

Õiguskantsler
Kõigekohus
SEKRETARIAAT
14-07-2007

266048 12

Majandusaasta aruanne

OÜ LAB Project

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11227913

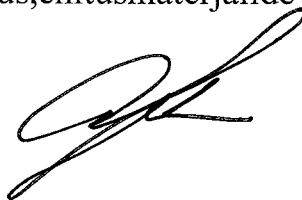
Aadress: Vuti 3
Tabasalu 76901
Harku vald Harjumaa

Telefon: 562 59740

E-post: labprojekt@gmail.com

Põhitegevusala: Kinnisvara arendus,ehitusmaterjalide tootmine.

Tegevjuht: Andrus Luhamaa



Juhatusel liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Materjaalse põhivara liikumine.....	11
Lisa 7. Maksuvõlad.....	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kasumi jaotus.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14

Juhatuse liige



**OÜ LAB Project
2006. aasta tegevusaruanne**

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2006 ja lõppes 31.detsember 2006.

Oü LAB Project alustas oma tegevust mais 2006,eesmärgiga alustada aktiivset tegevust kinnisvara arendusega ja ehitusmaterjalide tootmisega.

Käibekasv saavutati kiire ja organiseeritud tegevusega kinnisvaraarenduses.Samaaegselt kinnisvaraarendusele loodi 2006.aastal esimesed kontaktid ja peeti läbirääkimised soetamaks ettevõttele tänavakivide tootmisliin Poolast.

2006.aastal oli Oü LAB Project käive 2 094 127 krooni ja ettevõtte puhaskasum 617 076 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö eest 2006. aastal tasu ei makstud. Palgakulu 2006. aastal puudus.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2007.aastal. Suuremad eesmärgid on leida ja soetada ettevõttele ärimaa ja tootmisliinid tänavakivide tootmise alustamiseks.

Andrus Luhamaa
Tegevjuht



Juhatus liige



Juhatuse deklaratsioon

OÜ LAB Project juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ LAB Project jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 19 märtsil 2007.a

Andrus Luhamaa
tegevjuht



Heiki Arumäe
juhatuse liige



Andrzej Mariusz Bilakiewicz
juhatuse liige



Juhatuse liige



BILANSS

KÄIBEVARA	AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
			kroonides
Raha		477 327	0
Nõuded ja ettemaksed		113 847	0
Maksude ettemaksed		113 847	0

KÄIBEVARA KOKKU	591 174	0
------------------------	----------------	----------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 1	1 370 884	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2 807 380	0
Müük		- 1 436 496	0

PÕHIVARA KOKKU	1 370 884	0
-----------------------	------------------	----------

AKTIVA KOKKU	1 962 058	0
---------------------	------------------	----------

	PASSIVA	31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		938 417	0
Lühiajalised laenud		938 417	0
Võlad ja ettemaksed		366 565	0
Võlad tarnijatele		96 565	0
Saadud ettemaksed		270 000	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 304 982	0
--------------------------------------	------------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU	1 304 982	0
-------------------------	------------------	----------

OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	0
Eelmise perioodi jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum		617 076	0
OMAKAPITAL KOKKU		657 076	0

PASSIVA KOKKU	1 962 058	0
----------------------	------------------	----------

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE	2006	kroonides	2005
Müügitulu	658 627		0
Muud tegevuskulud	- 41 551		0
ÄRIKASUM	617 076		0
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	617 076		0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	617 076		0

Juhatuse liige



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.05	0	0	0	0	0
Eelmise perioodi kasum			0	0	
2005.aasta kasum/kahjum				0	
Seisuga 31.12.05	0	0	0	0	0
Seisuga 01.01.06	0	0	0	0	0
Osakapital	40 000				
Eelmise perioodi kasum/kahjum			0	0	
2006.a. kasum				617 076	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	0	617 076	657 076

Vastavalt OÜ LAB Project põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005
Puhaskasum	617 076	0
Tulevaste perioodide kasu	- 20	0
Käibevara jääkide muutusest	- 1 370 884	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutusest	938 417	0
Maksude ettemaksed	- 113 847	0
Võlad tarnijatele	96 585	0
Saadud ettemaksed	270 000	0
Rahavoog äritegevusest	437 327	0
Osakapital	40 000	0
Rahavoog kokku	477 327	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	477 327	0
RAHA ALGJÄÄK	0	0
RAHA LÕPPJÄÄK	477 327	0

Juhatus liige



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|---------------|
| – muud hooned | 10% aastas |
| – masinad ja seadmed | 20% aastas |
| – arvutustehnika | 20% aastas |
| – tööriistad ja inventar | 25-30% aastas |
| – transpordivahendid | 30% aastas |

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusesl. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule täiendab Oü LAB Project reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatusel liige



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumne

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0	
Soetamine	780 885	2 026 495	
Müük (-)	- 374 591	- 1 061 905	
Ümberhindamine (-)			
Mahakandmine			
Soetusmaksumus 31.12.2006	406 294	964 590	1 370 884
Akumuleeritud kulum 31.12.2005			
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)			
Müüdud põhivara kulum (-)			
Mahakantud põhivara kulum (-)			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006			
Jääkmaksumus 31.12.2005			
Jääkmaksumus 31.12.2006	406 294	964 590	1 370 884

Lisa 2. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006 Maksuvõlg	31.12.2005 Maksuvõlg
Enammakstud käibemaks	- 113 847	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kohustuslik KP	0	0
Kokku	- 113 847	0

Lisa 3. Realisatsiooni netokäive

Realiseerimise netokäibe moodustas kinnisvara arendus. Realisatsiooni netokäive 2006.aastal oli 2 094 127 krooni.

Juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Oü LAB Project osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2006.aasta lõpuks kogunenud 617 076 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

reservkapitali moodustamise arvele 4000 krooni
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 613 076 krooni.

Juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

Oü LAB Project juhatus on koostanud 2006.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 19.märtsi 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allikiri

Andrus Luhamaa

Tegevjuht



Heiki Arumäe

Juhatuseliige



Andrzej Mariusz Bilakiewicz

Juhatuseliige



Juhatuseliige

