

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 1PARTNER Ehitus OÜ

registrikood: 11226150

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rävala pst 3

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 6684700

faks: +372 6684701

e-posti aadress: 1partner@1partner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Laenunõuded	14
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Sissejuhatus

1Partner Ehitus OÜ on asutatud 2006. aasta I kvartali lõpus. 1Partner Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehitustööde juhtimine, organiseerimine ja teostamine peatöövõtu meetodil. 1Partner Ehitus OÜ on 50% -line 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ tütarettevõtte.

Tulud, kulud, kasum

2023. aastal oli 1Partner Ehitus OÜ müügitulu 16 368 tuhat eurot. Müügitulust moodustas 100% ehitusteenuse osutamine. 1Partner Ehitus OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Ettevõtte 2023. aasta puhaskasum oli 181 tuhat eurot.

1Partner Ehitus OÜ tegevuses võib märgata hooajalisust mõnedes töötappides, kuid kuna ehitusobjekti eluiga üle aasta, siis kokkuvõttes kogu ettevõtte tegevus on stabiilne aasta jooksul.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Tegevus ei too kaasa olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid.

Riskide juhtimine

Olulisemateks riskideks on äririsk, tururisk, tegevusrisk ja finantsrisk (krediidirisk, likviidsusrisk ja juriidiline risk). Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksekäitumist ning lepingus eelistatakse lühemat maksetähtaega.

Intressirisk tuleneb intressimäärade muutusest rahaturgudel, mille tulemusena võib tekkida vajadus hinnata ümber ettevõtte finantsvarad ja arvestada finantseerimiskulude kallinemisega tulevikus. 1Partner Ehitus OÜ võetud laenude intress on fikseeritud, mis ei oma seost turul toimuvaga.

Ettevõtte likviidsus ehk maksevõime kajastab tema võimet täita tähtaegselt oma maksekohustusi võlausaldajate ees.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022	2021
Müügitulu (tuh.€)	16 368	11 343	6 676
Käibe kasv +/-langus -	44,30%	69,90%	-38,69%
Käibe puhasrentaablus	1,11%	3,56%	0,76%
Puhaskasum/(-kahjum)(tuh.€)	181	404	51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,64	1,82	1,89
ROA	4,61%	10,94%	2,36%
ROE	11,90%	30,04%	5,40%

- Käibe kasv (%) = $(\text{aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$
- Käibe puhasrentaablus (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{aruandeaasta käibevara} / \text{aruandeaasta lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{aruandeaasta omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

2023. aastal 1Partner Ehitus OÜ investeeris põhivarasse 6,4 tuhat eurot.

Personal

1Partner Ehituse OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 16 töötajat. 2023 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 653 tuhat eurot. Juhatus koosnes majandusaastal kahest liikmest, kellest üks tegutseb ka tegevjuhina. Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu 2023 aastal ei makstud, teenistuskohustuste lõppemisel hüvitisi ettenähtud ei ole.

Majanduskeskkond 2023.aastal

Eesti majandus on praeguseks kahanenud kaks järjestikust aastat ja sellega on praegune langusepisood olnud varasematega võrreldes pikem ja vinduvam. Eesti SKP kahanes 2023. aasta kokkuvõttes 3%. Majanduslanguse taga on eeskätt energeetika, töötlev tööstus ning veondus ja laondus, mis andsid 2021. aasta SKPst alla veerandi. Kõige enam on SKP langust mõjutanud energeetikasektor koos mäetööstusega. Pika languse on tinginud kuhjunud ja üksteist võimendanud takistused, mis praegu aga kas juba on leevenenud või lähiajal suure tõenäosusega järele annavad. Majandusaktiivsuse tõusule aitavad kaasa toormete odavnemine ja energiakandjate hinnalangus varasematelt kõrgtasemetelt, tarneprobleemide vähenemine, vahetuskursi soodsamaks muutumine, inflatsiooni aeglustumine ning oodatav intressimäära alanemine. Paranemise kursil jätkab ka inimeste reaalsissetulek, mis ergutab tarbimiskulutusi ja majanduskasvu. Majanduse kasvule pöördumist soodustab mh tööturu hea vastupanuvõime senistele majandusraskustele tänu sellele, et suur hõivatute hulk ja madal töötus võimaldavad tarbimisvõimaluste taastumisel jaguneda ühiskonnas ühtlasemalt. Kuigi ebakindlus ja määramatus tuleviku suhtes on kogu regioonis eelkõige geopoliitilistest probleemide tõttu endiselt küllaltki suur, on üha enam märke majanduslike jõujoonte stabiliseerumisest, mis loovad vundamendi majandusaktiivsuse edasiseks tõusuks. Lisaks nõudluse suurenemisele koduturul

kasvab inimeste ostujõud ja nõudlus ka välisturgudel, parandades tugevalt kannatada saanud ekspordivõimalusi. Euroopa Keskpanga viimase prognoosi järgi püsib euroala majanduse seis sel aastal siiski veel habras ja kasv aeglane, kuid taastumine tugevneb järgmistel aastatel. (*Allikas: Eesti Pank*)

Ehitusturg 2023.aastal

Statistikaameti andmetel ehtasid ehitusettevõtted 2023. aastal Eestis ja välisriikides püsivhindades kokku 6% vähem kui aasta varem. Ainult kohalikku ehitusturgu arvestades vähenes ehitusmaht 7%. Ehitusettevõtted ehtasid kokku 4,1 miljardi euro eest: hooneid 2,6 miljardi ja rajatisi 1,5 miljardi euro eest. Võrreldes 2022. aastaga ehitati hooneid 11% vähem ja rajatisi (teed, sillad, sadamad, magistraalorustikud, side- ja elektriliinid, spordiväljakud jms) 4% rohkem. 2023.aastal mõjutas ehitusturgu nii jätkunud ehituskulude kasv, intressimäärade tõus kui ka tarbija kindlustunde vähenemine. Kohalikku ehitusturgu mõjutas enim hoonete ehitusmahtude kahanemine. Vähem ehitati uusi hooneid ja tehti remondi- ja rekonstrueerimistöid. Rajatiste puhul aga kasvas ehitusmaht eelkõige remondi- ja rekonstrueerimistööde tõttu. (*Allikas: Statistikaamet*)

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1Partner Ehitus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte personali suurendamine, aktiivse teenusmüügi käivitamine ja läbi selle ettevõtte käibe kasvatamine ja kasumi teenimine. Võtta kasutusele innovatiivseid meetmeid tootlikkuse ja kvaliteedi tõstmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	613 576	550 896	2
Nõuded ja ettemaksed	2 765 888	2 536 966	3
Varud	123 234	178 830	4
Kokku käibevarad	3 502 698	3 266 692	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 334	11 334	6,7
Finantsinvesteeringud	769	769	
Nõuded ja ettemaksed	413 348	397 300	3
Materiaalsed põhivarad	10 565	11 494	9
Kokku põhivarad	436 016	420 897	
Kokku varad	3 938 714	3 687 589	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	50 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 731 362	1 799 440	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 131 362	1 849 440	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 000	350 000	11
Võlad ja ettemaksed	217 322	144 585	12
Kokku pikaajalised kohustised	282 322	494 585	
Kokku kohustised	2 413 684	2 344 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	14
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 336 535	932 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 466	403 568	
Kokku omakapital	1 525 030	1 343 564	
Kokku kohustised ja omakapital	3 938 714	3 687 589	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	16 368 429	11 343 009	15
Muud äritulud	30 791	52 101	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 287 564	-10 130 970	17
Mitmesugused tegevuskulud	-282 012	-268 111	18
Tööjõukulud	-653 487	-560 501	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 338	-7 103	9
Olulised käibevara allahindlused	0	-21 015	
Muud ärikulud	-1 360	-3 528	
Ärikasum (kahjum)	167 459	403 882	
Intressitulud	74 003	55 622	
Intressikulud	-59 996	-55 936	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 466	403 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 466	403 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Partner Ehitus OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 1Partner Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1Partner Ehitus OÜ kuulub 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ (asukoht Eesti) konsolideerimisgruppi ning 1Partner Kinnisvaragrupp OÜ koostab ka konsolideeritud raamatupidamise aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat.

50% osaluse puhul ettevõtteid kajastatakse tütarettevõtteks vastavalt RTJ 11 p. 7 (a). 1PARTNER Ehitus OÜ-l on valitsev mõju nendes ettevõtetes suulise kokkulepe alusel teiste investoritega. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

1PARTNER Ehitus OÜ ei koosta konsolideeritud majandusaasta aruannet vastavalt RMPseadusele pr. 29 p. 5

(Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud tütarettevõtja, kelle kõik aktsiad või osad kuuluvad ühte konsolideerimisgruppi, mille lepinguriigis registreeritud konsolideeriv üksus on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudes kajastatakse tehtud ettemaksud varude eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööajad üle aegselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvatele

tulude tekkimisele tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimised aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	1-3 aastat
muu materiaalne põhivara	1-3 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kajastatakse algselt kas rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses või renditud vara õiglase väärtuse summas, sõltuvalt kumb on madalam. Iga rendimakse jaotatakse finantskuludeks ning kapitalirendi kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse igale rendiperioodile nii, et kogu rendiperioodi vältel oleks intressimäär kapitalirendi kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega. Rendimakse finantskulu kajastatakse koondkasumiaruandes intressikuluna. Kapitalirendi kohustus kajastatakse bilansis pika- või lühiajalise võlakohustusena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub juba korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Lähtudes varasemast kogemusest ei pea ettevõtte garantiitööde reservi loomist vajalikuks.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. (Lisa 13)

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või Põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali kasutatakse kahjumi katmiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

1Partner Ehitus OÜ loeb seotud osapoolteks:

- * omanikke (s.h. emaettevõtte omanikud);
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- * tegev - ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäevade vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aasta majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	2 833	2 839
Arvelduskontod	610 743	548 057
Kokku raha	613 576	550 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 694 443	1 694 443	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 715 458	1 715 458	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 015	-21 015	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	5
Laenunõuded	1 188 348	775 000	413 348	8
Muud nõuded	279 705	279 705	0	
Intressinõuded	156 266	156 266	0	
Viitlaekumised	123 439	123 439	0	
Ettemaksed	16 740	16 740	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 523	14 523	0	
Muud makstud ettemaksed	2 217	2 217	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 179 236	2 765 888	413 348	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	747 031	747 031	0	
Ostjatelt laekumata arved	768 046	768 046	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 015	-21 015	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	5
Laenunõuded	998 840	601 540	397 300	8
Muud nõuded	1 158 290	1 158 290	0	
Intressinõuded	91 928	91 928	0	
Viitlaekumised	1 066 362	1 066 362	0	
Ettemaksed	30 094	30 094	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 623	13 623	0	
Muud makstud ettemaksed	16 471	16 471	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 934 266	2 536 966	397 300	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	123 234	178 830
Ettemaksed varude ees	123 234	178 830
Kokku varud	123 234	178 830

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	151 229	11	7 918
Üksikisiku tulumaks	0	10 468	0	6 739
Erisoodustuse tulumaks	0	40	0	25
Sotsiaalmaks	0	17 756	0	11 738
Kohustuslik kogumispension	0	632	0	555
Töötuskindlustusmaksed	0	1 155	0	851
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	181 280	11	27 826

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12819136	Roosikrantsi Kodu OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50
14569258	VP12 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14741094	JAKOBI KODU OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50
16056729	J16 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	100	100
16196945	Madara 1 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Roosikrantsi Kodu OÜ	3 000	3 000
VP12 OÜ	2 500	2 500
JAKOBI KODU OÜ	1 250	1 250
J16 OÜ	2 500	2 500
Madara 1 OÜ	1 250	1 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 500	10 500

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16564928	Veetorni 2 OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Veetorni 2 OÜ	834	834
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	834	834

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajaline laen	500 000	500 000	0	5-8%	EUR	2024	
Pikaaline laen	688 348	275 000	413 348	5-8%	EUR	2024-2027	
Laenunõuded	1 188 348	775 000	413 348				3
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Lühiajaline laen	601 540	601 540	0	5%	EUR	2023	
Pikaaline laen	397 300	0	397 300	5-8%	EUR	2024-2027	
Laenunõuded	998 840	601 540	397 300	5-8%	EUR	2023-2027	3

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	6 500	20 339	26 839	5 164	32 003
Akumuleeritud kulum	-4 333	-16 290	-20 623	-5 164	-25 787
Jääkmaksumus	2 167	4 049	6 216	0	6 216
Ostud ja parendused	2 512	9 870	12 382	0	12 382
Muud ostud ja parendused	2 512	9 870	12 382	0	12 382
Amortisatsioonikulu	-2 358	-4 245	-6 603	0	-6 603
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-501	-501	0	-501
31.12.2022					
Soetusmaksumus	9 012	19 187	28 199	5 164	33 363
Akumuleeritud kulum	-6 691	-10 014	-16 705	-5 164	-21 869
Jääkmaksumus	2 321	9 173	11 494	0	11 494
Ostud ja parendused	0	6 409	6 409	0	6 409
Amortisatsioonikulu	-1 798	-5 540	-7 338	0	-7 338
31.12.2023					
Soetusmaksumus	9 012	25 596	34 608	5 165	39 773
Akumuleeritud kulum	-8 489	-15 554	-24 043	-5 165	-29 208
Jääkmaksumus	523	10 042	10 565	0	10 565

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	48 483	22 503
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	21 015	23 201
1-5 aasta jooksul	52 415	52 562

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	465 000	400 000	65 000		5-9%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	465 000	400 000	65 000				
Laenukohustised kokku	465 000	400 000	65 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	400 000	50 000	350 000		5%	EUR	2023-2024
Pikaajalised laenud kokku	400 000	50 000	350 000				
Laenukohustised kokku	400 000	50 000	350 000				

Võetud laenude ja muude kohustuste tagamiseks on 1PARTNER Ehitus OÜ sõlminud kommertspandilepingut summas 1 000 000 EUR ja garantiiohis summas 28 997 EUR

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	643 188	643 188	0
Võlad töövõtjatele	66 418	66 418	0
Maksuvõlad	181 280	181 280	0
Muud võlad	96 772	96 772	0
Intressivõlad	52 478	52 478	0
Muud viitvõlad	44 294	44 294	0
Saadud ettemaksed	1 100	1 100	0
Muud saadud ettemaksed	1 100	1 100	0
Garantii summad	959 926	742 604	217 322
Kokku võlad ja ettemaksed	1 948 684	1 731 362	217 322

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	934 331	934 331	0
Võlad töövõtjatele	84 451	84 451	0
Maksuvõlad	27 826	27 826	0
Muud võlad	227 095	227 095	0
Intressivõlad	32 478	32 478	0
Muud viitvõlad	194 617	194 617	0
Saadud ettemaksed	98 824	98 824	0
Muud saadud ettemaksed	98 824	98 824	0
Garantii summad	571 498	426 913	144 585
Kokku võlad ja ettemaksed	1 944 025	1 799 440	144 585

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 214 402	1 069 229
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	303 600	267 306
Ehitusaegne garantii tellijale	1 294 120	1 186 211
Kokku tingimuslikud kohustised	2 812 122	2 522 746
Tingimuslikud varad		
Alltöövõtja poolt esitatud garantikirjad	134 743	88 536
Kokku tingimuslikud varad	134 743	88 536

1PARTNER Ehitus OÜ on otnud finantsinstitutsioonidelt ehitusaegsed garantiid tellijale tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on nende garantiidega seoses täiendavate oluliste kulutuste tekkimine ebatõenäoline.

Aruande kuupäevaks ei ole väljastatud garantiide osas nõudeid esitatud.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 368 429	11 343 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 368 429	11 343 009
Kokku müügitulu	16 368 429	11 343 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse peatöövõtt	16 368 429	11 343 009
Kokku müügitulu	16 368 429	11 343 009

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahhid, viivised ja hüvitised	30 791	15 893
Muud	0	36 208
Kokku muud äritulud	30 791	52 101

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 893 571	1 293 736
Alltöövõtutööd	11 235 679	7 609 288
Projektijuhtimine	26 500	35 785
Korraldus- ja üldkulud	736 843	758 404
Projekteerimine	235 746	393 464
Garantiitööd	159 225	23 065
Muud	0	17 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 287 564	10 130 970

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	38 652	49 250
Lähetuskulud	5 614	13 648
Koolituskulud	1 088	3 512
Reklaam	3 111	2 055
Sidekulud	9 739	7 963
Autokulud	30 462	40 083
Juriidilised kulud	34 012	44 342
IT	5 061	8 077
Arvuti- ja kontoritehnika	0	959
Mitmesugused bürookulud	3 459	31 554
Muud	150 814	66 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	282 012	268 111

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	485 669	420 942
Sotsiaalmaksud	167 813	118 616
Kokku tööjõukulud	653 482	539 558
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	16

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1PARTNER Kinnisvaragrupp Osaühing
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	1PARTNER Kinnisvaragrupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	639 600	1 134 871	3,8
Sidusettevõtjad	3 574	858	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 092	27 238	3,8

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	91 926	252 943	3,8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 067 192	1 415 910	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	50 000	11
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	200 000	0	11
Kokku laenukohustised	400 000	50 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	0	104 982	12
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	44 238	19 238	12
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 000	18 584	12
Kokku võlad ja ettemaksed	68 238	142 804	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõttjad	101 540	0	3
Sidusettevõttjad	54 900	53 500	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	256 908	343 800	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	413 348	397 300	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	150 000	11
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	200 000	11
Kokku laenukohustised	0	350 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõttjad	777 040	0	175 500	601 540	31 150	3,8
Sidusettevõttjad	0	53 500	0	53 500	858	3,8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	347 800	0	4 000	343 800	23 439	3,8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 000	0	70 000	0	119	3,8
Kokku antud laenud	1 194 840	53 500	249 500	998 840	55 566	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	601 540	0	0	601 540	30 077	3,8
Sidusettevõtjad	53 500	1 400	0	54 900	2 716	3,8
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 800	256 658	68 550	531 908	33 322	3,8
Kokku antud laenud	998 840	258 058	68 550	1 188 348	66 115	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	90 000	90 000	200 000	10 962	11
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	0	200 000	10 000	11
Kokku laenukohustised	400 000	90 000	90 000	400 000	20 962	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	0	200 000	10 000	11
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	0	200 000	10 000	11
Kokku laenukohustised	400 000	0	0	400 000	20 000	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 076 864	2 705 341
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 745	120 910
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 959 564	1 219 239
Kokku müüdnud	3 104 173	4 045 490

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	13 113	5 352
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 848	218 045
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 259	68 229
Kokku ostetud	171 220	291 626

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	38 847	39 986

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31. detsembri aruandekuupäeva ja kinnitamise kuupäeva vahel ei ole toimunud korrigeerivaid ega olulisi mittekorrigeerivaid sündmusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

1PARTNER Ehitus OÜ (registrikood: 11226150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO EHALA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

1PARTNER Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud 1PARTNER Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeaudiitori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Audiitorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

28.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

1PARTNER Ehitus OÜ (registrikood: 11226150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	28.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 336 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 466
Kokku	1 518 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 518 001
Kokku	1 518 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16368429	100.00%	Jah