

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AVALOR ARENDUS OÜ

registrikood: 11229065

tänava/talu nimi, Muraka 13

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalor.arendus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. Juhatus koosneb kahest liikmest.

2015 aastal müügitulu ei saadud.

2016 a. moodustatud osanikel antud laenudest muud reservid kahjumi katmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9	22
Nõuded ja ettemaksed	5 950	5 954
Varud	154 375	154 375
Kokku käibevarad	160 334	160 351
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 298	14 054
Kokku põhivarad	1 298	14 054
Kokku varad	161 632	174 405
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 995	43 765
Võlad ja ettemaksed	32 132	37 325
Kokku lühiajalised kohustised	82 127	81 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 336	76 336
Kokku pikaajalised kohustised	76 336	76 336
Kokku kohustised	158 463	157 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	3 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 167	39 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 810	-24 884
Kokku omakapital	3 169	16 979
Kokku kohustised ja omakapital	161 632	174 405

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Muud äritulud	0	100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33	-121
Mitmesugused tegevuskulud	-2 919	-3 788
Tööjõukulud	-1 041	-1 041
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 756	-19 738
Muud ärikulud	0	-39
Ärikasum (kahjum)	-16 749	-24 627
Intressikulud	-61	-257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 810	-24 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 810	-24 884

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamise Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr. 1.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2016. a. ja lõppes 31. detsember 2016. a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha panga arveldusarvel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőepäraselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja seadmed 10-50 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir kasutusega üle 1 aasta

Finantskohustised

Kõik finantskohustised / võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepürane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Reserve moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Avalor Arendus OÜ reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võrtud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Avalor Arendus OÜ seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada mõju Avalor Arendus OÜ äriolukorrale.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	257
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	1 041	1 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
erisik	6 660	3 000
firma	2 570	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2017

AVALOR ARENDUS OÜ (registrikood: 11229065) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	16.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 810
Kokku	-2 643
Katmine	
Muud reservid	3 000
Kokku	3 000

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 810
Kokku	-2 643

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marek Ojala	38005296525	Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalor.arendus@mail.ee