

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Trendwell

registrikood: 11229303

tänava/talu nimi, Vanemuise 65
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50410

telefon: +372 5155255

e-posti aadress: hanno@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Trendwell majandustegevus 2013 aastal oli plaanipärane. Kogu 2013 aasta käive oli seotud kinnisvara investeeringult teenitavaga. Aruandeaastal juhatuse liikmele juhtimistasu ei makstud. 2014 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	23 300	10 174
Nõuded ja ettemaksed	598	0
Kokku käibevara	23 898	10 174
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	707 818	707 818
Kokku põhivara	707 818	707 818
Kokku varad	731 716	717 992
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 351	2 011
Kokku lühiajalised kohustused	2 351	2 011
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	629 071	642 653
Kokku pikaajalised kohustused	629 071	642 653
Kokku kohustused	631 422	644 664
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 403	18 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 966	30 393
Kokku omakapital	100 294	73 328
Kokku kohustused ja omakapital	731 716	717 992

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	31 405	31 163
Muud äritulud	5 755	5 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 045	-5 529
Mitmesugused tegevuskulud	-3 151	-179
Muud ärikulud	0	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	26 964	30 621
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 966	30 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 966	30 621

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	30 807	36 414
Muud äritegevuse tulude laekumised	5 755	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 856	-6 120
Makstud intressid	0	-230
Kokku rahavood äritegevusest	26 706	30 064
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 582	-30 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 582	-30 344
Kokku rahavood	13 126	-277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 174	10 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 126	-277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 300	10 174

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 925	18 010	42 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)		30 393	30 393
31.12.2012	24 925	48 403	73 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 966	26 966
31.12.2013	24 925	75 369	100 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuu nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 405	31 163
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 405	31 163
Kokku müügitulu	31 405	31 163
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	31 405	31 163
Kokku müügitulu	31 405	31 163

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	629 071	642 653

2013	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 582	13 582
2012	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 541	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 966
Kokku	75 369
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 369
Kokku	75 369

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 966
Kokku	75 369

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31405	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Murrand	36901290306	Vikerkaare 11-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155255
E-posti aadress	hanno@kodu.ee