

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Tulevikumets

**registrikood:** 11229450

**küla:** Horsa küla

**vald:** Rõuge vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65517

**telefon:** +372 5299841

**e-posti aadress:** tuleviku.mets@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 10 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

### **Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid**

OÜ Tulevikumets tegeles 31.12.2012.a lõppenud majandusaastal metsa majandamisega, haldamisega.

2012.aastal moodustas OÜ Tulevikumets müügitulu 302300 euro.

### **Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid**

2012.aastal OÜ Tulevikumets oli põhivarasse investeerinud.

### **Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused**

2012.aasta OÜ-s Tulevikumets oli 3 töötajat. OÜ Tulevikumets juhatuse koosseis kahest liikmest. 2012.aastal tegutses juhatuse liige tasuta.

### **Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused**

Selle aasta jooksul firma tegi koostööd mitme ettevõttega. Järgmisel aastal on plaanid suurendada partnerite arvu ning käibe.

### **Ettevõtte tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele**

2012. aastal Eestis üldiselt valitsenud majanduslik olukord ei olnud kuigi soodne. 2012. aastal valitsenud üldine majanduslangus ei ole kaasa toonud väga märgatavaid negatiivseid mõjutusi OÜ Tulevikumets tegevusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tulevikumets juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Osaühingu juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangul on Tulevikumets OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

juhatuse liige

Aarne Volkov

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 180          | 13 852         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 345          | 24 670         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>7 525</b>   | <b>38 522</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 0              | 1 278          |
| Materiaalne põhivara                         | 166 054        | 159 351        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>166 054</b> | <b>160 629</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>173 579</b> | <b>199 151</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 25 034         | 23 528         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 251          | 41 635         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>29 285</b>  | <b>65 163</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 61 426         | 52 491         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 477          | 8 477          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>69 903</b>  | <b>60 968</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>99 188</b>  | <b>126 131</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000          | 4 000          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 860         | 12 860         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 160         | 120 832        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 371          | -64 672        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>74 391</b>  | <b>73 020</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>173 579</b> | <b>199 151</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 302 300      | 355 309        |
| Muud äritulud                               | 2 774        | 4 057          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -231 923     | -251 455       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -28 943      | -44 188        |
| Tööjõukulud                                 | -25 800      | -20 718        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -14 398      | -102 445       |
| Muud ärikulud                               | -282         | -3 100         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 728</b> | <b>-62 540</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2 357       | -2 132         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 371</b> | <b>-64 672</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 371</b> | <b>-64 672</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 3 728          | -62 540        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 14 398         | 102 445        |
| Muud korrigeerimised                                     | -2 357         | -2 132         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>12 041</b>  | <b>100 313</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 19 324         | -16 414        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -26 943        | 54 139         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>8 150</b>   | <b>75 498</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -21 100        | -52 523        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0              | 2 833          |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 1 278          | 0              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-19 822</b> | <b>-49 690</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Makstud dividendid                                       | 0              | -13 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>       | <b>-13 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-11 672</b> | <b>12 808</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>13 852</b>  | <b>1 044</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-11 672</b> | <b>12 808</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>2 180</b>   | <b>13 852</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 4 000                       | 10 585                       | 136 107                     | 150 692 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 4 000                       | 10 585                       | 136 107                     | 150 692 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -64 672                     | -64 672 |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -13 000                     | -13 000 |
| Muutused reservides                   |                             | 2 275                        | -2 275                      | 0       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 4 000                       | 12 860                       | 56 160                      | 73 020  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 1 371                       | 1 371   |
| <b>31.12.2012</b>                     | 4 000                       | 12 860                       | 57 531                      | 74 391  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Tulevikumets 31.12.2012.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
  - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
  - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
  - (d) teise ettevõtte omakapitaalinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:
- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
  - (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtuna (muude tegevuskulude seas).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
|                                                              |                        |            |                |                  |            |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 072        | 1 522        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 072</b> | <b>1 522</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012          | 2011          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 19 507        | 16 547        |
| Sotsiaalmaksud                                | 6 293         | 4 171         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>25 800</b> | <b>20 718</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3             | 3             |

## **Lisa 6 Seotud osapooled**

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasud ja muud olulised soodustused.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

**Osaühing Tulevikumets (registrikood: 11229450) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS TOLM        | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |
| TIIT HINN          | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 371         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 531</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Dividendideks                                                          |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 57 531        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>57 531</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 302300          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Tarmo Tolm     | 37905160345                         | Kalevi küla, Rapla vald, Rapla maakond, Eesti | 2000 EUR                  |
| Marit Seesmaa  | 48011042726                         | Võru linn, Võru maakond, Eesti                | 2000 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 5299841          |
| E-posti aadress | tuleviku.mets@mail.ee |