

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LAB Project

registrikood: 11227913

tänava/talu nimi, Vuti 3

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

telefon: +372 56259740, +372 56215899

e-posti aadress: heiki@virukivi.ee, kardy@virukivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012.

OÜ LAB Project alustas oma tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas. 2007.aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda.

2012.aastal erilisi muudatusi antud sektoris ei olnud. Jätkus 2011.aasta suurte riigihangete tagamine. Jaekliendi aastakäive vähenes kahjuks veelgi. Samas õnnestus siseneda põllumajanduse jaoks ehitatavate objektide turule. Seda eelkõige allhanget tehes teisele turu samas valdkonnas tegutsevale ettevõttele.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö eest 2012.aastal tasu ei makstud.

Palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega oli 30 247 eur.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2013.aastal. Suuremad eesmärgid on hoida kliendisõbralikku hinnataset, vaatamata enamike toormete kallinemisele tootmises. Vähem tähtsaks ei pea me kvalifitseeritud tööjõu leidmist. Jätkuvalt tagada toote kõrge kvaliteet. Tagada ettevõtte käibekasv ja suurendada müügitulu. Samuti investeerivad tootevalikus uutesse disainidesse.

Heiki Arumäe

Juhatus liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31 detsember 2012.

OÜ LAB Project alustas oma tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas, 2007. aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda. 2012 aastal erilisi muudatusi antud sektoris ei olnud. Jätkus 2011 aasta suurte riigihangete tagamine. Jaekliendi osakäive vähenes kahjuks veelgi. Samas õnnestus siseneda põllumajanduse jaoks ehitatavate objektide turule. Seda eelkõige allhanget tehes teisele turu samas valdkonnas tegutsevale ettevõttele.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö eest 2012.aastal tasu ei makstud.

Palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega oli 30 247 eur.

Põhikohaga töötajate arv aruandeaastal oli 2..

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2013.aastal. Suuremad eesmärgid on hoida kliendisõbralikku hinnataset, vaatamata enamike toormete kallinemisele tootmises. Vähem tähtsaks ei pea me kvalifitseeritud tööjõu leidmist. Jätkavalt tagada toote kõrge kvaliteet. Tagada ettevõtte käibekasv ja suurendada müügitulu. Samuti investeeritud tootevalikus uutesse disainidesse.

Heiki Arumäe

Juhatus liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 837	847	2
Nõuded ja ettemaksed	12 883	11 282	
Varud	47 625	30 662	
Kokku käibevara	62 345	42 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	703 899	723 048	
Kokku põhivara	703 899	723 048	
Kokku varad	766 244	765 839	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 859	46 439	
Võlad ja ettemaksed	81 475	29 570	
Kokku lühiajalised kohustused	150 334	76 009	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	491 588	543 993	
Kokku pikaajalised kohustused	491 588	543 993	
Kokku kohustused	641 922	620 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	191 543	191 543	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71 527	-52 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515	-18 570	
Kokku omakapital	124 322	145 837	
Kokku kohustused ja omakapital	766 244	765 839	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	241 877	272 906
Muud äritulud	0	32
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 332	-186 878
Mitmesugused tegevuskulud	-28 519	-29 620
Tööjõukulud	-30 247	-38 405
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 150	-19 148
Muud ärikulud	-77	-278
Ärikasum (kahjum)	-2 448	-1 391
Finantstulud ja -kulud	-19 067	-17 179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 515	-18 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515	-18 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	258 322	317 487
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-184 409	-250 016
Väljamaksed töötajatele	-22 078	-25 620
Makstud intressid	-19 067	-17 179
Kokku rahavood äritegevusest	32 768	24 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 327
Saadud laenude tagasimaksed	-11 502	-13 175
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 218	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 058	-22 527
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 778	-30 375
Kokku rahavood	990	-5 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	847	6 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	-5 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837	847

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	191 543	256	-51 495	165 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	-20 032	-20 032
31.12.2011	25 565	191 543	256	-71 527	145 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	-21 515	-21 515
31.12.2012	25 565	191 543	256	-93 042	124 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAB Project OÜ 2012 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

LAB Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised-3-20% aastas
- masinad ja seadmed-3-20% aastas
- muu inventar-10-20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	1 750
Arvelduskontod	87
Kokku raha	1 837

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 294
Valmistoodang	40 128
Müügiks ostetud kaubad	5 835
Ettemaksed varude eest	368
Kokku varud	47 625

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad tarnijatele	55 997
Kokku võlad tarnijatele	55 997

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012
Osakapital	25 565
Osade arv (tk)	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Kokku müügitulu	241 877	272 906
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	241 877	272 906

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012
Palgakulu	22 078
Sotsiaalmaksud	8 170
Kokku tööjõukulud	30 248
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Tegevusaruanne

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012.

OÜ LAB Project alustas oma tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas, 2007.aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda.

2012.aastal erilisi muutusi antud sektoris ette näha ei olnud. Jätkus 2011.aasta suurte riigihangete tagamine. Jaekliendi osa käibes vähenes kahjuks veelgi. Samas õnnestus siseneda põllumajanduse jaoks ehitatavate objektide turule. Seda eelkõige allhanget tehes teisele turu samas valdkonnas tegutsevale ettevõttele.

Ettevõtte juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus töö eest 2012.aastal tasu ei makstud.

Palgakulu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega oli 22 078 EUR.

Põhikohaga töötajate arv aruandeaastal oli 2.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2013.aastal. Suuremad eesmärgid on hoida kliendisõbralikku hinnataset, vaatamata enamike toormete kallinemisele tootmises. Vähem tähtsaks ei pea me kvalifitseeritud tööjõu leidmist. Jätkuvalt tagada toote kõrge kvaliteet. Tagada ettevõtte käibekasv ja suurendada müügitulu. Samuti investeeritud tootevalikus uutesse disainidesse.

Heiki Arumäe

Juhatus liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

OÜ LAB Project (registrikood: 11227913) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ARUMÄE	Juhatuse liige	02.01.2014
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	03.01.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515
Kokku	-93 042
Jaotamine	
Kokku	-93 042

Kahjum kaetakse omakapitali suurendamise ja tuleviku perioodide kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-71 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 515
Kokku	-93 042
Jaotamine	
Kokku	-93 042

Kahjum kaetakse omakapitali suurendamise ja tuleviku perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	241877	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Luhamaa	36608030213	Vuti tn 3, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2724 EUR
Heiki Arumäe	36612094718	J. Venteri tee 3, Harkujärve küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	7570 EUR
Unicmotors OÜ	12147582	Linnamäe tee 10, Keila linn, Harju maakond, Eesti	5445 EUR
Andrzej Mariusz Bilakiewicz	02.04.1964	Sieradz, Poola	9811 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56215899
Mobiiltelefon	+372 56259740
E-posti aadress	kardy@virukivi.ee
E-posti aadress	heiki@virukivi.ee