

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ WINDAIR

registrikood: 11228226

tänava/talu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 6070193, +372 5500016, +372 55918856

e-posti aadress: info@windair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ "Windair" põhiliseks tegevusalaks on ventilatsioonide hooldus, san tehnilised teenused, remondi - ja elektritööd korteriüstudes.

2018.aastal tegeles firma aktiivselt ventilatsioonide ja san tehniliste töödega.

Seisuga 31.12.2018 oli firma tegevuse tulem 24025 euro.

Bilansimaht 317982 euro

Ettevõtte juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 666	104 432	2
Nõuded ja ettemaksed	147 188	169 658	3
Varud	435	292	
Kokku käibevarad	290 289	274 382	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 091	30 084	4
Kokku põhivarad	27 091	30 084	
Kokku varad	317 380	304 466	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 813	
Võlad ja ettemaksed	48 238	33 043	
Kokku lühiajalised kohustised	48 238	34 856	
Kokku kohustised	48 238	34 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 305	150 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 025	116 203	
Kokku omakapital	269 142	269 610	
Kokku kohustised ja omakapital	317 380	304 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	478 303	553 579	
Muud äritulud	86	284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-176 984	-171 874	8
Mitmesugused tegevuskulud	-169 775	-157 610	9
Tööjõukulud	-94 101	-96 216	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 193	-9 784	
Muud ärikulud	-127	-672	
Ärikasum (kahjum)	30 209	117 707	
Intressitulud	42	0	
Intressikulud	-110	0	
Muud finantstulud ja -kulud	9	-304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 150	117 403	
Tulumaks	-6 125	-1 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 025	116 203	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Windair 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved	90 180	66 827
Kassa	52 486	37 605
Kokku raha	142 666	104 432

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60 706	60 706
Ostjatelt laekumata arved	56 410	56 410
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 296	4 296
Muud nõuded	80 927	80 927
Viitlaekumised	80 927	80 927
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 188	147 188
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 839	85 839
Ostjatelt laekumata arved	85 839	85 839
Muud nõuded	76 459	76 459
Viitlaekumised	76 459	76 459
Ettemaksed	7 360	7 360
Tulevaste perioodide kulud	3 065	3 065
Muud makstud ettemaksed	4 295	4 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 658	169 658

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	139 999	1 133	29 046	170 178	170 178
Akumuleeritud kulum	-110 207	-1 133	-18 970	-130 310	-130 310
Jääkmaksumus	29 792	0	10 076	39 868	39 868
Amortisatsioonikulu	-8 414		-1 370	-9 784	-9 784
31.12.2017					
Soetusmaksumus	139 999	1 133	29 046	170 178	170 178
Akumuleeritud kulum	-118 621	-1 133	-20 340	-140 094	-140 094
Jääkmaksumus	21 378	0	8 706	30 084	30 084
Ostud ja parendused	4 200			4 200	4 200
Muud ostud ja parendused	4 200			4 200	4 200
Amortisatsioonikulu	-6 629		-564	-7 193	-7 193
31.12.2018					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	29 046	174 378	174 378
Akumuleeritud kulum	-125 250	-1 133	-20 904	-147 287	-147 287
Jääkmaksumus	18 949	0	8 142	27 091	27 091

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Autoliising	0	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Autoliising 2018a osa	1 813	1 813
Kapitalirendikohustised kokku	1 813	1 813

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	5 286	4 874
Puhkusetasude kohustis	1 207	1 207
Kokku võlad töövõtjatele	6 493	6 081

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	72 743	81 887
Müügi eesmärgil ostetud teenused	103 741	89 949
Transpordikulud	0	38
Rendikulud	0	0
Muud	500	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	176 984	171 874

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	17 310	13 695
Energia	31 276	26 532
Kütus	31 276	26 532
Mitmesugused bürookulud	1 725	2 542
Lähetuskulud	1 568	0
Koolituskulud	85	0
Reklaamikulud	60 508	54 943
Pangakulud	1 525	1 155
Juristi, notarikulud	3 370	192
Sidekulud	5 134	6 017
Kindlustusmaksed	908	3 222
IT teenustus	1 513	1 072
Auto hooldus ja remont	21 771	20 563
Raamatupidamisteenused	7 579	7 972
Muud	15 503	19 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	169 775	157 610

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	70 396	71 178
Sotsiaalmaksud	23 142	24 420
Pensionikulu	563	619
Kokku tööjõukulud	94 101	96 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 067	8 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

OÜ WINDAIR (registrikood: 11228226) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 025
Kokku	266 330
Jaotamine	
Dividendideks	-24 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	241 830
Kokku	217 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	478303	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070193
Mobiiltelefon	+372 5500016
Mobiiltelefon	+372 55918856
E-posti aadress	info@windair.ee