

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ LAB Project

**registrikood:** 11227913

**tänava/talu nimi,** Vuti 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 56259740, +372 56215899

**e-posti aadress:** heiki@virukivi.ee, kardy@virukivi.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Kapitalirent                | 10 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 10 |

## **Tegevusaruanne**

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2011 ja lõppes 31.detsember 2011.a.

OÜ LAB Project alustas oma tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas, 2007.aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda.

2011.aastal toimus elavnemine ehitusturul, mis eelkõige kajastus teedehituses suurte riigihangete näol antud sektoris. Samas sellised hanked reeglina ettevõtte majandustulemusi ei paranda, kuna riigihangete võidetud pakkumiste kasumlikkus jääb väga madalaks. Vaatamata vähenema hakanud tööpuudusele ei kasvanud kahjuks erilisel jaekliendi ostukäive. Seoses majanduse jätkuva madalseisuga ehitusvaldkonnas osutus võimatuks täita suures mahus 2011.aastaks pandud eesmärgid. Suurimaks kordaminekuks siiski loeb ettevõtte juhatus käibekasvu säilimist vaatamata jätkuvale ülitugevale hinnasurvele turul nii ettevõtete kui ka jaekliendi poolt. Lisaks veel ekspordi säilimist Soome vaatamata hüppelisele transpordihindade tõusule.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö eest 2011.aastal tasu ei makstud.

Palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega oli 31 211 EUR.  
Põhikohaga töötajate arv aruandeaastal oli 4.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2012.aastal. Suuremad eesmärgid on hoida kliendisõbralikku hinnataset, vaatamata enamike toormete kallinemisele tootmises. Vähem tähtsaks ei pea me kvalifitseeritud tööjõu leidmist, mis muutub järjest raskemaks tänu suurele tööjõu väljavoolule naaberriikidesse. Jätkuvalt tagada toote kõrge kvaliteet. Tagada ettevõtte käibekasv ja suurendada müügitulu. Samuti investeringud tootevalikus uutesse disainidesse.

Heiki Arumäe

Juhatus liige

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ LAB Project OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada, kuna kasum puudub.

Heiki Arumäe

Juhatuse liige

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 847            | 6 550          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11 282         | -348           |
| Varud                                        | 30 662         | 32 730         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>42 791</b>  | <b>38 932</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 723 048        | 740 199        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>723 048</b> | <b>740 199</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>765 839</b> | <b>779 131</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 46 439         | 213 508        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 570         | 14 846         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>76 009</b>  | <b>228 354</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 543 993        | 384 908        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>543 993</b> | <b>384 908</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>620 002</b> | <b>613 262</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565         | 25 565         |
| Ülekurss                                     | 191 543        | 191 543        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -52 957        | -30 853        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 570        | -20 642        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>145 837</b> | <b>165 869</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>765 839</b> | <b>779 131</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 272 906        | 296 592        |
| Muud äritulud                               | 32             | 0              |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -186 878       | -190 535       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 620        | -43 139        |
| Tööjõukulud                                 | -38 405        | -46 557        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -19 148        | -20 141        |
| Muud ärikulud                               | -278           | -1 992         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 391</b>  | <b>-5 772</b>  |
| Finantstulud ja -kulud                      | -17 179        | -14 870        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-18 570</b> | <b>-20 642</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-18 570</b> | <b>-20 642</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 317 487        | 392 434       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -250 016       | -319 998      |
| Väljamaksed töötajatele                                  | -25 620        | -50 288       |
| Makstud intressid                                        | -17 179        | -17 079       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 672</b>  | <b>5 069</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -6 747        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>       | <b>-6 747</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |
| Saadud laenud                                            | 5 327          | 37 459        |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -13 175        | -12 782       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -22 527        | -22 527       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-30 375</b> | <b>2 150</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-5 703</b>  | <b>472</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 550</b>   | <b>6 078</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-5 703</b>  | <b>472</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>847</b>     | <b>6 550</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |         |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |         | 256                          | -30 853                     | -28 041 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         |                              | -20 642                     | -20 642 |
| Muud muutused omakapitalis  | 23 009                      | 191 543 |                              |                             | 214 552 |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 565                      | 191 543 | 256                          | -51 495                     | 165 869 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |         | 0                            | -20 032                     | -20 032 |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 565                      | 191 543 | 256                          | -71 527                     | 145 837 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LAB Project OÜ 011.1. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LAB Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2011.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

#### Raha

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

#### Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest veokuludest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised-3-20% aastas
- masinad ja seadmed-3-20% aastas
- muu inventar-10-20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase

väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

## Lisa 2 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Masinad ja seadmed                   | 723 048    |                                   | 723 048             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 723 048    |                                   | 723 048             |             | 2       |

  

|                                      | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Masinad ja seadmed                   | 2 427 438  |                                   | 2 427 438           |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 2 427 438  |                                   | 2 427 438           |             | 2       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2011           | 2010           |
| Maa                                      | 159 779        | 0              |
| Ehitised                                 | 153 892        | 0              |
| Masinad ja seadmed                       | 336 841        | 155 142        |
| Muu materiaalne põhivara                 | 2 408          | 0              |
| Muud varad                               | 70 128         | 0              |
| <b>Kokku</b>                             | <b>723 048</b> | <b>155 142</b> |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                      | 22 666        | 34 591        |         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 8 545         | 11 965        |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>31 211</b> | <b>46 556</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             | 3       |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ LAB Project (registrikood: 11227913) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HEIKI ARUMÄE       | Juhatuse liige     | 02.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -52 957        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 570        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-71 527</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-52 957</b> |

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ LAB Project juhatus teeb ettepaneku kasumit jaotada, kuna see puudub.

Heiki Arumäe

Juhatuse liige

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -52 957        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -18 570        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-71 527</b> |

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus.

OÜ LAB Project juhatuse otsus on kasumit mitte jaotada, kuna see puudub.

Urmas Veiram

Juhatuse liige

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine | 23691      | 251574          | 92.18%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Andrus Luhamaa              | 36608030213                         | Eesti                                             | 3066 EUR                  |
| Heiki Arumäe                | 36612094718                         | Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti | 10220 EUR                 |
| Andrzej Mariusz Bilakiewicz |                                     | Sieradz, Poola                                    | 12264 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56259740     |
| Mobiiltelefon   | +372 56215899     |
| E-posti aadress | kardy@virukivi.ee |
| E-posti aadress | heiki@virukivi.ee |