

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Mezeron

registrikood: 11229562

tänava/talu nimi, Möisavahe 60-9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 5055614

faks: +372 7362266

e-posti aadress: ppaavo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Mezeron alustas tegevust 2006.a. mais. Firma üheks põhitegevuseks oli kinnisvara rent Tartus. Renditi välja nii hoonet kui selle ümber olevat maad enamuses veoautode parklaks. Vahepeal sellest loobuti ning hoonet kasutati ise autoremonditeenuse osutamiseks. Eelnevast aastast alates on põhitegevuseks kinnisvara väljarentimine.

Ettevõtte kogukäive 2016.a oli 12 tuh eurot (2015.a - 35 tuh) ja kasum 0,3 tuh eurot (2014.a kasum - 0,1 tuh).

Ettevõtte otsib uusi väljundeid aktiivseks tegevuseks.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 173	860	
Nõuded ja ettemaksed	15 264	14 156	
Varud	27 594	26 017	
Kokku käibevarad	46 031	41 033	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 793	4 793	2
Materiaalsed põhivarad	78 813	90 949	3
Kokku põhivarad	83 606	95 742	
Kokku varad	129 637	136 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77 178	84 574	4
Kokku lühiajalised kohustised	77 178	84 574	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 454	49 454	4
Kokku pikaajalised kohustised	49 454	49 454	
Kokku kohustised	126 632	134 028	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65	-172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	107	
Kokku omakapital	3 005	2 747	
Kokku kohustised ja omakapital	129 637	136 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 634	35 132	6
Muud äritulud	8 069	20 000	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 690	-30 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 081	-1 039	
Tööjõukulud	-1 538	-5 637	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 136	-16 185	
Muud ärikulud	0	-1 320	
Ärikasum (kahjum)	258	107	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	258	107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258	107	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mezeroni 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina

(varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 30 a
Transpordivahendid	3 - 15 a
Muud masinad ja seadmed	3 - 10 a

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 793	4 793
Kokku muud nõuded	4 793	4 793
	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 793	4 793
Kokku muud nõuded	4 793	4 793

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	44 738	31 956	30 403	53 037	83 440	18 078	178 212
Akumuleeritud kulum	0	-29 562	-24 261	-2 092	-26 353	-9 042	-64 957
Jääkmaksumus	44 738	2 394	6 142	50 945	57 087	9 036	113 255
Amortisatsioonikulu	0	-2 394	3 458	-10 803	-7 345	-2 967	-12 706
Müügid	0	0	-9 600	0	-9 600	0	-9 600
31.12.2015							
Soetusmaksumus	44 738	31 956	20 803	53 037	73 840	18 078	168 612
Akumuleeritud kulum	0	-31 956	-20 803	-12 895	-33 698	-12 009	-77 663
Jääkmaksumus	44 738	0	0	40 142	40 142	6 069	90 949
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-10 803	-10 803	-1 333	-12 136
31.12.2016							
Soetusmaksumus	44 738	31 956	20 803	53 037	73 840	18 078	168 612
Akumuleeritud kulum	0	-31 956	-20 803	-23 698	-44 501	-13 342	-89 799
Jääkmaksumus	44 738	0	0	29 339	29 339	4 736	78 813

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	4 800
Transpordivahendid	0	4 800
Kokku	0	4 800

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 228	15 228	0
Võlad töövõtjatele	274	274	0
Maksuvõlad	318	318	0
Saadud ettemaksed	26 450	26 450	0
Võlg aruandvale isikule	34 908	34 908	0
Laen juhatuse liikmelt, omanikult	49 454	0	49 454
Kokku võlad ja ettemaksed	126 632	77 178	49 454

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 300	14 300	0
Võlad töövõtjatele	268	268	0
Maksuvõlad	109	109	0
Muud võlad	26 587	26 587	0
Võlg aruandvale isikule	43 310	43 310	0
Laen juhatuse liikmelt, omanikult	49 454	0	49 454
Kokku võlad ja ettemaksed	134 028	84 574	49 454

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 634	35 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 634	35 132
Kokku müügitulu	11 634	35 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	8 049	0
Kaubavedu maanteel (49411)	3 263	4 538
Muud	322	1 037
Mootorsõidukite hooldus ja müük (45201)	0	29 557
Kokku müügitulu	11 634	35 132

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Aruandva isiku (omaniku) võlast loobumine	7 500	20 000
Muud	569	0
Kokku muud äritulud	8 069	20 000

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 152	4 213
Sotsiaalmaksud	386	1 424
Kokku tööjõukulud	1 538	5 637

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 591	124 217	5 397	132 724

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	322	1 200	7 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

OÜ Mezeron (registrikood: 11229562) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRNAKIVI	Juhatuse liige	03.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193
Kokku	193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65
Aruandeaasta kasum (kahjum)	258
Kokku	193
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	193
Kokku	193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8049	69.19%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	3263	28.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paavo Pärnakivi	36504172741	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7362266
Mobiiltelefon	+372 5055614
E-posti aadress	ppaavo@hotmail.ee