

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ VENNASED

registrikood: 11229102

tänavanimi: Tammekuru tn

maja number: 3a

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 53452987

e-posti aadress: siim@vennased.ee

veebilehe aadress: www.vennased.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Vennased alustas oma tegevust 17.02.2006. Asutamislepingu järgi on OÜ-I Vennased kaks osa, nimiväärtusega 2556 eurot. Mõlema osa eest tasuti rahalise sissemaksega.

OÜ Vennased tegevuseks on erinevad ehitus- ja remonditööd ning enda arendatud kinnisvara väljarentimine.

2020. aastal jätkatakse tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 514	2 006
Nõuded ja ettemaksed	10 601	32 144
Varud	0	39
Kokku käibevarad	43 115	34 189
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	76 978	76 978
Materiaalsed põhivarad	1 119	1 440
Kokku põhivarad	78 097	78 418
Kokku varad	121 212	112 607
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 102	1 537
Kokku lühiajalised kohustised	1 102	1 537
Kokku kohustised	1 102	1 537
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 257	100 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041	8 154
Kokku omakapital	120 110	111 070
Kokku kohustised ja omakapital	121 212	112 607

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	23 943	26 647	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 342	-11 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 798	-6 336	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-320	-320	
Muud ärikulud	-148	-38	
Ärikasum (kahjum)	7 335	8 292	
Intressitulud	1 706	0	
Intressikulud	0	-138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 041	8 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041	8 154	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vennased raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusesega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Vennased kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid bilansis sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500€, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

- * Masinad ja seadmed 20-25%
- * Muu põhivara 20-40%
- * Maa ja Ehitised 0%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 334	4 334
Ostjatelt laekumata arved	4 334	4 334
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267
Muud nõuded	6 000	6 000
Laenunõuded	6 000	6 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 601	10 601
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 854	9 854
Ostjatelt laekumata arved	9 854	9 854
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	290	290
Muud nõuded	22 000	22 000
Laenunõuded	22 000	22 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 144	32 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

OÜ VENNASED (registrikood: 11229102) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM MANDEL	Juhatuse liige	09.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041
Kokku	117 298

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 041
Kokku	117 298

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13740	57.39%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	10203	42.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Mandel	38409262842		1278 EUR (Lihtomand)
Janar Hani	38407122733	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53452987
E-posti aadress	siim@vennased.ee
Veebilehe aadress	www.vennased.ee