.

Bauworks OÜ 2010.a. majandustulemusi võib lugeda rahuldavaks.

2009.a. võrreldes on Bauworks OÜ 2010.a. käive kasvanud.

2009.a. käive 7 320 105 krooni, 2010.a. käive 23 566 889 krooni.

Töötajate keskmine arv oli 2010.a. 13 ja nende palkade kogusumma 1 981 325 krooni koos sotsiaalmaksudega.

2011. aastal plaanib Bauworks OÜ tõsta oma töötajate palka, mis on kindlasti vajalik samm töösaavutuste tagamiseks, edaspidine töö on süsteemi pidev täiendamine ja paranemine.

Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Erakordseid lepingu lõpetamise kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Tulud, kulud ja kasum	2010	2009
Müügitulu	23 566 889	7 320 105
Tulu kasv	222%	-37%
Puhaskasum	238 245	1 233 828
Kasumi kasv	-81%	372%
Puhasrentaablus	1%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	26,99	31,01
ROA	3%	17%
ROE	3%	17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
q	Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
q	Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
q	Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
q	Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
q	ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
q	ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. BAUWORKS OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige

Meelis Kajumäe

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 749 861	1 764 697
Nõuded ja ettemaksed	5 385 340	5 674 635
Varud	44	0
Kokku käibevara	7 135 245	7 439 332
Põhivara		
Materiaalne põhivara	587 829	20 991
Kokku põhivara	587 829	20 991
Kokku varad	7 723 074	7 460 323
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	264 395	239 889
Kokku lühiajalised kohustused	264 395	239 889
Kokku kohustused	264 395	239 889
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	1 500	1 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 176 934	5 943 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 245	1 233 628
Kokku omakapital	7 458 679	7 220 434
Kokku kohustused ja omakapital	7 723 074	7 460 323



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	23 566 889	7 320 105
Muud äritulud	0	11 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 913 742	-1 922 910
Mitmesugused tegevuskulud	-10 117 928	-3 738 312
Tööjõukulud	-1 981 325	-388 861
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-59 853	-11 287
Muud ärikulud	-6 348 739	-81 241
Ärikasum (-kahjum)	145 302	1 188 497
Finantstulud ja -kulud	92 943	45 331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 245	1 233 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 245	1 233 828



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	145 302	1 188 497
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	59 853	11 287
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-11 003
Kokku korrigeerimised	59 853	284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 211 145	-1 059 357
Varude muutus	-44	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 506	175 877
Kokku rahavood äritegevusest	1 440 762	305 301
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-626 691	-64 104
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	70 833
Antud laenud	-1 638 500	-1 030 000
Antud laenude tagasimaksed	768 569	424 500
Laekunud intressid	41 024	6 817
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 455 598	-591 954
Kokku rahavood	-14 836	-286 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 764 697	2 051 350
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 836	-286 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 749 861	1 764 697



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	1 500	5 943 106	5 986 606
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 233 828	1 233 828
31.12.2009	42 000	1 500	7 176 934	7 220 434
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			238 245	238 245
31.12.2010	42 000	1 500	7 415 179	7 458 679



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BAUWORKS OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas laekumised hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal- väärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle 1 aasta ja maksumusega alates 6000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööaast järgnevalt:

masinad ja seadmed 20%

muu inventar 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks



Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevate ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millisel perioodil eest on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ BAUWORKS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke
- b. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. Eespool loetletud isikute lähedasu pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtude valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	399 010	316 280
Arvelduskontod	1 350 851	1 448 417
Kokku raha	1 749 861	1 764 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 522 221	3 537 399
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 950	230 561
Muud nõuded	2 689 732	1 819 800
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Intressid	128 874	76 956
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	8 563	9 919
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 385 340	5 674 635

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008				
Soetusmaksumus	17 797	17 271	35 068	35 068
Akumuleeritud kulum	-2 670	-4 394	-7 064	-7 064
Jääkmaksumus	15 127	12 877	28 004	28 004
Ostud ja parendused	64 104		64 104	64 104
Muud ostud ja parendused	64 104		64 104	64 104
Amortisatsioonikulu	-3 559	-3 454	-7 013	-7 013
Müügid	-64 104		-64 104	-64 104
31.12.2009				
Soetusmaksumus	17 797	17 271	35 068	35 068
Akumuleeritud kulum	-6 229	-7 848	-14 077	-14 077
Jääkmaksumus	11 568	9 423	20 991	20 991
Ostud ja parendused	437 477	189 214	626 691	626 691
Amortisatsioonikulu	-30 177	-29 676	-59 853	-59 853
31.12.2010				
Soetusmaksumus	455 274	206 485	661 759	661 759
Akumuleeritud kulum	-36 406	-37 524	-73 930	-73 930
Jääkmaksumus	418 868	168 961	587 829	587 829

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	70 833
Transpordivahendid	0	70 833
Kokku	0	70 833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	73 068	47 412
Võlad töövõtjatele	79 388	43 764
Maksuvõlad	111 189	147 963
Laenuintressid	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	264 395	239 889



Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 800
Soome	23 566 889	7 318 305
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	23 566 889	7 320 105
Kokku müügitulu	23 566 889	7 320 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
78201	23 566 889	7 320 105
Kokku müügitulu	23 566 889	7 320 105

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	11 003
Kokku muud äritulud	0	11 003

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Ostutööd ja teenused	5 250	4 408
Kaubad, toore, materjal	4 001 928	1 918 502
Seadmete üür	480	0
Alitöövõtt	906 084	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 913 742	1 922 910



Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	71 445	42 304
Energia	225 776	44 015
Kütus	225 776	44 015
Mitmesugused bürookulud	2 589	1 162
Lähetuskulud	8 862 380	3 233 314
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 000
Telefon	13 879	26 369
Mobiiltelefon	21 341	27 005
Andmeside	472	3 207
Konsultatsiooniteenus	0	4 085
Tööriistad	36 097	7 094
Väikevahendid- ja tarvikud	63 013	4 407
Büroomasinad-olmetehnika	2 605	0
Ruumide sisustus	1 875	5 417
Auditi kulud	0	10 800
Juriidilised kulud	569	5 000
Reklaam	17 375	3 325
Määrdeained	0	156
Autokulud	33 476	31 096
Parkimiskulud	9 464	2 401
Isikliku auto kasutamise kulud	700	0
Sõidukite kindlustusmaksed	20 734	12 840
Ostetud transporditeenused	13 673	46
Riigilõiv	5 730	422
Majutuskulu	368 733	81 079
Laevapiletid	227 398	87 922
Panga teenustasud	39 157	19 138
Töökeskonna ja ohutusega seotud kulud	3 147	5 500
Ehitustegevuse vastutuskindlustus	9 323	5 862
Muud tegevuskulud	3 822	13 273
Sõidukite kasutusrent	41 814	55 073
Konteineri rent	10 404	0
Sõidukite ja garaaži rent	6 515	0
Reisikindlustus	3 616	0
Rongipiletid	806	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 117 928	3 738 312

2009 aasta Mitmesuguste tegevuskulude lisas on tehtud parandus. Koolituskulud summas 3 233 314 peavad olema lahtris Lähetuskulud.



Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 467 967	233 387
Sotsiaalmaksud	513 358	155 474
Kokku tööjõukulud	1 981 325	388 861
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	10 136	3 136
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	68 843
Ebatõenäolised nõuded	6 330 351	0
Intressikulu	1 036	906
Muud ärikulud	7 026	8 356
Viivised, intressid, sissenõuded MKS alusel	40	0
Leppetrahvid ja viivised	150	0
Kokku muud ärikulud	6 348 739	81 241

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	92 943	45 331
Kokku finantstulud ja -kulud	92 943	45 331

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	542 606	450 000



Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Bauworks OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmeid konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR



Aruande allkirjad

Bauworks OÜ (registrikood: 11229881) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Meelis Kaljumäe

Juhatuse liige

30.06.11 

Aruande elektroonilised kinnitused

Bauworks OÜ (registrikood: 11229881) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Merle Kaljumäe	Sisestaja	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 176 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 245
Kokku	7 415 179
Jaotamine	
Kokku	
Bauworks OÜ juhatus teeb ainuomanikule ettepaneku jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajutise tööjõu rent	78201	23566889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kaljumäe	37612250335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56503576
E-posti aadress	meelis76@hotmail.com