

253471

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUL

28.06.2007

18
Malle Lohr

Majandusaasta aruanne

1PARTNER EHTUS OÜ

Majandusaasta algus: 06.märts 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood: 11226150
Aadress: Rävala pst.3, Tallinn 10143
Telefon: 66 84 700
Faks: 66 84 701
Elektronpost: 1partner@1partner.ee
Põhitegevusala: Ehituse peatöövõtt
Tegevjuht: Üllar Hinno

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Osakapital.....	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 10 Muud tegevuskulud	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

1Partner Ehitus OÜ on asutatud 2006. aasta I kvartali lõpus. 1Partner Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehitustööde juhtimine, organiseerimine ja teostamine peatöövõtu meetodil.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal oli 1Partner Ehitus OÜ müügitulu 10,6 miljonit krooni. Müügitulust moodustas 100 % ehitusteenuse maksumus.

1Partner Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100 % müük Eestis. Ettevõtte 2006. aasta puhaskasum oli 597 tuhat krooni.

Investeeringud

2006. a. investeeris 1Partner Ehitus ettevõtte põhivarasse 107 tuhat krooni. Aruandeperioodil osteti sülearvuti ja ehitussoojak.

Personal

1Partner Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 278 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1Partner Ehitus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte personali suurendamine, aktiivse teenusmüügi käivitamine ja läbi selle ettevõtte käibe kasvatamine ja kasumi teenimine.



Üllar Hinno
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1Partner Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 1Partner Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (02.04.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ 1Partner Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 02. aprillil 2007.a



Juhatuses liige
Üllar Hinno

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	6.03.2006 algbilanss
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 314 294	100 000
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded osjate vastu</i>	2	935 313	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	3	119 863	0
<i>Kokku</i>		1 055 176	0
Käibevara kokku		2 369 470	100 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	98 750	0
Põhivara kokku		98 750	0
VARAD KOKKU		2 468 220	100 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	5	200 000	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 109 589	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>		34 982	0
<i>Maksuvõlad</i>	3	21 517	0
<i>Saadud ettemaksed</i>		390 000	0
<i>Muud võlad</i>	6	15 572	0
<i>Kokku</i>		1 571 660	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 771 660	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 771 660	0
Omakapital			
Osakapital	7	100 000	100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		596 560	0
OMAKAPITAL KOKKU		696 560	100 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 468 220	100 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu	8	10 604 163
Muud äritulud		1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	9 576 593
Muud tegevuskulud	10	134 896
Tööjõu kulud		
Palgakulu		208 733
Sotsiaalmaks		69 510
Tööjõu kulud kokku		278 243
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 250
Muud ärikulud		2
Ärikasum (-kahjum)		606 180
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		1 722
Intressikulud	11	-11 342
Finantstulud ja -kulud kokku		-9 620
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		596 560
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		596 560

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		606 180
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	8 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	-1 055 176
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 571 660
Makstud intressid	11	-11 342
Kokku rahavood äritegevusest		1 119 572
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	4	-107 000
Saadud intressid		1 722
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-105 278
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11	200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		200 000
 Rahavood kokku		1 214 294
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 214 294
Valuutakursi muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 314 294

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa-kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.03.2006	100 000	0	100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	596 560	596 560
Saldo seisuga 31.12.2006	100 000	596 560	696 560


SILVER MÄLL

2007-04-02

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1Partner Ehitus OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 1Partner Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Kuna ettevõtte registreeriti 06.märtsil 2006.aastal, siis pole majandusaasta terviklik ning võrdluseks puudub 2005. majandusaasta.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
--------------------------	------------

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil - on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeermise ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	935 313
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0
Nõuded ostjate vastu kokku	935 313

Aruandeaastal ebatõenäoliseks ega lootusetuteks arveid pole kantud.

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	119 863	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 597
Sotsiaalmaks	0	12 796
Kohustuslik kogumispension	0	776
Töötuskindlustusmaks	0	348
	119 863	21 517

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 06.03.2006	0
Soetamine	107 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	107 000
Akumuleeritud kulum 06.03.2006	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	8 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	8 250
Jääkmaksumus 06.03.2006	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	98 750

2006.aastal soetas 1Partner Ehitus OÜ kontoritehnikat ja ehitussoojaku.

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Intress
Lühiajalised laenud	200 000	10%
Kokku	200 000	

Lühiajalise laenuna on kajastatud võlg kontserniettevõttele summas 200 000 krooni.

Lisa 6 Muud võlad

	31.12.2006
Tarnijatele tasumata garantiisummad	4 230
Intressid	11 342
	15 572

Summas 4 230 krooni on tarnijatele matejalide/teenuste eest tasumata osa, mis tasutakse peale garantiiaja lõppu.

Lisa 7 Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2006	1 000	100 000
Saldo 31.12.2006	1 000	100 000

Põhikirja kohaselt on 1Partner Ehitus OÜ miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

1Partner Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006
Eesti	10 604 163
Kokku	10 604 163

1Partner Ehitus OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2006
Ehituse peatöövõtt	10 557 779
Muud ehitustööd	46 384
Kokku	10 604 163

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006
Materjalid	1 643 063
Alltöövõtt	7 691 105
Muud ostetud kaubad/teenused	242 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9 576 593

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2006
Reklaamikulud	23 188
Kontorikulud	76 068
Muud kulud	35 641
Muud tegevuskulud kokku	134 896

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

1Partner Ehitus OÜ loeb seotud osapoolteks:

- omanikke (sh emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2006.a. oli 1Partner Ehitus OÜ-l tehinguid seotud osapooltega järgnevas mahus:

	2006	
Teenuste ost-müük:	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	92 225	10 960
Juhatusel liikmete ja omanikega seotud ettevõtted	101 000	0
Teenuste ost-müük kokku	193 225	10 960

Saadud laenud seotud osapooltelt:	2006	intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	200 000	10%

2006.a on saadud laenude intressikulud 11 342 krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006
Juhatusel liikmete ja omanikega seotud ettevõtted	10 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	211 342
Lühiajalised kohustused kokku	221 342

Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 596 560 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 131 243 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 465 317 krooni.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

1Partner Ehitus OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tallinnas, 02. aprillil 2007.a



Juhatuses liige
Üllar Hinno

Audiitori järeldusotsus

OÜ 1Partner Ehitus osanikele

Olen auditeerinud OÜ 1Partner Ehitus (edaspidi "asutus") 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ 1Partner Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 2. aprill 2007



Silver Mäll
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2006. aasta puhaskasum	596 560
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	596 560

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks
alljärgnevalt:

Kohustuslik reservkapital	10 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	586 560



Juhatuses liige
Üllar Hinno

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 02.04.2007:

Osaniku nimi	Aadress	Reg.kood/isiku-kood	Osade arv	Summa
1Partner Kinnisvaragrupp OÜ	Rävala pst 3, Tallinn	11015625	90%	80 000 kr
Üllar Hinno	Pärnu mnt 48a-7, Tallinn	37810180269	5%	10 000 kr
Aivo Ehala	Laulupeo 3a-1, Tallinn	37711286016	5%	10 000 kr