

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Trendwell

registrikood: 11229303

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

telefon: +372 5155255

e-posti address: hanno@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Trendwell tegeleb endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega. 2022.aasta müügikäive oli 31320 EUR ja kasum 9119 EUR.

Ettevõtte puuduvad töötajad ja juhatuse liikmele pole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

2023.aastal jätkatakse üüriteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 185	15 545
Nõuded ja ettemaksud	1 820	0
Kokku käibevarad	7 005	15 545
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	998 522	998 522
Kokku põhivarad	998 522	998 522
Kokku varad	1 005 527	1 014 067
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	5 081	5 640
Kokku lühiajalised kohustised	5 081	5 640
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	688 208	705 308
Kokku pikaajalised kohustised	688 208	705 308
Kokku kohustised	693 289	710 948
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 194	268 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 119	9 673
Kokku omakapital	312 238	303 119
Kokku kohustised ja omakapital	1 005 527	1 014 067

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	31 320	28 820
Muud äritulud	15 276	7 122
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 793	-11 571
Mitmesugused tegevuskulud	-18 184	-12 576
Ärikasum (kahjum)	11 619	11 795
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-2 500	-2 125
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 119	9 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 119	9 673

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõuded ostjate vastu, ettemaksud hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktonal või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 320	28 820
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 320	28 820
Kokku müügitulu	31 320	28 820
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	31 320	28 820
Kokku müügitulu	31 320	28 820

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	688 208	705 308
Kokku laenukohustised	688 208	705 308

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 923	100 000	14 615	705 308	2 125
Kokku laenukohustised	619 923	100 000	14 615	705 308	2 125

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	705 308	17 100	688 208	2 500
Kokku laenukohustised	705 308	17 100	688 208	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2023

OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	04.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 119
Kokku	287 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 313
Kokku	287 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 119
Kokku	287 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 313
Kokku	287 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31320	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Murrand	36901290306	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155255
E-posti aadress	hanno@kodu.ee