

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Trendwell

registrikood: 11229303

tänava/talu nimi, Vanemuise 65
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 5155255

e-posti aadress: hanno@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Trendwell majandustegevus 2010. a oli plaanipärane. Ettevõtte lõpetas renoveerimistööd 2007 aastal omandatud korterelamus. 2010 aastal käive koosnes üüritulust, mis oli kokku 256 272 krooni .

Aruandeaastal juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	19 482	15 189
Nõuded ja ettemaksed	0	68 120
Kokku käibevara	19 482	83 309
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	11 074 950	11 101 367
Kokku põhivara	11 074 950	11 101 367
Kokku varad	11 094 432	11 184 676
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 016 000	700 000
Võlad ja ettemaksed	17 849	58 688
Kokku lühiajalised kohustused	1 033 849	758 688
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 721 715	10 214 123
Kokku pikaajalised kohustused	9 721 715	10 214 123
Kokku kohustused	10 755 564	10 972 811
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 135	-17 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 003	-160 688
Kokku omakapital	338 868	211 865
Kokku kohustused ja omakapital	11 094 432	11 184 676

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	256 272	68 120
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 024	-182 351
Mitmesugused tegevuskulud	-13 104	-46 484
Ärikasum (-kahjum)	176 144	-160 715
Finantstulud ja -kulud	-49 141	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 003	-160 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 003	-160 688

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	176 144	-160 715
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68 120	-68 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 839	-3 461
Muud rahavood äritegevusest	26 417	0
Kokku rahavood äritegevusest	229 842	-232 296
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 956 633
Laekunud intressid	5	27
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	-1 956 606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 539 592	2 851 121
Saadud laenude tagasimaksed	-1 716 000	-716 000
Makstud intressid	-49 146	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-225 554	2 135 121
Kokku rahavood	4 293	-53 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 188	68 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 293	-53 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 481	15 188

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	390 000	-17 447	372 553
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-160 688	-160 688
31.12.2009	390 000	-178 135	211 865
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		127 003	127 003
31.12.2010	390 000	-51 132	338 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuu nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	256 272	68 120
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	256 272	68 120
Kokku müügitulu	256 272	68 120
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara üürileandmine	256 272	68 120
Kokku müügitulu	256 272	68 120

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	9 552 691	8 013 099
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 185 024	2 901 024

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 003
Kokku	-51 132
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-178 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 003
Kokku	-51 132
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	256272	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Murrand	36901290306	C.R.Jakobsoni 14-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	390000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155255
E-posti aadress	hanno@kodu.ee