

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LAB Project

registrikood: 11227913

postisihtnumber:

telefon: +372 56259740, +372 56600876

e-posti aadress: info@virukivi.ee

veebilehe aadress: www.virukivi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ LAB Project alustas oma tegevust mais 2006 kinnisvara arenduse valdkonnas. 2007.aastal siirduti ehitusmaterjalide tootmise valdkonda.

2016. aastal suutis ettevõtte oluliselt suurendada käibemahtu, lisaks tootmismahule.

Jaeklientide aastakäive jätkas vähenemist, seoses keskendumisega strateegilistele klientidele. Jätkati põllumajandussektorile allhangete tegemist.

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel tööst 2016.aastal tasu ei makstud.

Äriühingu aktiivne tegevus jätkub 2017.aastal. Suuremad eesmärgid on hoida kliendisõbralikku hinnataset, suurendada tootmismahu ja jätkata 2015 alustatud investeeringutega, et laiendada tehase tegevust.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda oma klientidele ka 2017.aastal kõrge kvaliteediga toodangut ja suurendada müügi mahtu. Samuti investeeringud tootevalikus uutesse disainidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 327	45 840	2
Nõuded ja ettemaksed	92 437	51 873	3
Varud	342 503	145 577	4
Kokku käibevarad	443 267	243 290	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	713 799	697 891	
Kokku põhivarad	713 799	697 891	
Kokku varad	1 157 066	941 181	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	148 712	56 774	
Võlad ja ettemaksed	107 126	96 994	5
Kokku lühiajalised kohustised	255 838	153 768	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	421 833	410 082	
Kokku pikaajalised kohustised	421 833	410 082	
Kokku kohustised	677 671	563 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 550	25 550	
Ülekurss	274 641	274 641	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 883	-4 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 065	51 851	
Kokku omakapital	479 395	377 331	
Kokku kohustised ja omakapital	1 157 066	941 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	914 350	709 917	6
Muud äritulud	9 756	510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-602 231	-504 402	7
Mitmesugused tegevuskulud	-98 371	-43 133	8
Tööjõukulud	-82 380	-61 606	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 773	-24 902	
Muud ärikulud	-1 247	-1 136	
Ärikasum (kahjum)	113 104	75 248	
Intressikulud	-10 821	-20 532	
Muud finantstulud ja -kulud	-218	-2 865	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 065	51 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 065	51 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LAB Project OÜ 2016 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. LAB Project OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Finantsvarad

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Raha

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varudena kajastatakse ka ettevõtte poolt toodetud kaubad müügiks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised-3-20% aastas
- masinad ja seadmed-3-20% aastas
- muu inventar-10-20% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitali-ja kasutusrendid

Rendilepingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel

nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakontod	8 104	8 453
kassa	223	37 387
Kokku raha	8 327	45 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 769	86 769
Ostjatelt laekumata arved	86 769	86 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43	43
Muud nõuded	2 680	2 680
Laenunõuded	2 680	2 680
Ettemaksed	2 945	2 945
Muud makstud ettemaksed	2 945	2 945
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 437	92 437
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 832	35 832
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	13 965	13 965
Laenunõuded	13 965	13 965
Ettemaksed	2 074	2 074
Muud makstud ettemaksed	2 074	2 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 873	51 873

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	67 549	9 172
tooraine	67 549	9 172
Lõpetamata toodang	0	0
lõpetamata toodang	0	0
Valmistoodang	70 526	108 566
valmistoodang	70 526	108 566
Müügiks ostetud kaubad	9 769	27 441
kaup	9 769	27 441
Ettemaksed varude eest	194 659	398
ettemaksed tarnijatele	194 659	0
Kokku varud	342 503	145 577

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 103	97 103
Võlad töövõtjatele	5 017	5 017
Maksuvõlad	3 356	3 356
Muud võlad	1 650	1 650
Muud viitvõlad	1 650	1 650
Kokku võlad ja ettemaksed	107 126	107 126
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 186	77 186
Võlad töövõtjatele	3 964	3 964
Maksuvõlad	3 974	3 974
Muud võlad	11 495	11 495
Intressivõlad	6 175	6 175
Muud viitvõlad	5 320	5 320
Saadud ettemaksed	375	375
Muud saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	96 994	96 994

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	897 797	709 917
Soome	16 553	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	914 350	709 917
Kokku müügitulu	914 350	709 917
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tänavakivide müük	870 403	693 247
tehnikarent	43 947	16 670
Kokku müügitulu	914 350	709 917

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	421 224	371 852
Energia	7 896	6 082
Alltöövõtutööd	57 069	32 692
Transpordikulud	93 031	80 345
Masinate, seadmete hooldus, remont	14 817	8 705
Masinate, seadmete rent	7 233	4 110
Muud	961	616
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	602 231	504 402

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	10 044	8 039
Uurimis- ja arengukulud	0	4 767
Lähetuskulud	840	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	38	195
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	0	814
ruumidega seotud kulud	12 525	213
autode hooldus, remont	54 913	23 209
varakindlustus	821	510
Muud	19 190	5 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 371	43 133

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	62 006	49 501
Sotsiaalmaksud	20 374	12 105
Kokku tööjõukulud	82 380	61 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Unicmotors OÜ
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	100			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	183 137	34 221	123 917

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
laenud			100 962	100 962
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
laenud	13 030	23 775	336 131	280 514

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	12 720			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	317 099	65 699	33 586	192 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

OÜ LAB Project (registrikood: 11227913) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KRIIBI	Juhatuse liige	11.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 065
Kokku	148 948
Jaotamine	
kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiarvelt	

Aruande aasta kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 065
Kokku	148 948

Aruande aasta kasum reinvesteeritakse ettevõtte põhitegevusse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude betoon-, kips- ja tsementtoodete tootmine	23691	870403	95.19%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Unicmotors OÜ	12147582	Keila linn, Harju maakond, Eesti	9395 EUR (Lihtomand)
Heiki Arumäe	36612094718	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	7570 EUR (Lihtomand)
Andrzej Mariusz Bilakiewicz	02.04.1964	Poola	8585 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56259740
Mobiiltelefon	+372 56600876
E-posti aadress	info@virukivi.ee
Veebilehe aadress	www.virukivi.ee