

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ WINDAIR

registrikood: 11228226

tänavatalu nimi, Wismari 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: 6070193

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ "Windair" põhiliseks tegevusalaks on ventilatsioonide hooldus, santehnilised teenused, remondi - ja elektritööd.

2009.aastal tegeles firma aktiivselt ventilatsioonide ja santehniliste töödega.

Osanikud planeerivad järgmisel aastal oma tegevust jätkata ja suurendada teenuste osutamise mahtu.

Seisuga 31.12.2009 oli firma tegevuse kasum 218 988 krooni.

Bilansimaht 571 587 krooni.

Kasum tulenes põhiliselt oma teenuste osutamisest.

Aruandlusperioodil arvestati tasu kokku summas 95 722 krooni ja sellest juhatuse liikmele 52 900 krooni

Osaühing kuulub kahele osanikule.

Töötajate keskmine arv oli 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Windair OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Windair OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	249 825	199 354	2
Nõuded ja ettemaksed	171 024	120 763	3
Kokku käibevara	420 849	320 117	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	150 738	157 069	5
Kokku põhivara	150 738	157 069	
Kokku varad	571 587	477 186	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 527	23 656	6
Võlad ja ettemaksed	74 719	175 649	7
Kokku lühiajalised kohustused	87 246	199 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 528	
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 528	
Kokku kohustused	87 246	211 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 353	57 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988	163 474	
Kokku omakapital	484 341	265 353	
Kokku kohustused ja omakapital	571 587	477 186	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 853 078	1 989 547	9
Muud äritulud	12 528	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 118 704	-1 244 394	10
Mitmesugused tegevuskulud	-336 316	-369 621	11
Tööjõukulud	-128 316	-168 295	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 150	-39 434	5
Muud ärikulud	-8 868	-12	
Ärikasum (-kahjum)	226 252	167 791	
Finantstulud ja -kulud	-7 264	-4 317	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	218 988	163 474	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988	163 474	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	226 252	167 791
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 150	39 434
Kasum (kahjum) põhivara müügist	8 647	0
Kokku korrigeerimised	55 797	39 434
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 261	-67 238
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-100 930	90 581
Laekunud intressid	118	
Kokku rahavood äritegevusest	130 976	230 568
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 467	-49 797
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-49 467	-49 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 656	-36 392
Makstud intressid	-7 382	-4 317
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 038	-40 709
Kokku rahavood	50 471	140 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	199 354	59 292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 471	140 062
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	249 825	199 354

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	57 879	101 879
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			163 474	163 474
31.12.2008	40 000	4 000	221 353	265 353
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			218 988	218 988
31.12.2009	40 000	4 000	440 341	484 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Windair 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	182 979	69 446
Arvelduskontod	66 846	129 908
Kokku raha	249 825	199 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	108 144	85 078
Muud nõuded	26 183	0
Ettemaksed	36 697	35 685
Kokku Nõuded ja ettemaksed	171 024	120 763

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 650	195
Üksikisiku tulumaks	917	3 629
Sotsiaalmaks	2 970	9 667
Kohustuslik kogumispension	0	586
Töötuskindlustusmaksed	255	264
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 792	14 341

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007					
Soetusmaksumus		31 847	136 209	168 056	168 056
Akumuleeritud kulum		-7 742	-13 608	-21 350	-21 350
Jääkmaksumus		24 105	122 601	146 706	146 706
Ostud ja parendused			49 797	49 797	49 797
Amortisatsioonikulu		-6 372	-33 062	-39 434	-39 434
31.12.2008					
Jääkmaksumus		17 733	139 336	157 069	157 069
Ostud ja parendused	17 797		31 670	49 467	49 467
Amortisatsioonikulu	-1 782	-6 372	-38 996	-47 150	-47 150
Muud muutused			-8 648	-8 648	-8 648
31.12.2009					
Jääkmaksumus	16 015	11 361	123 362	150 738	150 738

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmete kapitalirent	12 527	12 527		
Kapitalirendikohustused kokku	12 527	12 527		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Seadmete kapitalirent	36 184	23 657	12 527	
Kapitalirendikohustused kokku	36 184	23 657	12 527	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	39 850	141 016
Võlad töövõtjatele	21 981	20 292
Maksuvõlad	9 792	14 341
Muud võlad	3 096	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 719	175 649

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus 20 000 krooni		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 853 078	1 989 547
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 853 078	1 989 547
Kokku müügitulu	1 853 078	1 989 547
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hoonete muu puhastus	896 420	1 293 880
Elektri juhtmete ja seadmete paigaldus	50 763	31 360
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	795 922	508 979
Maastiku hooldus ja korrashoid	16 239	81 218
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	93 734	74 110
Kokku müügitulu	1 853 078	1 989 547

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	-1 067 212	-304 381
Muud tenused	-51 492	-940 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 118 704	-1 244 394

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-44 965	-66 506
Elektrienergia	-12 065	-4 682
Kütus	-32 900	-61 824
Mitmesugused bürookulud	-11 338	-28 313
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-330
Reklaamikulud	-92 658	-107 584
Pangakulud	-6 243	-3 500
Autokulud	-120 805	-101 623
Sidekulud	-53 875	-47 052
Muud	-6 432	-14 713
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-336 316	-369 621

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-95 722	-126 253
Sotsiaalmaksud	-32 594	-42 042
Kokku tööjõukulud	-128 316	-168 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	51 900	52 900

Aruande digitaalallkirjad

OÜ WINDAIR (registrikood: 11228226) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	29.06.2010
MAKSIM BEREŽNOI	Juhatuse liige	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988
Kokku	440 341
Jaotamine	
Kokku	440 341

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	221 353
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 988
Kokku	440 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	896420	48.37%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	795922	42.95%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	93734	5.06%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	50763	2.74%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	16239	0.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Maksim Berežnoi	37905180272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55918856
Mobiiltelefon	+372 5500016
E-posti aadress	info@windair.ee