

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Trendwell

**registrikood:** 11229303

**tänava/talu nimi, Vanemuise 65  
maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 5155255

**e-posti aadress:** [hanno@kodu.ee](mailto:hanno@kodu.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

## Tegevusaruanne

OÜ Trendwell majandustegevus 2011 aastal oli plaanipärane. Kogu 2011 aasta käive oli seotud kinnisvara investeringult teenitavaga.

Aruandeaastal juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10 451	1 245
Nõuded ja ettemaksud	5	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>10 456</b>	<b>1 245</b>
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	707 818	707 818
<b>Kokku põhivara</b>	<b>707 818</b>	<b>707 818</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>718 274</b>	<b>709 063</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 803	64 934
Võlad ja ettemaksud	2 342	1 140
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>13 145</b>	<b>66 074</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	662 194	621 331
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>662 194</b>	<b>621 331</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>675 339</b>	<b>687 405</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 926
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 267	-11 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 277	8 117
<b>Kokku omakapital</b>	<b>42 935</b>	<b>21 658</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>718 274</b>	<b>709 063</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	26 720	16 379
Muud äritulud	4 002	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 451	-4 284
Mitmesugused tegevuskulud	-1 800	-837
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>23 471</b>	<b>11 258</b>
Finantstulud ja -kulud	-2 194	-3 141
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>21 277</b>	<b>8 117</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>21 277</b>	<b>8 117</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum (kahjum)	23 471	11 258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5	4 354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 201	-2 610
Makstud intressid	-2 196	0
Muud rahavood äritegevusest	0	1 687
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>22 471</b>	<b>14 689</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Laekunud intressid	3	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	51 666	98 398
Saadud laenude tagasimaksud	-64 934	-109 672
Makstud intressid	0	-3 141
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-13 268</b>	<b>-14 415</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 206</b>	<b>274</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 245</b>	<b>971</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 206</b>	<b>274</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>10 451</b>	<b>1 245</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	24 926	-11 385	13 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 117	8 117
<b>31.12.2010</b>	24 926	-3 268	21 658
Vigade parandamise mõju		1	1
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>	24 926	-3 267	21 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 277	21 277
Muud muutused omakapitalis	-1		-1
<b>31.12.2011</b>	24 925	18 010	42 935

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksud hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisena.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

### Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.



**Tulud**

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Müügitulu**

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 720	16 379
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>26 720</b>	<b>16 379</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 720</b>	<b>16 379</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	26 720	16 379
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>26 720</b>	<b>16 379</b>

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	662 194	610 528
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 803	75 737

	2011
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	11 640

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	09.05.2012

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 277
<b>Kokku</b>	<b>18 010</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 517
<b>Kokku</b>	<b>18 010</b>

Kanda kasumist 2493 EUR Reservkapitali. 18 784 EUR kanda eelmiste perioodide kahjumi katmiseks

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 277
<b>Kokku</b>	<b>18 010</b>
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 493
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 517
<b>Kokku</b>	<b>18 010</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26720	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Murrand	36901290306	Vikerkaare 11-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24925 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155255
E-posti aadress	hanno@kodu.ee