



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.01.2010
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2010
Ärinimi või sihtasutuse nimi:	1PARTNER Ehitus OÜ
Registrikood:	11226150
Tänava/talu nimi, maja ja korteri number:	Rävala pst 3/Kuke 2
Küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
Postisihthumber:	10143
Maakond:	Harju maakond
Telefon:	+372 66 84 700
Faks:	+372 66 84 701
E-posti aadress:	1partner@1partner.ee
Veebilehe aadress:	www.1partner.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kapitalirent	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

1Partner Ehitus OÜ on asutatud 2006. aasta I kvartali lõpus. 1Partner Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehitustööde juhtimine, organiseerimine ja teostamine peatöövõtu meetodil. 1Partner Ehitus OÜ on 80% -line 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal oli 1Partner Ehitus OÜ müügitulu 8 miljonit krooni. Müügitulust moodustas 100% ehitusteenuse maksumus. 1Partner Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte 2010. aasta puhaskahjum oli 1 093 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. kr)	8 001	12 072
Käibe kasv +/langus -	-34%	8%
Puhasrentaablus	-14%	-4%
Puhaskahjum (tuh. kr)	-1 093	-429
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	3,8
ROA	-32%	-12%
ROE	-75%	-17%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu)/eelmise aasta müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused
- ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100
- ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Investeeringud

2010. aastal 1Partner Ehitus OÜ soetas kontoritehnika maksumusega 25 tuhat krooni.

Personal

1Partner Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 893 tuhat krooni. Juhatus koosnes majandusaastal ühest liikmest, kes tegutseb ka tegevjuhina. Juhatusel liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud, teenistuskohustuste lõppemisel hüvitis ettenähtud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1Partner Ehitus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte personali suurendamine, aktiivse teenusmüügi käivitamine ja läbi selle ettevõtte käibe kasvatamine ja kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1Partner Ehitus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 1Partner Ehitus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 1Partner Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 094 879	2 317 122	
Nõuded ja ettemaksed	1 120 521	1 197 310	2
Kokku käibevara	3 215 400	3 514 432	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	150 848	188 353	3
Kokku põhivara	150 848	188 353	
Kokku varad	3 366 248	3 702 785	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 820 003	1 032 512	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 820 003	1 032 512	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	82 627	113 406	
Kokku pikaajalised kohustused	82 627	113 406	
Kokku kohustused	1 902 630	1 145 918	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	6
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 446 867	2 875 606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 093 249	-428 739	
Kokku omakapital	1 463 618	2 556 867	
Kokku kohustused ja omakapital	3 366 248	3 702 785	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 001 213	12 072 380	7
Muud äritulud	9 236	41	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 661 253	-11 579 737	8
Mitmesugused tegevuskulud	-484 297	-279 372	9
Tööjõukulud	-893 166	-618 759	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-62 279	-89 699	3
Ärikasum (-kahjum)	-1 090 546	-495 146	
Finantstulud ja -kulud	-2 703	66 407	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 093 249	-428 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 093 249	-428 739	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 090 546	-495 146	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 279	89 699	3
Kokku korrigeerimised	62 279	89 699	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 790	893 120	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	796 629	-929 287	
Makstud intressid	-9 244	-19 208	
Kokku rahavood äritegevusest	-164 092	-460 822	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 775	0	
Laekunud intressid	6 539	85 615	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-18 236	85 615	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 915	-40 662	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 915	-140 662	
Kokku rahavood	-222 243	-515 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 317 122	2 832 991	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-222 243	-515 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 094 879	2 317 122	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	2 875 606	2 985 606
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-428 739	-428 739
31.12.2009	100 000	10 000	2 446 867	2 556 867
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 093 249	-1 093 249
31.12.2010	100 000	10 000	1 353 618	1 463 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Ehitus OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mis täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. 1Partner Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud

rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad – ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja – kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikuludid, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudu üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele

tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehase eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutus kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontoritehnika	2
Kapitalirendi korras soetatud põhivara	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Ehitus OÜ loeb seotud osapoolteks:

* omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);

* teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)

* tegev - ja kõrgemat juhtkonda

* eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil – korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsesel meetodil.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 014 425	969 380
Ostjatelt laekumata arved	1 014 425	969 380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 492	130 647
Muud nõuded	26 604	97 283
Laekumata garantii tagatised	26 604	97 283
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 120 521	1 197 310

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	275 423	111 326	80 808	467 557	467 557
Akumuleeritud kulum	-74 482	-85 215	-29 808	-189 505	-189 505
Jääkmaksumus	200 941	26 111	51 000	278 052	278 052
Amortisatsioonikulu	-56 875	-15 824	-17 000	-89 699	-89 699
31.12.2009					
Jääkmaksumus	144 066	10 287	34 000	188 353	188 353
Ostud ja parendused		24 775		24 775	24 775
Amortisatsioonikulu	-27 581	-17 699	-17 000	-62 280	-62 280
31.12.2010					
Jääkmaksumus	116 485	17 363	17 000	150 848	150 848

Lisa 4 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline kapitalirent	33 858	33 858		
Pikaajaline kapitalirent	82 627	82 627		
Kapitalirendikohustused kokku	116 485	116 485		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajaline kapitalirent	42 995	42 995		
Pikaajaline kapitalirent	113 405	113 405		
Kapitalirendikohustused kokku	156 400	156 400		

1Partner Ehitus OÜ liisis 06.08.2007 Hansa Liising Eesti AS-ilt kaubiku Ford Transit.

Liisingueseme maksumus käibemaksuta 17 602,78 EUR

Liisingu kestvus 49 kuud

Intressimäär 6,60%

Intressimäära arvutamise alus 30 päevane kuu ja 360 päevane aasta

Intressi laekumise tähtpäev iga kuu 30. kuupäeval

Väljaostmise maksumus 5 280,84 EUR

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 108 390	458 562
Võlad töövõtjatele	125 762	68 985
Maksuvõlad	77 938	34 065
Muud võlad	435 831	426 640
Garantii summad	435 831	426 640
Kokku võlad ja ettemaksed	1 747 921	988 252

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1 000	1 000

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 001 213	12 072 380
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 001 213	12 072 380
Kokku müügitulu	8 001 213	12 072 380
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituse peatöövõtt	7 947 895	12 057 553
Muud tulud	53 318	14 827
Kokku müügitulu	8 001 213	12 072 380

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 743 584	3 392 244
Energia	57 572	93 679
Elektrienergia	24 822	52 202
Kütus	32 750	41 477
Alltöövõtutööd	5 210 313	7 141 841
Transpordikulud	28 368	215 154
Valve	2 090	28 646
Objekti kindlustus	13 623	11 196
Töövahendite rent	203 821	151 789
Projektijuhtimisteenus	224 800	517 097
Muu rent	139 335	11 579
Muud	37 747	16 512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 661 253	11 579 737

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	49 214	42 198
Mitmesugused bürookulud	28 543	12 521
Lähetuskulud	2 608	0
Koolituskulud	5 375	2 393
Ruumide sisustus	6 178	0
Raamatupidamisteenused, audit	54 000	50 000
Reklaam	92 273	6 242
Parkimine	11 198	9 098
Mobiiltelefon	27 064	25 070
Kindlustuskulu	15 290	0
Sõidukite kindlustusmaksed	10 702	12 960
Panga teenustasud	3 041	3 612
Muud	178 811	115 278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	484 297	279 372

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	637 013	462 058
Sotsiaalmaksud	233 754	156 701
Kokku tööjõukulud	870 767	618 759
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	4 313	85 614
Intressitulu hoiustelt	4 313	85 614
Intressikulud	-7 011	-15 869
Intressikulu laenudelt	0	-3 877
Intressikulu kapitalirendilt	-7 011	-11 992
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-3 339
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 703	66 406

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	49 215	112 973	122 198	50 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	224 800	64 556	224 475	14 655
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 736			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	312 674	312 674

Aruande digitaalallkirjad

1PARTNER Ehitus OÜ (registrikood: 11226150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR HINNO	Juhatuse liige	11.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 446 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 093 249
Kokku	1 353 618
eelnevate aastate kasumist	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 446 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 093 249
Kokku	1 353 618

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7947895	99.33%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
1PARTNER Kinnisvaragrupp Osaühing	11015625	Rävala pst 3/Kuke 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK
Aivo Ehala	37711286016	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Üllar Hinno	37810180269	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684700
Faks	+372 6684701
E-posti aadress	1partner@1partner.ee