

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ WINDAIR

**registrikood:** 11228226

**tänava/talu nimi,** Lastekodu tn 48  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10144

**telefon:** +372 6070193, +372 5500016, +372 55918856

**e-posti aadress:** info@windair.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele                  | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ "Windair" põhiliseks tegevusalaks on ventilatsioonide hooldus, san tehnilised teenused, remondi - ja elektritööd.

2016.aastal tegeles firma aktiivselt ventilatsioonide ja san tehniliste töödega, konteineri rentimine.

Seisuga 31.12.2016 oli firma tegevuse tulem 35244 euro.

Bilansimaht 191204 euro

Ettevõtte juhatuse aruandeperioodil üheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 43 929         | 52 279         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 106 518        | 69 706         |
| Varud                                        | 889            | 12             |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>151 336</b> | <b>121 997</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 39 868         | 42 106         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>39 868</b>  | <b>42 106</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>191 204</b> | <b>164 103</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 3 399          | 4 571          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 936         | 27 586         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 335</b>  | <b>32 157</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 764          | 9 085          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>5 764</b>   | <b>9 085</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 099</b>  | <b>41 242</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 120 049        | 64 468         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 244         | 55 581         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>158 105</b> | <b>122 861</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>191 204</b> | <b>164 103</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 474 134       | 394 618       |
| Muud äritulud                               | 2 328         | 1 372         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -208 222      | -200 582      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -121 957      | -48 043       |
| Tööjõukulud                                 | -82 928       | -66 742       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 439       | -18 650       |
| Muud ärikulud                               | -3 115        | -4 345        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>49 801</b> | <b>57 628</b> |
| Intressikulud                               | -487          | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -11 770       | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>37 544</b> | <b>57 628</b> |
| Tulumaks                                    | -2 300        | -2 047        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 244</b> | <b>55 581</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Windair 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarved     | 24 311        | 41 891        |
| Kassa             | 19 618        | 10 388        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 929</b> | <b>52 279</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 45 751         | 45 751         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 456         | 41 456         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 4 295          | 4 295          |
| Muud nõuded                       | 58 947         | 58 947         |
| Viitlaekumised                    | 58 947         | 58 947         |
| Ettemaksed                        | 1 820          | 1 820          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 820          | 1 820          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>106 518</b> | <b>106 518</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 27 837         | 27 837         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 837         | 27 837         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 34 799         | 34 799         |
| Ettemaksed                        | 7 070          | 7 070          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 070          | 7 070          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>69 706</b>  | <b>69 706</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                            |                       | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                               |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 135 499                 | 1 133                         | 23 246                     | 159 878               | 159 878  |
| Akumuleeritud kulum | -82 792                 | -1 133                        | -17 297                    | -101 222              | -101 222 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 52 707                  | 0                             | 5 949                      | 58 656                | 58 656   |
|                     |                         |                               |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused |                         |                               | 2 100                      | 2 100                 | 2 100    |
| Amortisatsioonikulu | -17 606                 |                               | -1 044                     | -18 650               | -18 650  |
|                     |                         |                               |                            |                       |          |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 135 499                 | 1 133                         | 25 346                     | 161 978               | 161 978  |
| Akumuleeritud kulum | -100 398                | -1 133                        | -18 341                    | -119 872              | -119 872 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 35 101                  | 0                             | 7 005                      | 42 106                | 42 106   |
|                     |                         |                               |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused | 4 500                   |                               | 3 700                      | 8 200                 | 8 200    |
| Amortisatsioonikulu | -9 809                  |                               | -629                       | -10 438               | -10 438  |
|                     |                         |                               |                            |                       |          |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus      | 139 999                 | 1 133                         | 29 046                     | 170 178               | 170 178  |
| Akumuleeritud kulum | -110 207                | -1 133                        | -18 970                    | -130 310              | -130 310 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 29 792                  | 0                             | 10 076                     | 39 868                | 39 868   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Autoliising                      | 9 162      | 3 399                            | 5 763               |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 9 162      | 3 399                            | 5 763               |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                      | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitaalrent                         | 13 656        | 4 571                             | 9 085               |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>13 656</b> | <b>4 571</b>                      | <b>9 085</b>        |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 828        | 5 036        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>3 828</b> | <b>5 036</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 137 734        | 81 342         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 69 648         | 56 114         |
| Transpordikulud                                  | 840            | 60 813         |
| Rendikulud                                       | 0              | 2 313          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>208 222</b> | <b>200 582</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2016           | 2015          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 13 194         | 14 857        |
| <b>Energia</b>                         | <b>28 101</b>  | <b>0</b>      |
| Kütus                                  | 28 101         | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 5 944          | 7 531         |
| Reklaamikulud                          | 19 211         | 9 408         |
| Pangakulud                             | 630            | 826           |
| Juristi, notarikulud                   | 1 404          | 2 570         |
| Sidekulud                              | 3 950          | 4 165         |
| Kindlustusmaksed                       | 3 014          | 3 924         |
| IT teenundus                           | 1 696          | 4 762         |
| Auto hooldus ja remont                 | 16 194         | 0             |
| Muud                                   | 28 619         | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>121 957</b> | <b>48 043</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 61 717        | 49 769        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 20 706        | 16 575        |
| Pensionikulu                                   | 505           | 398           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>82 928</b> | <b>66 742</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 11            | 12            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2016  | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 067 | 5 813 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

**OÜ WINDAIR (registrikood: 11228226) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR BEREŽNOI | Juhatuse liige     | 26.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 120 049        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 35 244         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>155 293</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 155 293        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>155 293</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus | 81221      | 474134          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|--------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aleksandr Berežnoi | 38102160254                         |                   | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6070193    |
| Mobiiltelefon   | +372 55918856   |
| Mobiiltelefon   | +372 5500016    |
| E-posti aadress | info@windair.ee |