

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LANDCAPITAL

registrikood: 11229728

tänava/talu nimi, Vasara tn 52d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 55660267

e-posti aadress: igor@landcapital.ee

veebilehe aadress: www.landcapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 a. põhitegevusalaks oli ehitustööde tegemine.

Peamine tegevussuund on korterelamute remont ja renoveerimine.

Aruandeaasta müügitulu oli 2 223 857 eurot ja kasum 63 677 eurot. Ettevõttes töötas 2019 aastal keskmiselt 6 inimest ja tööjõukulu oli 126 541 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 194	32 848
Nõuded ja ettemaksed	252 207	259 358
Nõuded ostjate vastu	187 893	189 468
Muud nõuded	64 314	69 890
Kokku käibevarad	268 401	292 206
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 051	18 494
Kokku põhivarad	12 051	18 494
Kokku varad	280 452	310 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	147 320	191 311
Võlad tarnijatele	135 156	175 310
Võlad töövõtjatele	7 145	8 430
Maksuvõlad	3 519	7 571
Muud võlad	1 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	147 320	191 311
Kokku kohustised	147 320	191 311
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Muud reservid	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 501	77 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 677	38 898
Kokku omakapital	133 132	119 389
Kokku kohustised ja omakapital	280 452	310 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 223 857	1 651 544	
Muud äritulud	642	3 465	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 997 125	-1 474 857	4
Mitmesugused tegevuskulud	-19 393	-19 044	5
Tööjõukulud	-126 541	-104 975	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 442	-6 622	
Ärikasum (kahjum)	74 998	49 511	
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	0	-615	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 998	48 898	
Tulumaks	-11 321	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 677	38 898	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landcapital OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aastaaruanne on koostatud eurodes ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud sularaha kassas ja pangaarvetel

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtajast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis –märgiga.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 320 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on vahemikus 20...30% aastas. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust.

Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rente, kus:

1. renditava vara omandiõiguslähed rendiperioodi lõpus üle rentnikule
2. lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
3. renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Muudel juhtudel kajastatakse renti kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab

ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähem kui tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega hinnata. Tingimusliku kohustusena on käsitletud ettevõtte vaba omakapitali, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta

Tulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Kulud

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud"

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on arvatud tegev- ja kõrgem juhtkond, ainuosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	7 438	0	13 015	0
Üksikisiku tulumaks	0	953	0	2 421
Sotsiaalmaks	0	2 264	0	4 707
Kohustuslik kogumispension	0	137	0	100
Töötuskindlustusmaksed	0	165	0	343
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 438	3 519	13 015	7 571

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	28 955	2 726	31 681	13 000	44 681
Akumuleeritud kulum	-13 969	-2 726	-16 695	-2 871	-19 566
Jääkmaksumus	14 986	0	14 986	10 129	25 115
Amortisatsioonikulu	-3 018		-3 018	-3 603	-6 621
31.12.2018					
Soetusmaksumus	28 955	2 726	31 681	13 000	44 681
Akumuleeritud kulum	-16 987	-2 726	-19 713	-6 474	-26 187
Jääkmaksumus	11 968	0	11 968	6 526	18 494
Amortisatsioonikulu	-3 838	0	-3 838	-2 604	-6 442
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2019					
Soetusmaksumus	28 954	2 726	31 680	13 000	44 680
Akumuleeritud kulum	-20 825	-2 726	-23 551	-9 078	-32 629
Jääkmaksumus	8 129	0	8 129	3 922	12 051

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 916 754	1 380 860
Energia	21 557	15 297
Kütus	21 557	15 297
Transpordikulud	15 416	26 392
Üür ja rent	43 398	52 308
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 997 125	1 474 857

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	7 047	9 114
Mitmesugused bürookulud	732	2 180
Koolituskulud	5 161	1 537
juriidilised kulud	350	590
reklaam	6 103	5 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 393	19 044

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	94 250	79 048
Sotsiaalmaksud	32 291	25 927
Kokku tööjõukulud	126 541	104 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	45 747	40 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2020

OÜ LANDCAPITAL (registrikood: 11229728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠERMAN	Juhatuse liige	05.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 677
Kokku	130 178
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 501
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 677
Kokku	130 178
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 178
Kokku	130 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	2223857	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Šerman	37809182751	Eesti	1343 EUR (Lihtomand)
Deniss Tammert	38212253719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55660267
E-posti aadress	igor@landcapital.ee
Veebilehe aadress	www.landcapital.ee