

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ PERUSKIVI

registrikood: 11229622

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Lembitu tn 10a

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 5545764

e-posti aadress: heiki.kobar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Peruskivi on 100%-liselt Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Põhitegevuseks on elamuehitus.

2024.a. jätkatakse tegevust.

Heiki Kobar

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 400	4 486
Finantsinvesteeringud	456 707	535 783
Nõuded ja ettemaksed	44 654	5 017
Kokku käibevarad	506 761	545 286
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 500	3 500
Nõuded ja ettemaksed	270 228	204 445
Kinnisvarainvesteeringud	189 165	156 086
Kokku põhivarad	462 893	364 031
Kokku varad	969 654	909 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	98 320	102 140
Võlad ja ettemaksed	21 222	11 588
Kokku lühiajalised kohustised	119 542	113 728
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 397	63 057
Kokku pikaajalised kohustised	68 397	63 057
Kokku kohustised	187 939	176 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723 209	804 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 950	-77 503
Kokku omakapital	781 715	732 532
Kokku kohustised ja omakapital	969 654	909 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	226 742	274 441
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144 663	-256 858
Mitmesugused tegevuskulud	-4 470	-4 671
Tööjõukulud	-32 993	-35 285
Ärikasum (kahjum)	44 616	-22 373
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	489	-59 175
Intressitulud	19 933	16 322
Intressikulud	-11 410	-12 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 628	-77 503
Tulumaks	-678	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 950	-77 503

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtte lühendatud aruandena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	24 723	27 451
Sotsiaalmaksud	8 270	7 834
Kokku tööjõukulud	32 993	35 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 140
Kokku laenukohustised	0	2 140

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	258 228	204 445
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 228	204 445
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 397	63 057
Kokku laenukohustised	68 397	63 057

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	154 200	0	0	154 200	15 420
Kokku antud laenud	154 200	0	0	154 200	15 420

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	154 200	36 500	0	190 750	17 232
Kokku antud laenud	154 200	36 500	0	190 750	17 232

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 780	0	19 240	55 540	9 656
Kokku laenukohustised	74 780	0	19 240	55 540	9 656

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 540	0	2 140	53 400	5 340
Kokku laenukohustised	55 540	0	2 140	53 400	5 340

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 800	8 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ PERUSKIVI (registrikood: 11229622) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KOBAR	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 950
Kokku	776 159
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	726 159
Kokku	776 159

2023 aasta eest maksta dividenditeks 50000.-eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	226742	100.00%	Jah