

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ VENNASED

registrikood: 11229102

tänavatalu nimi, Tammekuru 3A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50403

telefon: +372 53452987

e-posti aadress: janar@vennased.ee, siim@vennased.ee

veebilehe aadress: www.vennased.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Vennased alustas oma tegevust 17.02. 2006. aastal. Asutamislepingu järgi on OÜ-l Vennased kaks osa, nimiväärtusega kakskümmend tuhat krooni. Mõlema osa eest tasuti rahalise sissemaksega.

OÜ Vennased põhitegevuseks on ehitus- ja remonditööd.

2011. aastal käisid tänu ehitushindade odavnemise ja tellimuste vähesusele OÜ Vennased tööd tegemas Soomes kust varasemalt olid kontaktid juba olemas. 2011 aastal tehti ka omavahenditest investeering kinnisvarasse. 2011 aasta septembris soetati Tartusse Jaama tänavale pööningupealne eesmärgiga renoveerida maja ja ehitada välja kaks 35m2 katusekorterit. Antud objekt peaks valmis saama 2012 aasta teises pooles.

Seisuga 31.12.2011 oli ettevõtte palgal üks töötaja. Juhatuse liikmed eraldi tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 882	1 137
Nõuded ja ettemaksed	3 577	1 516
Kokku käibevara	8 459	2 653
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	31 978	15 978
Materiaalne põhivara	978	2 881
Kokku põhivara	32 956	18 859
Kokku varad	41 415	21 512
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	5 113
Võlad ja ettemaksed	1 438	1 869
Kokku lühiajalised kohustused	7 438	6 982
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 547	4 135
Kokku pikaajalised kohustused	2 547	4 135
Kokku kohustused	9 985	11 117
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 583	11 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 035	-3 480
Kokku omakapital	31 430	10 395
Kokku kohustused ja omakapital	41 415	21 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	53 465	11 403
Muud äritulud	0	806
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 215	-13 733
Mitmesugused tegevuskulud	-5 124	-904
Tööjõukulud	-4 997	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 903	-765
Muud ärikulud	-4	-31
Ärikasum (kahjum)	21 222	-3 224
Finantstulud ja -kulud	-187	-257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 035	-3 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 035	-3 481

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 222	-3 224
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 903	765
Muud korrigeerimised	0	2
Kokku korrigeerimised	1 903	767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 060	-1 264
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-431	1 235
Kokku rahavood äritegevusest	20 634	-2 486
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	2 556
Saadud laenude tagasimaksed	-5 701	-1 517
Makstud intressid	-188	-257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-889	782
Kokku rahavood	3 745	-1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 137	2 841
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 745	-1 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 882	1 137

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	11 063	13 875
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	11 063	13 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 480	-3 480
31.12.2010	2 556	256	7 583	10 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 035	21 035
31.12.2011	2 556	256	28 618	31 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennased raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Vennased kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

- * Masinad ja seadmed 20-25%
- * Muu põhivara 20-40%
- * Maa ja Ehitised 0%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 047	123
Arvelduskontod	3 835	1 014
Kokku raha	4 882	1 137

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	155		877
Üksikisiku tulumaks		218	
Sotsiaalmaks		555	
Kohustuslik kogumispension		23	
Töötuskindlustusmaksed		71	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	867	877

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	15 978		15 978
Jääkmaksumus	15 978		15 978
Ostud ja parendused		16 000	16 000
Jääkmaksumus	15 978	16 000	31 978

OU Vennased omab kinnistut Puka vallas, mis on soetatud 2008. aastal. Antud kinnistu pealt amortisatsiooni arvetatud ei ole ja samuti pole tehtud ümberhindamisi kinnistu hetkeväärtuse teadasaamiseks. Seetõttu on antud kinnistu arvel soetusmaksumuses. 2011. aastal soetati Tartus Jaama tänaval pööningupealne eesmärgiga arendada antud objektist välja eluruumid.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Jääkmaksumus	709	2 937	3 646	3 646
Amortisatsioonikulu	-178	-587	-765	-765
31.12.2010				
Jääkmaksumus	531	2 350	2 881	2 881
Amortisatsioonikulu	-531	-1 372	-1 903	-1 903
31.12.2011				
Jääkmaksumus	0	978	978	978

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omanike laen	6 000	6 000			0%
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000			
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	2 547		2 547		6%
Pikaajalised laenud kokku	2 547		2 547		
Laenukohustused kokku	8 547	6 000	2 547		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Pangalaen	4 135				6%
omanike laen	5 113	5 113			0%
Lühiajalised laenud kokku	9 248	5 113			
Laenukohustused kokku	9 248	5 113	4 135		

Seisuga 31.12.2011 on ettevõtetel kohustusi panga ees 2547€, millelt arvestatakse intressi 6%. Samuti on ettevõttele andnud laenu omanikud summas 6000€, millelt intressi ei arvestata.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	71	1 869
Võlad töövõtjatele	500	0
Maksuvõlad	867	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 438	1 869

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte asutamisel 2006. aastal moodustati osakapital, mille suurus on 40000 krooni. See koosnes kahest (2) osast nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20000) krooni. Mõlema osa eest maksti sisse rahalise sissemaksuga. Alates 1.jaanuarist 2011 on osakapital arvatud ümber eurodesse. Osalussuhteid see ei mõjutanud. 1) Siim Mandel ik 38409262842 üks osa nimiväärtusega 1278 eurot 2) Janar Hani ik 38407122733 üks osa nimiväärtusega 1278 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 218	11 403
Soome	27 247	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 465	11 403
Kokku müügitulu	53 465	11 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4332	4 312	6 546
43311	10 710	1 745
43391	32 247	3 112
43999	6 196	0
Kokku müügitulu	53 465	11 403

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 718	0
Sotsiaalmaksud	1 279	0
Kokku tööjõukulud	4 997	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Vennased käsitleb seotud osapooltena:

- 1)tegevjuhtkonda
- 2)punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3)ettevõtte töötajaid

2011 aastal ei tehtud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ VENNA SED (registrikood: 11229102) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MANDEL	Juhatuse liige	11.06.2012
JANAR HANI	Juhatuse liige	14.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 035
Kokku	28 618
Katmine	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 035
Kokku	28 618
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	32247	60.31%	Jah
Krohvimine	43311	10710	20.03%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	6196	11.59%	Ei
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	4312	8.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Hani	38407122733	Ringtee 9-14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Siim Mandel	38409262842		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
E-posti aadress	siim@vennased.ee
E-posti aadress	janar@vennased.ee
Veebilehe aadress	www.vennased.ee