

04.07.2007

154 74673



OÜ LANDCAPITAL

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	05.04.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Äriniimi:	OÜ LANDCAPITAL
Äriregistri kood:	11229728
Aadress:	Vasara 52d, Tartu
Telefon:	7 362 365
Põhitegevusala:	kinnisvaratehingud
Tegevjuht:	Jevgeni Smirnov



SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2006	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 05.04.2006-31.12.2006.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
LISA 2. Raha.....	11
LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
LISA 4. Maksuvõlad ja ettemaksed.....	12
LISA 5. Omakapital	12
LISA 6. Müügitulu	12
LISA 7. Tehingud seotud osapooltega.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.2007.....	15



TEGEVUSARUANNE

Firma loodi 2006 aasta aprillis. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja tööstuskaupade jae-, hulgi- ja komisjonikaubandus.

Majandusaastal soetati kinnistud Raadimõisa eluamurajoonis, eesmärgiga ehitada sellele eramud. Kuna kinnisvaraturul on toimunud viimase aasta jooksul suured muutused ja tehinguid toimub vähe, siis ei ole see hetkel firma jaoks edukas projekt.

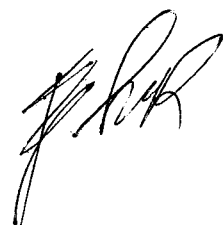
2007 aastal on kavas luua kontakte Venemaa saekaatritega, et hakata tarnima saematerjali.

Mingit suurt tegevust 2006 aastal ei toimunud. Olid ainult väikesed väljaminekud seotud igapäevase kuludega. Selle aasta jooksul on plaanis maha müüa krundid, et saaks edasi tegutseda.

OÜ Landcapital olulisemad finantssuhtarvud olid:

	2006
• Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	0%
• Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	0%
• ROA ehk varade tulukus (puhaskasum/koguvara)%	-3,62%

Aruande aastal müügitulu ei olnud ja kahjum oli 31 277 . krooni. Ettevõttes töötas 2006 aastal 1 inimene ja palgakulu oli 9000. krooni.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerib juhatus järgmist:

1.OÜ Landcapital raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Landcapital finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;

3.OÜ Landcapital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

4.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2006

	LISA	EEK	EEK
AKTIVA (varad)		31.12.2006	05.04.2006
Käibevara			
Raha	1	42 004	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		123 034	0
Kaup		677 966	0
Kokku		801 000	0
Käibevara kokku		843 004	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		20 993	0
Materiaalne põhivara kokku	3	20 993	0
AKTIVA KOKKU		863 997	40 000



OÜ LANDCAPITAL

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LISA 31.12.2006 05.04.2006

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajaline laen 850 000 0

Võlad ja ettemaksed

Maksuvõlad 4 2 274 0

Võlad töövõtjatele 3 000

Kokku 5 274 0

Lühiajalised kohustused kokku 5 274 0

KOHUSTUSED KOKKU 855 274 0

Omakapital 5

Osakapital nominaalväärtuses 40 000 40 000

Reservid 0 0

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 0 0

Aruandeaasta kasum -31 277 0

OMAKAPITAL KOKKU 5 8 723 40 000

PASSIVA KOKKU 863 997 40 000



KASUMIARUANNE PERIOODIL 05.04.2006-31.12.2006

	LISA	EEK 2006	EEK 2005
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	6	0	0
2. Muud äritulud		0	0
ÄRITULUD KOKKU		0	0
ÄRIKULUD			
6. Mitmesugused tegevuskulud		-15 093	0
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		-9 000	0
b) sotsiaalmaks		-2 970	0
c) töötuskindlustus		-27	0
8. Põhivara kulum		-4 200	0
9. Muud ärikulud		0	0
ÄRIKULUD KOKKU		-31 290	0
ÄRIKASUM		- 31 290	0
FINANTSTULUD			
muud intressi- ja finantstulud		13	0
FINANTSKULUD			
intressikulud		0	0
Kasum enne tulumaksu		-31 277	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		- 31 277	0



OÜ LANDCAPITAL

RAHAVOOGUDE ARUANNE

LISA

2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum

-31 277

Materiaalse põhivara kulum

3

4 200

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

-27 077

Nõuded ostjate vastu

0

Maksuvõlad

4

-120 760

Võlgnevus tarnijatele

0

Viitvõlad

3000

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-822 803

RAHAVOOD

INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetamine

3

--25 193

RAHAVOOD

INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-25 193

RAHAVOOD

INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laenu võtmine

850 000

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

2 004

Raha algjääk

1

40 000

Raha lõppjääk

42 004

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

2 004



OÜ LANDCAPITAL

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
5.04.2006	40 000	0	0	40 000
2006 a kasum			-31 277	-31 277
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-31 277	8 723



LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Landcapital raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Varud

Varusid ettevõtte ei soeta.



Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga..

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmise majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

LISA 2. Raha

	31.12.2006	05.04.2006
Sularaha kassas	3 509	40 000
Pangakontod	38 495	0
RAHA KOKKU	42 004	40 000

LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara	Soetus- maksumus	Arvest amort		Jääkmaksumus 31.12.2006
		2005	2006	
Arvutikomplekt Samsung	25 193	0	4 200	20 993
Kokku	25 193	0	4 200	20 993

Masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses 25 193 krooni

Arvestatud amortisatsioon 4 200 krooni

Jääkmaksumus 31.12.2006 20 993 krooni



LISA 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	Saldo 31.12.06		Saldo 05.04.2006	
Makse	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	123 034	0	0	0
Isiku tulumaks	0	198	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 980	0	0
Töötuskindlustus	0	36	0	0
Pensionikindlustus		60	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
KOKKU	123 034	2 274	0	0

LISA 5. Omakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast, millest 40 000 maksti sularahas kassasse.

Majandusaasta kahjum 31 277 krooni.

LISA 6. Müügitulu

Müügitulu ettevõttel ei onud.

LISA 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, omanikke ja töötajaid ning nende abikaasasid ja teisi otsejoones sugulasi. Samuti ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid.

Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeperioodil ei toimunud.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006 aasta tulem	-31 277
Katmata kahjum	-31 277



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu juhatus on koostanud 2006 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 15 leheküljel.

Osaühing Landcapital majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
30.05.2007 Tartus.



OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.05.2007

1. Jevgeni Smirnov, isikukood.38302082720, elukoht Leevikese 28, Tartu
osa suurus 40 000 krooni

