

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ LANDCAPITAL

registrikood: 11229728

tänavatalu nimi, Vasara 52 D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50113

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

2010 a. põhitegevusalaks oli ehitustööde tegemine.

Peamine tegevussuund on korterelamute remont ja renoveerimine.

Aruandeaasta müügitulu oli 4 092 652 krooni ja kahjum 176 841. Ettevõttes töötas 2010 aastal 4 inimest ja palgakulu oli 325 474. krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	304 897	173 407	
Nõuded ja ettemaksed	58 180	58 960	2
Varud	50 000	332 309	
Kokku käibevara	413 077	564 676	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	93 803	66 205	4
Kokku põhivara	93 803	66 205	
Kokku varad	506 880	630 881	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 000	25 000	5
Võlad ja ettemaksed	419 974	362 134	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	439 974	387 134	
Kokku kohustused	439 974	387 134	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 547	31 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 841	166 085	
Kokku omakapital	66 906	243 747	
Kokku kohustused ja omakapital	506 880	630 881	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 092 652	2 698 904	
Muud äritulud	31 783	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 831 348	-2 173 102	6
Mitmesugused tegevuskulud	-85 663	-104 296	7
Tööjõukulud	-325 474	-191 212	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 494	-28 020	4
Muud ärikulud	-31 298	-36 221	
Ärikasum (-kahjum)	-176 842	166 053	
Finantstulud ja -kulud	1	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-176 841	166 085	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 841	166 085	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-176 842	166 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 494	28 020	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 259	0	
Kokku korrigeerimised	26 235	28 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	780	-58 960	2
Varude muutus	282 309	-237 307	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 840	190 713	3,5
Laekunud intressid	1	32	
Kokku rahavood äritegevusest	190 323	88 551	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 500	0	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 667	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53 833	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-8 950	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-8 950	
Kokku rahavood	131 490	79 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 407	93 806	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 490	79 601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	304 897	173 407	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	0	0	0	0	0	35 662	77 662
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	166 085	166 085
Muutused reservides	0	0	0	0	4 200	0	-4 200	0
31.12.2009	42 000	0	0	0	4 200	0	197 547	243 747
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-176 841	-176 841
31.12.2010	42 000	0	0	0	4 200	0	20 706	66 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landcapital raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja pangaarvetel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga..

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamise.

Varud

Varudeks on poolelioleva objekti materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeast. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rente, mis:

1. renditava vara omandiõiguslähed rendiperioodi lõpus üle rentnikule
2. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
3. renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Muudel juhtudel kajastatakse renti kasutusrendina

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on arvatud tegev- ja kõrgem juhtkond, ainusosnik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulud, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	58 180	58 960
Ostjatelt laekumata arved	58 180	58 960
Kokku Nõuded ja ettemaksed	58 180	58 960

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	6
Käibemaks	0	7 695	0	4 476
Üksikisiku tulumaks	0	8 682	0	2 459
Sotsiaalmaks	0	17 861	0	6 268
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 275	0	798
Intress	0	0	0	-18
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	36 526	0	13 989

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	0	0	0	25 193	86 881	112 074	0	0	0	0	112 074
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-16 800	-1 049	-17 849	0	0	0	0	-17 849
Jääkmaksumus	0	0	0	8 393	85 832	94 225	0	0	0	0	94 225
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-6 300	-21 720	-28 020	0	0	0	0	-28 020
31.12.2009											
Soetusmaksumus	0	0	0	25 193	86 881	112 074					112 074
Akumuleeritud kulum				-23 100	-22 769	-45 869					-45 869
Jääkmaksumus	0	0	0	2 093	64 112	66 205	0	0	0	0	66 205
Ostud ja parendused	0	0	0	0	85 500	85 500					85 500
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-2 093	-25 401	-27 494	0	0	0	0	-27 494
Müügid	0	0	0	0	-30 408	-30 408	0	0	0	0	-30 408
31.12.2010											
Soetusmaksumus	0	0	0	25 193	141 973	167 166	0	0	0	0	167 166
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-25 193	-48 170	-73 363	0	0	0	0	-73 363
Jääkmaksumus	0	0	0	0	93 803	93 803	0	0	0	0	93 803

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	378 433	337 966
Võlad töövõtjatele	5 015	10 179
Maksuvõlad	36 526	13 989
Kokku võlad ja ettemaksed	419 974	362 134

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 974 769	1 306 179
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	50 000
Energia	58 933	62 000
Kütus	58 933	62 000
Alltöövõtutööd	679 782	710 568
Transpordikulud	101 725	36 555
Üür ja rent	16 139	7 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 831 348	2 173 102

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	12 456
Kütus	0	12 456
Mitmesugused bürookulud	85 663	82 088
Koolituskulud	0	3 210
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 663	104 296

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	240 513	144 195
Sotsiaalmaksud	84 961	47 017
Kokku tööjõukulud	325 474	191 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	25 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	47 850	0

Seotud osapool Forest Reserves Oü , saadud laen 25 000 krooni. Tagastamistähtajaga 31.12.2010

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LANDCAPITAL (registrikood: 11229728) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠERMAN	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Aruande kinnitamine	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 841
Kokku	20 706

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 841
Kokku	20 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4032652	98.53%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	60000	1.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Šerman	37809182751	Anne 86-15, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK
Deniss Vorohhobov	38212253719	Daumani 7-44, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	14000 EEK
Jevgeni Smirnov	38302082720	Leevikese 28, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660267
E-posti aadress	igor@landcapital.ee
E-posti aadress	jevgeni@landcapital.ee
Veebilehe aadress	www.landcapital.ee