

OÜ LANDCAPITAL

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 07. 2008

3+1500 90201

17.03.09
KLM

OÜ LANDCAPITAL

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	OÜ LANDCAPITAL
Äriregistri kood:	11229728
Aadress:	Vasara 52d, Tartu
Telefon:	7 362 365
Põhitegevusala:	kinnisvaratehingud



OÜ LANDCAPITAL

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2007	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2007-31.12.2007.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
LISA 2. Raha.....	11
LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine	11
LISA 4. Maksuvõlad ja ettemaksed	12
LISA 5. Omakapital.....	12
LISA 6. Müügitulu	12
LISA 7. Tehingud seotud osapooltega.....	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008.....	15



Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Firma loodi 2006 aasta aprillis. Põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud ja metsakinnistute ost-müük-vahendamine, metsamaterjali ost-müük.

Majandusaastal soetati kinnistud Raadimõisa eluamurajoonis, eesmärgiga ehitada sellele eramud. Kuna kinnisvaraturul on toimunud viimase aasta jooksul suured muutused ja tehinguid toimub vähe, siis ei ole see hetkel firma jaoks edukas projekt. Krundid on müüdud kahjumiga

2007 aastal oli kavas luua kontakte Venemaa saekaatritega, et hakata tarnima saematerjali, aga ei tulnud midagi välja, tänu rasketele suhtele Eesti-Venemaa vahel.

Mingit suurt tegevust 2007 aastal ei toimunud. Olid ainult väikesed väljaminekud seotud igapäevase kuludega. Renditi auto r paariks kuuks, aga tagastati rentnikule sest seotud kulud olid suuremad kui plaanitud. 2007 aastal müüdud krunt, tagastati osa laenust. Alates 2007 a. juuli kuust üritasin leida sobivad metsakinnistuid ostmiseks, müümiseks ja vahendamiseks. Positiivne tulemus tuli alles detsembrist 2007a.. Siiani on kõik korras ja praktiliselt iga kuu tuleb kasum firmasse, et saaks kustutada oma kohustusi laenuandja eest.

Plaanid 2008 aastaks: vaikselt jätkata metsakinnistute ost-müük-vahendamine ja metsamaterjali ost-müük.

Aruande aastal müügitulu oli 361 695 krooni ja kahjum oli. 484 872 krooni. Ettevõttes töötas 2007 aastal 1 inimene ja palgakulu oli 56 223. krooni.



Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerib juhatus järgmist:

1.OÜ Landcapital raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Landcapital finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;

3.OÜ Landcapital on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

4.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud



Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2007

	LISA	EEK	EEK
AKTIVA (varad)		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	39 874	42 004
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		620	123 034
Kaup		0	677 966
Kokku		620	801 000
Käibevara kokku		40 494	843 004
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		14 693	20 993
Materiaalne põhivara kokku	3	14 693	20 993
AKTIVA KOKKU		55 187	863 997



Jevgeni Smimov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****LISA 31.12.2007 31.12.2006****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
Lühiajaline laen		321 600	850 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 410	0
Maksuvõlad	4	1 639	2 274
Võlad töövõtjatele		4 686	3 000
Kokku		9 735	5 274

Lühiajalised kohustused kokku**331 335 5 274****Pikaajalised kohustused**

Laenukohustused		200 000	0
-----------------	--	---------	---

KOHUSTUSED KOKKU**531 335 855 274****Omakapital**

5

Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-31 277	0
Aruandeaasta kasum		-484 872	-31 277

OMAKAPITAL KOKKU5 **-476 149 8 723****PASSIVA KOKKU****55 187 863 997**

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2007-31.12.2007

	LISA	EEK 2007	EEK 2006
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	6	361 695	0
ÄRITULUD KOKKU		361 695	0

ÄRIKULUD

5. Kaubad, teenused	-682 006	0
6. Mitmesugused tegevuskulud	-73 094	-15 093
7. Tööjõukulud		
a) palgakulu	-56 223	-9 000
b) sotsiaalmaks	-18 551	-2 970
c) töötuskindlustus	-169	-27
8. Põhivara kulum	-6 300	-4 200
9. Muud ärikulud	-206	0
ÄRIKULUD KOKKU	-836 549	-31 290

ÄRIKAHJUM	-474 854	- 31 290
------------------	-----------------	-----------------

FINANTSTULUD

muud intressi- ja finantstulud	1 403	14
--------------------------------	-------	----

FINANTSKULUD	-11 423	0
intressikulud	0	0
Kasum enne tulumaksu	-484 872	0
ARUANDEAASTA KAHJUM	- 484 872	-31 276


 Jevgeni Smirnov
 Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

RAHAVOOGUDE ARUANNE	LISA	2007	2006
---------------------	------	------	------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum		-484 872	-31 277
--------------	--	-----------------	----------------

Materiaalse põhivara kulum	3	6 300	4 200
----------------------------	---	-------	-------

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		-478 572	-27 077
--	--	-----------------	----------------

Nõuded ostjate vastu		-620	0
----------------------	--	------	---

Maksuvõlad	4	122 399	-120 760
------------	---	---------	----------

Võlgnevus tarnijatele		3 410	0
-----------------------	--	-------	---

Viitvõlad		1 686	3000
-----------	--	-------	------

Varud		677 966	-677 966
-------	--	---------	----------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		326 269	-822 803
-------------------------------	--	----------------	-----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Põhivara soetamine	3	0	-25 193
--------------------	---	---	---------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		0	-25 193
---	--	----------	----------------

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Laenu võtmine		200 000	850 000
---------------	--	----------------	----------------

Laenude tasumine		-528 400	0
------------------	--	----------	---

		-328 400	850 000
--	--	-----------------	----------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-2 130	2 004
-----------------------------	--	---------------	--------------

Raha algjääk	2	42 004	40 000
---------------------	----------	---------------	---------------

Raha lõppjääk		39 874	42 004
----------------------	--	---------------	---------------

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-2 130	2 004
-----------------------------	--	---------------	--------------

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
5.04.2006	40 000	0	0	40 000
2006 a tulem			-31 277	-31 277
Saldo 31.12.2006	40 000	0	-31 277	8 723
2007 a tulem			-484 872	-484 872
Saldo 31.12.2007	40 000	0	-516 149	-476 149



Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Landcapital raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Tulud ja kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

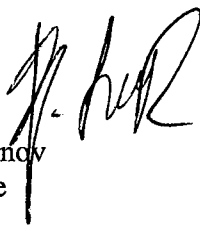
Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Varud

Varusid ettevõtte ei soeta.

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige



OÜ LANDCAPITAL

Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga..

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

LISA 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 800	3 509
Hansapangas	19 244	38 495
Sampo pangas	18 830	0
KOKKU	39 874	42 004

LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara	Soetusmaksumus	Arvest amort		Jääkmaksumus 31.12.2007
		2007	2006	
Arvutikomplekt Samsung	25 193	6 300	4 200	14 693
Kokku	25 193	6 300	4 200	14 693

Masinaid ja seadmeid soetusmaksumuses

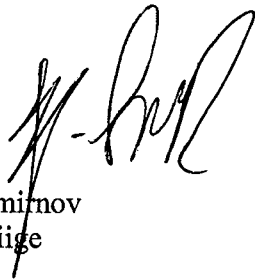
25 193 krooni

Arvestatud amortisatsioon

10 500 krooni

Jääkmaksumus 31.12.2007

14 693 krooni


Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

LISA 4. Maksuvõlad ja ettemaksed

	Saldo 31.12.07		Saldo 31.12.06	
Makse	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 029	0	123 034	0
Isiku tulumaks	0	564	0	198
Sotsiaalmaks	0	3 092	0	1 980
Töötuskindlustus	0	12	0	36
Pensionikindlustus		0	0	60
KOKKU	2 029	3 668	123 034	2 274

LISA 5. Omakapital

Osakapital 40 000 krooni koosneb ühest osast, millest 40 000 maksti sularahas kassasse.

Majandusaasta kahjum 484 872 krooni.

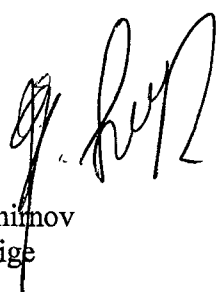
LISA 6. Müügitulu

Müügitulu 361 695 krooni, kinnisvara müük, EMTAK 68101

LISA 7. Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmeid, omanikke ja töötajaid ning nende abikaasasid ja teisi otsejoones sugulasi. Samuti ühte kontserni kuuluvaid äriühinguid.

Tehinguid seotud osapoolte vahel aruandeperioodil ei toimunud.



Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-31 277
2007 aasta tulem	-484 872
Katmata kahjum	-516 149



Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

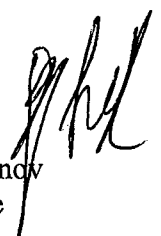
OÜ LANDCAPITAL

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osatüingu juhatus on koostanud 2007 aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 15 leheküljel.

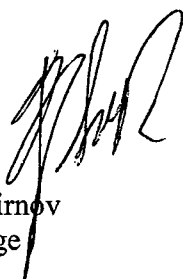
Osaühing Landcapital majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek
30.06.2008 Tartus.


Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

OÜ LANDCAPITAL

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 30.06.2008

1. Jevgeni Smirnov, isikukood.38302082720, elukoht Leevikese 28, Tartu
osa suurus 40 000 krooni

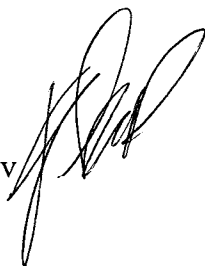


Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2008

13.03.2009

	LISA	EEK	EEK
AKTIVA (varad)		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	93 806	39 874
Nõuded ja ettemaksed			
Muud lühiajalised nõuded		0	620
Kaup		95 000	0
Kokku		95 000	620
Käibevara kokku		188 806	40 494
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		94 225	14 693
Materiaalne põhivara kokku	3	94 225	14 693
AKTIVA KOKKU		283 031	55 187



OÜ LANDCAPITAL

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LISA 31.12.2008 31.12.2007

TARTU MAAKOHUS
HISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Lühiajalised kohustused

13.03.2009

Laenukohustused			
Lühiajaline laen		33 950	321 600
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		19 819	3 410
Maksuvõlad	4	115 864	1 639
Võlad töövõtjatele		0	4 686
Muud võlad		34 367	0
Kokku		170 050	9 735
Lühiajalised kohustused kokku		204 000	331 335

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused		0	200 000
KOHUSTUSED KOKKU		204 000	531 335

Omakapital

5

Osakapital nominaalväärtuses		42 000	40 000
Reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-516 149	-31 277
Aruandeaasta kasum		553 180	-484 872
OMAKAPITAL KOKKU	5	79 031	-476 149
PASSIVA KOKKU		283 031	55 187

Jevgeni Smirnov
Juhatuse liige



13.03.2009

KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.2008-31.12.2008

	LISA	EEK 2008	EEK 2007
ÄRITULUD			
1. Müügitulu	6	1 300 280	361 695
ÄRITULUD KOKKU		1 300 280	361 695

ÄRIKULUD

5. Kaubad, teenused		-581 137	-682 006
6. Mitmesugused tegevuskulud		-98 437	-73 094
7. Tööjõukulud			
a) palgakulu		-32 802	-56 223
b) sotsiaalmaks		-15 920	-18 551
c) töötuskindlustus		-98	-169
8. Põhivara kulum		-7 349	-6 300
9. Muud ärikulud		0	-206
ÄRIKULUD KOKKU		-735 743	-836 549

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		564 537	-474 854
---------------------------	--	----------------	-----------------

FINANTSTULUD

muud intressi- ja finantstulud		28	1 403
--------------------------------	--	----	-------

FINANTSKULUD		-11 385	-11 423
---------------------	--	----------------	----------------

intressikulud		-11 385	0
---------------	--	---------	---

Kasum enne tulumaksu		553 180	-484 872
----------------------	--	---------	----------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		553 180	-484 872
-------------------------------------	--	----------------	-----------------