

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

8-18

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ RENIX

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress: Lai tn. 36
Tallinn Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10026124

Telefon: +372 6411 946

Fax: +372 6411 946

Audiitor: A. Rebane

Aruandeaasta algus ja lõpp 01.01.2003 - 31.12.2003

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

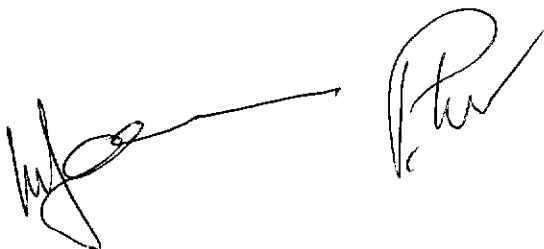
Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Kapitalirent	14
Lisa 4 Realiseerimise netokäive	14
Lisa 5 Pikaajalise kohustuse arvestuslik intressitulu	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18

Tegevusaruanne

OÜ Renix jätkas oma senist tegevust tööstuskaupade ostu-müügi osas.
Kauplused asuvad Kristiine Keskuses ja vanalinnas.

Ettevõttes töötab jätkuvalt kaheksa töötajat, kellede palkade kogusumma oli 894,9 tuhat krooni.
Juhatus on kahe liikmeline.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud OÜ Renix 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

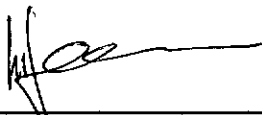
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Renix on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Peeter Martinson

Juhatuse liige



Madis Saamer

Juhatuse liige

30 -06- 2004

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Bilanss 31.12.2003 31.12.2002 Lisa
kroonides

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod	6 746	71 163	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	1 340	125	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 536	1 536	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	273 087	383 161	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	274 623	384 697	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	1 586 105	1 876 695	
Ettemaks hankijatele	481 542	368 596	
Varud kokku	2 067 647	2 245 291	
Käibevara kokku	2 350 356	2 701 276	

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 350 000	2 350 000	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade jm.	441 260	413 627	
Akumuleeritud põhivara kulum	-443 948	-343 064	
Materiaalne põhivara kokku	2 347 311	2 420 563	2
Põhivara kokku	2 347 311	2 420 563	

VARAD KOKKU

4 697 667 5 121 839

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 28.08.2004
Allkiri/signature...
AB Rebane, Tallinn

30 -06- 2004

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	1 261 295	1 381 295	3
Pikaajal. laenu tagasimaksed järgm. perioodil	375 000	375 000	
Võlakohustused kokku	1 636 295	1 756 295	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	83 310	77 492	
Mitmesugused võlad			
Maksuvõlad	165 997	262 719	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	81 206	95 440	
Viitvõlad kokku	81 206	95 440	
Lühiajalised kohustused kokku	1 966 808	2 191 946	
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	1 783 673	2 650 000	3
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 783 673	2 650 000	
Kohustused kokku	3 750 481	4 841 946	
Osakapital			
Osakapital	300 000	160 000	
Ülekurss	1 090 000	880 000	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-766 498	-876 681	
Aruandeaasta kasum	317 293	110 183	
Omakapital kokku	947 186	279 893	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 697 667	5 121 839	




OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

2003

~~2002~~ Lisa

kroonides

Äritulud

Realiseerimise netokäive	7 912 325	6 523 874	4
Muud äritulud	339 777	13 279	

Äritulud kokku

8 252 102 6 537 153

Ärikulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 828 399	3 479 152
Mitmesugused tegevuskulud	1 817 150	1 832 587

Tööjõukulud

Palgakulu	894 877	663 766
Sotsiaalmaksud	295 309	219 043
Tööjõukulud kokku	1 190 186	882 809
Põhivara kulum	105 686	79 579
Muud ärikulud	178 366	48 943

Ärikulud kokku

8 119 788 6 323 070

Ärikasum

132 314 214 083

Finantstulud

Arvestuslik intressitulu	288 827	0	5
Intressitulud	8	1 076	

Finantstulud kokku

288 835 1 076

Finantskulud

Intressikulud	103 856	104 976
---------------	---------	---------

Kasum majandustegevusest

317 293 110 183

Aruandeaasta puhaskasum

317 293 110 183



OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003

2002

kroonides

Rahavood äritegevusest

Kasum majandustegevusest	317 293	110 183
Materiaalse põhivara kulum	105 686	79 579
Kasum põhivara müügist	-323 408	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	110 074	-292 880
Intressitulu	-288 827	
Võlakohustused		300 000
Lühiajalised nõuded	-1 215	1 975
Võlad hankijatele	5 818	6 683
Maksuvõlad	-96 722	201 765
Maksude ettemaksed		9 507
Varude muutus	290 590	-1 265 905
Ettemaks hankijatele	-112 946	-262 411
Mitmesugused viitvõlad	-14 234	66 691

Kokku rahavood äritegevusest -7 891 -1 044 813

Rahavood ivesteerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-439 026	-213 811
Materiaalse põhivara müük	730 000	

Kokku rahavood investeringutest 290 974 -213 811

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	147 500	1258333
Laenude tagasimaksed	-120 000	
Kapitalirendimaksete tasumine	-375 000	

Kokku rahavood finantseerimisest -347 500 1 258 333

Rahavood kokku -64 417 -291

Rahajäägi muutus

Kassa ja pangakontode jääk aasta algul	71 163	71 454
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	6 746	71 163

Kokku rahajäägi muutus -64 417 -291

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 22.06.2004
Altkiri/signature... AB Rebane
AB Rebane, Tallinn

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

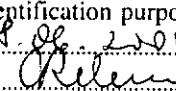
kroonides

	Osakapital nimi- väärtuses	Ülekurs	Kohustus- lik reserv kapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2002	160 000	880 000	6 391	-876 681	110 183	279 893
Aruandeaasta kasumi kandmine eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse				110 183	-110 183	0
Osakapitali suurendamine	140 000	210 000				350 000
Aruandeaasta kasum					317 293	317 293
31.12.2003	300 000	1 090 000	6 391	-766 498	317 293	947 186

OÜ Renix osakapital nimiväärtuses on 300000 krooni ja osade arv on kaks..




Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 28.06.2004

Allkiri/signature..... 

AB Rebane, Tallinn

30 -06- 2004

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

ARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Peamised arvestusmeetodid, mida kasutati raamatupidamise aastaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu päeval kehtinud Eesti Panga ametlikud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga välisvaluutakursside alusel.

Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodituluna või -kuluna.

Nõuete hindamine

Ostjateelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodnag võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodi

10

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EEK.

Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara soetamisega seotud väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninormid on määratud põhivaragruppidele järgmiselt:

ehitised	- 2% aastas
masinad ja seadmed	- 25% aastas
kontori inventar	- 25% aastas
muu inventar	- 25% aastas
mootorsõidukid	- 13% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Finantskohustused

Finantskohustused, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud kajastatakse lühiajaliste kohustustena. Pikaajalised kohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks on kohustuste nüüdiseväärtus.



OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Lisa 1

Maksud
kroonides

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaksu intress		1 735		3 244
Käibemaks		86 985		86 068
Üksikisiku tulumaks		61 288		16 669
Üksikisiku tulumaks intress		1 259		2 360
Sotsiaalmaks		101 136		49 867
Sotsiaalmaksu intress		1 681		3 118
Maamaks	1 536	0	1 536	0
Töötuskindlustusmaks		4 014		1 088
Töötuskin.maksu intress		84		154
Kogumispension		920		1 796
Kogumispensioni intress				102
Erisoodustuse tulumaks		3 515		1 405
Eris. tulumaksu intress		102		126
Kokku:	1 536	262 719	1 536	165 997



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 28. 06. 2004
Allkiri/signature... *AB Rebane*
AB Rebane, Tallinn

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

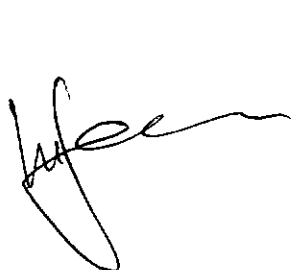
Lisa 2

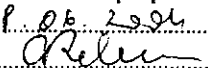
Materiaalne põhivara

kroonides

Mahakantud

	Saldo	Soetatud	ja müüdud	Arvestatud	Saldo
	01.01.2003	2003.a.	2003.a.	kulumit	31.12.2003
Soetusmaksumus					
Maa ja ehitised	2 350 000	411 394	-411 394		2 350 000
Muu inventar, tööriistad	413 627	27 633			441 260
sisseseade ja muud					
Kokku	2 763 627	439 027	-411 394		2 791 260
Kulum					
Maa ja ehitised	-129 250		4 802	-37 802	-162 250
Muu inventar, tööriistad	-213 814			-67 884	-281 698
sisseseade ja muud					
Kokku	-343 064		4 802	-105 686	-443 948
Jääkmaksumus					
Maa ja ehitised	2 220 750				2 187 750
Muu inventar, tööriistad	199 813				159 562
sisseseade ja muud					
Kokku	2 420 563				2 347 312




Allkirjastatud identitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date... 28.06.2004
Allkiri/signature... 
AB Rebane, Tallinn

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

30 -06- 2004

Lisa 3

Võlakohustused
kroonides

OÜ Renix rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid: kinnistu asukohaga Vabaduse pst. 89/91 Tallinn. Kinnistu soetusmaksumus on 2 350 000 krooni, millelt on arvestatud 2003 aastal amortisatsiooni 33000 krooni. Hoone akumulieeritud kulum on 162 250 krooni.

	Hansa Liising	Osanik	Osanik	Kokku
Võlg seisuga 31.12.2002	1 250 000	2 981 295	175 000	4406295
Saadud laen 2003		92 500	55 000	147500
Tasutud 2003	375000	120 000		495000
Mitterahaline sissemakse		175 000	175000	350000
Võlg seisuga 31.12.2003	875000	2 778 795	55000	3708795
sh. lühiajaline	375000	1 206 295	55000	1636295
pikaajaline	500000	1 283 673		1783673
intressikulu 2003	103856			

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduauto Mercedes-Benz E320 , mille eest on 2003 aastal tasutud rendimakseid

Kasutusrendi tingimustel renditakse sõiduauto Nissan Patrol GR TDI Elegance, mille eest on 2003 aastal tasutud rendimakseid 48246 krooni

Lisa 4

Müügitulud
kroonides

Ettevõtte müügitulu moodustab tööstuskaupade müük Eesti Vabariigis.

	2003	2002
Müügitulud	7 912 325	6 522 874




Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....*28.06.2004*.....
Allkiri/signature.....*AB Rebane*.....
AB Rebane, Tallinn

Lisa 5

Intressitulu

Pikaajalise kohustuse arvestuslik intressitulu on 288827 krooni.

Laenu suurus on 1572500 krooni. Diskonteeritud pikka laenu
3 (kolm) aastat ja 7% aastas.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 20.06.2004
Altkiri/signature...
AB Rebane, Tallinn

OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

OÜ Renix kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-766 498
2003. aasta puhaskasum	<u>317 293</u>
Kokku	-449 205

OÜ Renix'i juhatus teeb ettepaneku jätta 2003. aasta puhaskasum summas 317293 krooni
eelmistele perioodide kahjumi katteks



OÜ RENIX

Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Renix juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

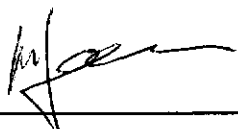
..... 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on

alla kirjutanud Äriühingu juhatuse liikmed.



Peeter Martinson

Juhatuse liige



Madis Saamer

Juhatuse liige

OU Audiitorbüroo Rebane
Risti 1-1, 101624 Tallinn
Tallinna linnakohtus
registriosakond
tel. 051 031165
SISSE TULNUD
30-06-2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Renix osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Renix 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olime väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 317 293 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 4 697 667 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Renix majandusaasta tulemit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

28. juunil 2004, Tallinnas



Andres Rebane
Vannutatud audiitor