

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 11. 2008

14 h. 93080
.....
El.

OÜ Trendwell

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Äriregistri kood	11229303
Aadress:	Vanemuise 65, Tartu 50410
Telefon:	+ 372 5155255
Tegevusala, EMTAK	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Omakapital	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Trendwell on asutatud 2006. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on investeeringud kinnisvarasse.

Juriidiline aadress: Vanemuise 65, Tartu
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 11229303
Telefon: 372 5155255

TEGEVUSARUANNE

OÜ Trendwell majandustegevus 2007. a oli plaanipärane. Ettevõtte viis läbi ettevalmistusi alustamaks renoveerimistöid, 2006 aastal omandatud korterelamus. 2007 aastal käive puudus.

Aruandeaastal juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.



Juhatuses liige
Hanno Murrand

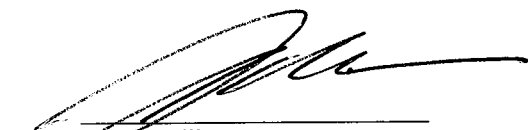
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ Trendwell 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Trendwell on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Hanno Murrand

Tartu, 27 oktoober 2008

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	12 707	38 756
Käibevara kokku		12 707	38 756
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	3	7 756 482	7 648 322
Põhivara kokku		7 756 482	7 648 355
VARAD KOKKU		7 769 189	7 687 078
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Intressi võlad		0	47 250
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	1 016 000	1 016 000
Lühiajalised kohustused kokku		1 016 000	1 063 250
Pikaajalised kohustused			
Laenud osanikult		4 166 976	3 016 976
Muud pikaajalised nõuded	5	2 201 024	3 217 024
Pikaajalised kohustused kokku		6 368 000	6 234 000
KOHUSTUSED KOKKU		7 384 000	7 297 250
Omakapital			
Osakapital	6	390 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-172	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-4 639	-172
OMAKAPITAL KOKKU		385 189	389 827
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 769 189	7 687 078

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	2007	2006
Äritulud		
Müügitulu	0	0
Ärikulud		
Muud ärikulud	-4 667	-228
Ärikasum	-4 667	-228
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	28	56
Finantstulud ja -kulud kokku	28	56
Kasum enne tulumaksustamist	-4 639	-172
Aruandeaasta puhaskasum	- 4 639	-172

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	- 4 667	-228
Kokku rahavood äritegevusest	- 4 667	-228
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute ost	-155 410	-7 601 072
Saadud intressid	28	56
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-155 382	-7 601 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 150 000	7 250 000
Tagastatud laenud	-1 016 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	134 000	7 250 000
Rahavood kokku	-26 049	351 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 756	390 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 049	351 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 707	38 756

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	390 000	0	-172	389 828
Aruandeaasta kasum	0	0	-4 639	-4 639
Saldo seisuga 31.12.2007	390 000	0	-4 811	385 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Trendwell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

E. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>
Kassa	3 256
Pangakonto	9 451
Raha kokku	12 707

Lisa 3 Kinnisvara investeeringud

	<u>31.12.2007</u>
Korterelamu	7 756 482
Kinnisvara investeeringud kokku	7 756 482

Kinnisvara investeeringute all on kajastatud korterelamu ostuhind, ostmisega kaasnenud kulutused, liitumistasud ja laenu intressimaksed.

Lisa 4 Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel majandusaastal

2007. a tagastatakse Tiksoja Puidugrupp AS –le osaliselt laen summas 1 016 000 krooni.

Lisa 5 Muud pikaajalised nõuded

Laen Tiksoja Puidugrupp AS- lt, intressiga 3% aastas, lõplik tagastamise tähtaeg 2011. a .

Lisa 6 Omakapital

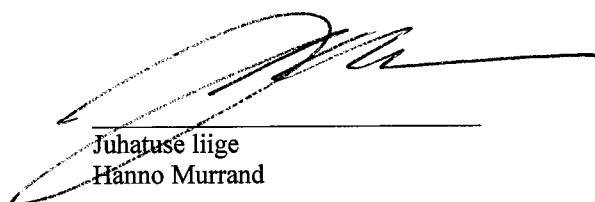
	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	390 000
Osade arv (tk)	1
Osa nimiväärtus	390 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seose kahjumiga, suuruses- 4 639 krooni , 2007 aastal kasumit osanikule ei jaotata.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Trendwell 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 27 oktoobril 2008 otsusega, allkirjastab juhataja 27 oktoobril 2008



Juhatuse liige
Hanno Murrand

OÜ Trendwell

2007 .a. majandusaasta aruande lisa

OSANIKE NIMEKIRI

1. Hanno Murrand

elukoht : Vikerkaare 11-3 Tartu

isikukood : 36901290306

osa nimiväärtusega 390 000 krooni