

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LANDCAPITAL

registrikood: 11229728

tänava/talu nimi, Vasara 52 D
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 55660267

e-posti aadress: igor@landcapital.ee

veebilehe aadress: www.landcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014 a. põhitegevusalaks oli ehitustööde tegemine.

Peamine tegevussuund on korterelamute remont ja renoveerimine.

Aruandeaasta müügitulu oli 251 951 ja kasum 1348 eurot. Ettevõttes töötas 2014 aastal keskmiselt 3 inimest ja tööjõukulu oli 27 731 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 346	33 488	
Nõuded ja ettemaksed	40 606	31 729	2
Kokku käibevara	69 952	65 217	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 115	2 082	4
Kokku põhivara	4 115	2 082	
Kokku varad	74 067	67 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 886	9 466	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 886	9 466	
Kokku kohustused	14 886	9 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 879	53 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348	1 082	
Kokku omakapital	59 181	57 833	
Kokku kohustused ja omakapital	74 067	67 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	251 951	166 076	
Muud äritulud	2 723	29	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-218 258	-133 436	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 079	-7 194	8
Tööjõukulud	-27 731	-23 003	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 268	-1 372	
Muud ärikulud	0	-14	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 338	1 086	
Intressikulud	0	-66	
Muud finantstulud ja -kulud	10	62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 348	1 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348	1 082	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 338	1 086
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 268	1 372
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 082	0
Kokku korrigeerimised	186	1 372
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 713	778
Varude muutus	-5 166	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 420	-929
Laekunud intressid	10	62
Kokku rahavood äritegevusest	-925	2 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 300	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 083	0
Antud laenud	-5 500	0
Antud laenude tagasimaksed	4 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 217	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 278
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-491
Makstud intressid	0	-66
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 835
Kokku rahavood	-4 142	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 488	32 954
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 142	534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 346	33 488

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 685	269	53 797	56 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 082	1 082
31.12.2013	2 685	269	54 879	57 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 348	1 348
31.12.2014	2 685	269	56 227	59 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landcapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjelestatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja pangaarvetel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga. Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamise.

Varud

Varudeks on poolelioleva objekti materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 320 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevalt kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevalt kuust. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rente, kus:

1. renditava vara omandiõiguslähed rendiperioodi lõpus üle rentnikule
 2. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
 3. renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.
- Muudel juhtudel kajastatakse renti kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamise

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähem kui tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimusliku kohustusena on käsitletud ettevõtte vaba omakapitali, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on arvatud tegev- ja kõrgem juhtkond, ainuosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 411	8 411
Ostjatelt laekumata arved	8 411	8 411
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Muud nõuded	25 575	25 575
Laenunõuded	25 575	25 575
Ettemaksed	6 575	6 575
Muud makstud ettemaksed	6 575	6 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 606	40 606
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 845	4 845
Ostjatelt laekumata arved	4 845	4 845
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308
Muud nõuded	24 576	24 576
Laenunõuded	24 576	24 576
Ettemaksed	2 000	2 000
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 729	31 729

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	45	0	308	0
Üksikisiku tulumaks	0	442	0	154
Sotsiaalmaks	0	973	0	301
Kohustuslik kogumispension	0	64	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	88	0	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	1 567	308	500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 726	7 800	10 526	10 526
Akumuleeritud kulum	-1 912	-5 160	-7 072	-7 072
Jääkmaksumus	814	2 640	3 454	3 454
Amortisatsioonikulu	-279	-1 093	-1 372	-1 372
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 726	7 800	10 526	10 526
Akumuleeritud kulum	-2 191	-6 253	-8 444	-8 444
Jääkmaksumus	535	1 547	2 082	2 082
Ostud ja parendused	0	4 300	4 300	4 300
Amortisatsioonikulu	-279	-1 989	-2 268	-2 268
Muud muutused		1	1	1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 726	9 764	12 490	12 490
Akumuleeritud kulum	-2 470	-5 905	-8 375	-8 375
Jääkmaksumus	256	3 859	4 115	4 115

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 690	11 690	
Võlad töövõtjatele	1 629	1 629	
Maksuvõlad	1 567	1 567	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 886	14 886	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 054	8 054	
Võlad töövõtjatele	912	912	
Maksuvõlad	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 466	9 466	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	40 849	43 354
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10 212	11 525
Kokku tingimuslikud kohustused	51 061	54 879

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	132 733	92 995
Energia	4 078	1 546
Kütus	4 078	1 546
Alltöövõtutööd	45 026	23 736
Transpordikulud	27 094	9 438
Üür ja rent	9 327	5 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	218 258	133 436

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 344	1 680
Mitmesugused bürookulud	2 226	2 833
Koolituskulud	0	2 020
juriidilised kulud	889	506
reklaam	620	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 079	7 194

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	20 814	17 039
Sotsiaalmaksud	6 917	5 964
Kokku tööjõukulud	27 731	23 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	17 331	13 905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

OÜ LANDCAPITAL (registrikood: 11229728) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠERMAN	Juhatuse liige	29.06.2015
Resolutsioon:	juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348
Kokku	56 227
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 348
Kokku	56 227
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	223161	88.57%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	28790	11.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Deniss Tammert	38212253719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR
Igor Šerman	37809182751	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1343 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660267
E-posti aadress	igor@landcapital.ee
Veebilehe aadress	www.landcapital.ee