

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Trendwell

**registrikood:** 11229303

**tänava/talu nimi,** Vanemuise tn 65

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 50410

**telefon:** +372 5155255

**e-posti address:** [hanno@kodu.ee](mailto:hanno@kodu.ee)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

OÜ Trendwell tegeleb endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega. 2019.aasta müügikäive oli 31920 EUR ja kasum 26666 EUR.

Ettevõtte puuduvad töötajad ja juhatuse liikmele pole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

2020.aastal jätkatakse üüriteenuse osutamisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 442	36 282
Nõuded ja ettemaksud	0	1 287
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>45 442</b>	<b>37 569</b>
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	858 522	858 522
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>858 522</b>	<b>858 522</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>903 964</b>	<b>896 091</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 509	3 424
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 509</b>	<b>3 424</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	633 743	652 621
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>633 743</b>	<b>652 621</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>637 252</b>	<b>656 045</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 121	188 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666	26 166
<b>Kokku omakapital</b>	<b>266 712</b>	<b>240 046</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>903 964</b>	<b>896 091</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	31 920	31 920
Muud äritulud	5 483	5 282
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 903	-7 946
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	-1 591
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>28 162</b>	<b>27 665</b>
Intressitulud	4	1
Intressikulud	-1 500	-1 500
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>26 666</b>	<b>26 166</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>26 666</b>	<b>26 166</b>

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on lühendatud aastaaruandega.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõuded ostjate vastu, ettemaksud hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Finantskohustised

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 920	31 920
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>31 920</b>	<b>31 920</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>31 920</b>	<b>31 920</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	31 920	31 920
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>31 920</b>	<b>31 920</b>

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	633 743	654 121

### Laenud

2019	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tiksoja Puidugrupp AS	1 500

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tiksoja Puidugrupp AS	16 874	1%

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

**OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	23.03.2020



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666
<b>Kokku</b>	<b>241 787</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 287
<b>Kokku</b>	<b>241 787</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666
<b>Kokku</b>	<b>241 787</b>
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	239 287
<b>Kokku</b>	<b>241 787</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31920	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Murrand	36901290306	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155255
E-posti aadress	hanno@kodu.ee