

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: OÜ Tigum

registrikood: 11229314

tänavamaja ja korteri number: Pepleri 23-14

linn: Tartu

postisihthumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5336 5796

e-posti aadress: tigum@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2009. aastal jätkas OÜ Tigum (edaspidi ka Ettevõtte) tegevust ühel oma põhitegevusalal, milleks on finants- ja raamatupidamisalaste nõustamisteenuste ostutamine. Lisanduv oluline tegevusala oli kinnisvara üürileandmine ja haldamine.

Ettevõttel 2009. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tema ametikohustuste eest tasusid ei makstud.

Soovime jätkata ja arendada head partnerlust oma koostööpartneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Tigum raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tigum finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Tigum on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 267	3 945	
Nõuded ja ettemaksed	902	22 859	
Kokku käibevara	24 169	26 804	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	39 376	21 563	2
Nõuded ja ettemaksed	300 000	0	3
Materiaalne põhivara	12 250	0	4
Kokku põhivara	351 626	21 563	
Kokku varad	375 795	48 367	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 687	7 612	
Kokku lühiajalised kohustused	6 687	7 612	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	194 979	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	194 979		
Kokku kohustused	201 666	7 612	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-245	20 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 374	-20 497	
Kokku omakapital	174 129	40 755	
Kokku kohustused ja omakapital	375 795	48 367	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	86 068	11 648	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 512	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-46 052	-15 142	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 250	0	4
Muud ärikulud	-1 976	-500	
Ärikasum (-kahjum)	10 278	-3 994	
Finantstulud ja -kulud	123 096	-16 503	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	133 374	-20 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 374	-20 497	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 278	-3 994	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 250	0	4
Kokku korrigeerimised	2 250	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 957	2 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-925	626	
Kokku rahavood äritegevusest	33 560	-627	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 500	0	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-9 000	-11 000	3
Antud laenud	-300 000	0	11
Laekunud intressid	9 300	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-314 200	-11 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	299 962	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	299 962	0	
Kokku rahavood	19 322	-11 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 945	15 572	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 322	-11 627	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 267	3 945	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	500	20 752	61 252
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-20 497	-20 497
Muutused reservides	0	500	-500	0
31.12.2008	40 000	1 000	-245	40 755
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	133 374	133 374
31.12.2009	40 000	1 000	133 129	174 129

Osaühingul on üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigum (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Rahavood

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringustegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid väärtpaberitesse ja fondide osakutesse, mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil kauem kui üks aasta. Investeeringuid väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ostuhetkel soetamisväärtuses ja hiljem õiglasel väärtuses. Tulud ja kulud väärtpaberite ümberhindlusest kajastatakse vastavalt kasumiaruande kirjel „Finantstulud ja -kulud pikaajalistelt investeeringutelt“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Antud laenud

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueastjärgnevalt:

seadmed ja tööriistad – 20%-40% aastas;
kontoriinventar – 20%-40% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Võetud laenud

Intressikandvad laenud ja arvelduskrediidid kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse kohustuse maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul.

Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressitulud ja -kulud" nende tekkimise perioodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2007	27 066	27 066
Soetamine	11 000	11 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 503	-16 503
31.12.2008	21 563	21 563
Soetamine	9 000	9 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 813	8 813
31.12.2009	39 376	39 376
Kajastatud õiglasest väärtuses	39 376	39 376

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud Ettevõtte investeeringud rahvusvaheliselt tuntud laiapõhjalistesse indeks- ja aktsiafondidesse. Investeeringud on soetatud pikaajalise väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	300 000	0	300 000	0	11
Kokku muud nõuded	300 000	0	300 000	0	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Kokku muud nõuded	0	0	0	0	

Pikaajaline nõue on laenunõue seotud osapoole vastu, lõpptähtajaga 30. juuni 2014, intressimääraga 9%, alusvaluuta eesti kroon.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	0
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	14 500	14 500
Muud ostud ja parendused	14 500	14 500
Amortisatsioonikulu	-2 250	-2 250
31.12.2009		
Soetusmaksumus	14 500	14 500
Akumuleeritud kulum	-2 250	-2 250
Jääkmaksumus	12 250	12 250

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	194 979	0	194 979	0	11
Pikaajalised laenud kokku	194 979	0	194 979	0	
Laenukohustused kokku	194 979	0	194 979	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	0	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaks jaotatavalt kasumilt	35 389	0
Kokku tingimuslikud kohustused	35 389	0

Potentsiaalne tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondi emissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsiakapitali.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 133 129 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 35 389 krooni.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	86 068	11 648
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	86 068	11 648
Kokku müügitulu	86 068	11 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ruumide rendileandmine	64 856	0
Raamatupidamisteenused ja finantskonsultatsioonid	17 094	11 648
Muud	4 118	0
Kokku müügitulu	86 068	11 648

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Lähetuskulud	4 139	220
Telefon ja muud sideteenused	3 930	6 480
Kontoritehnika	15 783	4 790
Transpordikulud	11 777	0
Muud	10 423	3 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 052	15 142

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttel 2009 ja 2008 aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tema ametikohustuste eest tasusid ei makstud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	8 813	-16 503	3
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	8 813	-16 503	
Intressitulud	114 283	0	11
Kokku finantstulud ja -kulud	123 096	-16 503	

Intressitulud 2009 aastal summas 114 283 EEK koosneb järgnevatest intressituludest:

1. Intressitulud seotud osapoolelt summas 9 300 EEK,
2. Intressitulud võetud laenukohustuse diskonteerimisest summas 104 983 EEK.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	194 979	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 300	0	0	0

Nõuete all on kajastatud pikajaline laenuõue seotud osapoolle vastu. Laenu lõpptähtaeg on 2014, intressimäär 9% aastas, alusvaluuta eesti kroon. Laen on tagatud kommertspandiga laenu saaja vallasvarale summas 700 000 krooni.

Kohustuste all on kajastatud pikaajaline laenukohustus seotud osapoolle. Laenu lõpptähtaeg on 2014, intressimäär 0%, alusvaluuta eesti kroon. Laen on tagatiseta.

Kuna laenu nominaalne intressimäär on 0%, siis on laen kajastatud kohustuse tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades hetkel turul kehtinud intressimäära. Kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastati intressituluna (Lisa 10). Edaspidi amortiseeritakse kohustuse nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kohustuse maksimistähtajani jäänud perioodi jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tigum (registrikood: 11229314) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAAS	Juhatuse liige	17.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133 374
Kokku	133 129
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	132 129
Kokku	133 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64856	75.35%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10594	12.31%	Ei
Finantsnõustamine	66191	6500	7.55%	Ei
Fotograafia	74201	4118	4.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Laas	37606102729	Pepleri 23-14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365796
E-posti aadress	tigum@hotmail.ee