

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Trendwell

**registrikood:** 11229303

**tänava/talu nimi,** Vanemuise 65  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50410

**telefon:** +372 5155255

**e-posti aadress:** [hanno@kodu.ee](mailto:hanno@kodu.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Trendwell majandustegevus 2012 aastal oli plaanipärane. Kogu 2012 aasta käive oli seotud kinnisvara investeeringult teenitavaga. Aruandeaastal juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud. 2013 aastal jätkatakse sama tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 10 174         | 10 451         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0              | 5              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>10 174</b>  | <b>10 456</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 707 818        | 707 818        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>707 818</b> | <b>707 818</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>717 992</b> | <b>718 274</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 10 803         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 011          | 2 342          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 011</b>   | <b>13 145</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 642 653        | 662 194        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>642 653</b> | <b>662 194</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>644 664</b> | <b>675 339</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 925         | 24 925         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 18 010         | -3 267         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 30 393         | 21 277         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>73 328</b>  | <b>42 935</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>717 992</b> | <b>718 274</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 31 163        | 26 720        |
| Muud äritulud                               | 5 171         | 4 002         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 529        | -5 451        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -179          | -1 800        |
| Muud ärikulud                               | -5            | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>30 621</b> | <b>23 471</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -228          | -2 194        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>30 393</b> | <b>21 277</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>30 393</b> | <b>21 277</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2012           | 2011           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                      |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 36 414         | 31 761         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -6 120         | -7 094         |
| Makstud intressid                                  | -230           | -2 196         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                | <b>30 064</b>  | <b>22 471</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>            |                |                |
| Laekunud intressid                                 | 3              | 3              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>3</b>       | <b>3</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                |                |
| Saadud laenud                                      | 0              | 51 666         |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -30 344        | -64 934        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-30 344</b> | <b>-13 268</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-277</b>    | <b>9 206</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>  | <b>10 451</b>  | <b>1 245</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-277</b>    | <b>9 206</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>    | <b>10 174</b>  | <b>10 451</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 24 926                      | -3 268                      | 21 658 |
| Vigade parandamise mõju               |                             | 1                           | 1      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 24 926                      | -3 267                      | 21 659 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 21 277                      | 21 277 |
| Muud muutused omakapitalis            | -1                          |                             | -1     |
| <b>31.12.2011</b>                     | 24 925                      | 18 010                      | 42 935 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 30 393                      | 30 393 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 24 925                      | 48 403                      | 73 328 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

#### Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuu nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

**Tulud**

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

**Lisa 2 Müügitulu**

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 31 163        | 26 720        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>31 163</b> | <b>26 720</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 163</b> | <b>26 720</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 31 163        | 26 720        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>31 163</b> | <b>26 720</b> |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 642 653    | 662 194    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 10 803     |

| 2012                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 541 |
| 2011                                                                                                                             | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 640 |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANNO MURRAND      | Juhatuse liige     | 11.02.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 393        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 403</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 48 403        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 403</b> |

Suunata käesoleva aruanedeaasta kasum 30 393 EUR, eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 18 010        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 30 393        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 403</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 48 403        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48 403</b> |

Suunata käesoleva aruanedeaasta kasum 30 393 EUR, eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 31163           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Hanno Murrand  | 36901290306                               | Vikerkaare 11-3,<br>Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 24925 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5155255  |
| E-posti aadress | hanno@kodu.ee |