

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ WINDAIR

registrikood: 11228226

tänavatänu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6070193, +372 5500016, +372 55918856

e-posti aadress: info@windair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ "Windair" põhiliseks tegevusalaks on ventilatsioonide hooldus, san tehnilised teenused, remondi - ja elektritööd korteriüstudes.

2020.aastal tegeles firma aktiivselt ventilatsioonide ja san tehniliste töödega.

Bilansimaht 173332 euro

Ettevõtte juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 519	58 830	2
Nõuded ja ettemaksed	84 159	90 114	3
Varud	3 455	1 417	
Kokku käibevarad	162 133	150 361	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 199	15 860	4
Kokku põhivarad	11 199	15 860	
Kokku varad	173 332	166 221	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 361	24 313	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 361	24 313	
Kokku kohustised	16 361	24 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 088	265 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071	-126 034	
Kokku omakapital	156 971	141 908	
Kokku kohustised ja omakapital	173 332	166 221	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	222 944	265 740	
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 698	-137 068	8
Mitmesugused tegevuskulud	-76 467	-159 233	9
Tööjõukulud	-61 330	-87 878	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 556	-7 064	
Muud ärikulud	-218	-2 440	
Ärikasum (kahjum)	15 675	-127 940	
Muud finantstulud ja -kulud	-604	2 307	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 071	-125 633	
Tulumaks	0	-401	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071	-126 034	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Windair 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarved	15 219	6 565
Kassa	59 300	52 265
Kokku raha	74 519	58 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 585	33 585
Ostjatelt laekumata arved	29 290	29 290
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 295	4 295
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 799	43 799
Muud nõuded	1 220	1 220
Viitlaekumised	1 220	1 220
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 159	84 159
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 798	39 798
Ostjatelt laekumata arved	35 502	35 502
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 296	4 296
Nõuded seotud osapoolte vastu	44 394	44 394
Muud nõuded	367	367
Intressinõuded	67	67
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	5 555	5 555
Muud makstud ettemaksed	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 114	90 114

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	29 046	174 378	174 378
Akumuleeritud kulum	-125 250	-1 133	-20 904	-147 287	-147 287
Jääkmaksumus	18 949	0	8 142	27 091	27 091
Amortisatsioonikulu	-7 064			-7 064	-7 064
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 167			-4 167	-4 167
31.12.2019					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	29 046	174 378	174 378
Akumuleeritud kulum	-136 481	-1 133	-20 904	-158 518	-158 518
Jääkmaksumus	7 718	0	8 142	15 860	15 860
Amortisatsioonikulu	-4 556			-4 556	-4 556
Müügid (jääkmaksumuses)			-105	-105	-105
31.12.2020					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	28 941	174 273	174 273
Akumuleeritud kulum	-141 037	-1 133	-20 904	-163 074	-163 074
Jääkmaksumus	3 162	0	8 037	11 199	11 199

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 841	6 841
Võlad töövõtjatele	4 065	4 065
Maksuvõlad	4 884	4 884
Saadud ettemaksed	571	571
Muud saadud ettemaksed	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	16 361	16 361
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 009	14 009
Võlad töövõtjatele	4 715	4 715
Maksuvõlad	5 079	5 079
Saadud ettemaksed	510	510
Muud saadud ettemaksed	510	510
Kokku võlad ja ettemaksed	24 313	24 313

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 858	3 508
Puhkusetasude kohustis	1 207	1 207
Kokku võlad töövõtjatele	4 065	4 715

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	34 990	33 718
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 686	103 271
Rendikulud	0	0
Muud	22	79
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	64 698	137 068

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	21 397	24 011
Mitmesugused bürookulud	3 738	10 746
Lähetuskulud	0	787
Koolituskulud	770	24
Reklaamikulud	17 935	54 287
Pangakulud	767	1 111
Juristi, notarikulud	2 306	3 607
Sidekulud	5 160	5 995
Kindlustusmaksed	287	2 183
IT teenundus	1 122	1 461
Auto hooldus ja remont	12 235	41 728
Raamatupidamisteenused	7 883	8 450
Muud	2 867	4 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	76 467	159 233

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	45 877	65 523
Sotsiaalmaksud	15 088	21 833
Pensionikulu	365	522
Kokku tööjõukulud	61 330	87 878
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 067	8 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

OÜ WINDAIR (registrikood: 11228226) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 071
Kokku	154 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	154 159
Kokku	154 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	222944	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070193
Mobiiltelefon	+372 5500016
Mobiiltelefon	+372 55918856
E-posti aadress	info@windair.ee