

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Trendwell

registrikood: 11229303

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5155255

e-posti aadress: hanno@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Trendwell tegeleb endale kuuluva kinnisvara väljaüürimisega. 2023.aasta müügikäive oli 32220 EUR ja kasum 25403 EUR.

Ettevõtte puuduvad töötajad ja juhatuse liikmele pole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

2024.aastal jätkatakse üüriteenuse osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 051	5 185
Nõuded ja ettemaksed	0	1 820
Kokku käibevarad	17 051	7 005
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	998 522	998 522
Kokku põhivarad	998 522	998 522
Kokku varad	1 015 573	1 005 527
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 874	5 081
Kokku lühiajalised kohustised	5 874	5 081
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	672 058	688 208
Kokku pikaajalised kohustised	672 058	688 208
Kokku kohustised	677 932	693 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 313	278 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 403	9 119
Kokku omakapital	337 641	312 238
Kokku kohustised ja omakapital	1 015 573	1 005 527

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 220	31 320
Muud äritulud	12 378	15 276
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 731	-16 793
Mitmesugused tegevuskulud	-964	-18 184
Ärikasum (kahjum)	27 903	11 619
Intressikulud	-2 500	-2 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 403	9 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 403	9 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trendwell OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud. Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontraktool või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Finantskohustised

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenud nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 220	31 320
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 220	31 320
Kokku müügitulu	32 220	31 320
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	32 220	31 320
Kokku müügitulu	32 220	31 320

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	672 058	688 208
Kokku laenukohustised	672 058	688 208

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	705 308	17 100	688 208	2 500
Kokku laenukohustised	705 308	17 100	688 208	2 500
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed		Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 150		2 500	
Kokku laenukohustised	16 150		2 500	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2024

OÜ Trendwell (registrikood: 11229303) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO MURRAND	Juhatuse liige	25.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 403
Kokku	312 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	316 716
Kokku	316 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 403
Kokku	312 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	312 716
Kokku	312 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32220	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155255
E-posti aadress	hanno@kodu.ee