

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** ANGULUS OÜ

**registrikood:** 11222425

**aadress:** Vainutalu 9  
13516 Tallinn

**telefon:** +372 5209559

**e-posti aadress:** ainarnurk@hotmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 12 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |

## Tegevusaruanne

Angulus OÜ asutati 2006 aasta veebruaris, tegevust alustati 2010 aastal.

Angulus OÜ omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Ainar Nurk – 100%

**Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:**

- Angulus OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ostu-müügi ja üürileandmise vahendamine, samuti teostatakse tehingualuste kinnisvaraobjektide renoveerimistööd vastavalt tellija soovile.
- 2011 aastal alustati juhtimisteenuse pakkumisega Eesti ettevõttele, samuti oli majandusaastal töös mahukam ehitise renoveerimise projekt, mille lõpetamine on kavas 2012 majandusaastal.

**Müügitulu:**

- Ettevõtte müügitulu oli majandusaastal 4 364 (2010.a. 4 107) eurot, mis on ca 6% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulust 87% moodustas juhtimisteenus ning 23% kinnisvara renoveerimine ja vahendus.
- Ettevõtte planeerib järgmisel aastal suuremat müügitulu mahtu.

**Arengusuunad:**

- Laiendada turuosa Eesti kinnivaravahenduse turul.

**Investeeringud:**

- 2011 (2010) majandusaastal põhivarasid ei soetatud.
- 2012 aastal investeeringuid põhivarasse plaanis teha ei ole.

**Töötajad:**

- Ettevõtte juhatuses oli aruandeaastal 1 liige, kes töötas aruandeaastal ja sellele eelneval aastal ühiskondlikel alustel. Juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Ainar Nurk  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 5 113         | 4 573        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 477         | 605          | 3       |
| Varud                                        | 14 251        | 0            | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>21 841</b> | <b>5 178</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>21 841</b> | <b>5 178</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Kohustused                                   |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |              |         |
| Laenukohustused                              | 14 162        | 0            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 729           | 0            | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>14 891</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>14 891</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 0            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 366         | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 772         | 2 622        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 950</b>  | <b>5 178</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>21 841</b> | <b>5 178</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 4 364        | 4 107        | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -1 403       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 592       | -82          | 11      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 772</b> | <b>2 622</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 772</b> | <b>2 622</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 772</b> | <b>2 622</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010         | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 1 772          | 2 622        |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 872         | -605         |         |
| Varude muutus                                         | -14 251        | 0            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 729            | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-13 622</b> | <b>2 017</b> |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |              |         |
| Saadud laenud                                         | 26 000         | 0            |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -11 838        | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>14 162</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>540</b>     | <b>2 017</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>4 573</b>   | <b>2 556</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>540</b>     | <b>2 017</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>5 113</b>   | <b>4 573</b> | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       |                              | 0                           | 2 556 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           |                              | 2 622                       | 2 622 |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       |                              | 2 622                       | 5 178 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           |                              | 1 772                       | 1 772 |
| Muutused reservides         | 0                           | 256                          | -256                        | 0     |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 4 138                       | 6 950 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Angulus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipi.

Angulus OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris Angulus OÜ alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevatel majandusaastatel finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Angulus OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude



soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad).

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiootel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangu muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriaristele otsustele. Angulus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Angulus OÜ äriaristele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslast ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Angulus OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 0            | 4 243        |
| Arvelduskontod    | 5 113        | 330          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 113</b> | <b>4 573</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011   | 31.12.2010 | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 256        | 605        |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 221          | 0          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 477</b> | <b>605</b> |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |           |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 651        |            | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 221        |            | 0          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>221</b> | <b>651</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                    | 31.12.2011    | 31.12.2010 |
|--------------------|---------------|------------|
| Lõpetamata toodang | 14 251        | 0          |
| <b>Kokku varud</b> | <b>14 251</b> | <b>0</b>   |

Lõpetamata toodangu all kajastatakse pooleliolevaid ehitusprojekte.

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen osanikult                   | 2 344         | 2 344                             |                     |             | 0%           | EUR         | 31.12.2012  |
| Laen ehitusprojektile            | 11 818        | 11 818                            |                     |             | 50% kasumilt | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>14 162</b> | <b>14 162</b>                     |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>14 162</b> | <b>14 162</b>                     |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 78         | 0          |         |
| Maksuvõlad                       | 651        | 0          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>729</b> | <b>0</b>   |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |
| 2556           |            |            |

Potsendiaalne maksimaalne dividendide jaotamise võimalus ja tulumaksukohustus seisuga:

31.12.2010 - dividendid 2 071 eurot; tulumaks 551 eurot.

31.12.2011 - dividendid 3 269 eurot; tulumaks 869 eurot.

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 4 364        | 4 107        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>4 364</b> | <b>4 107</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 364</b> | <b>4 107</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Hoonete renoveerimine                       | 49           | 2 984        |
| Kinnisvara vahendus                         | 515          | 1 123        |
| Juhtimisteenus                              | 3 800        | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>4 364</b> | <b>4 107</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011     | 2010         |
|--------------------------------------------------|----------|--------------|
| Materjalid ja teenused renoveerimistöodel        | 0        | 1 397        |
| Teenused kinnisvara vahendusel                   | 0        | 6            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>0</b> | <b>1 403</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010      |
|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Mitmesugused teenused                  | 1 130        | 82        |
| Ruumide rent ja haldus                 | 994          | 0         |
| Väikevahendid                          | 468          | 0         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 592</b> | <b>82</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Angulus OÜ-s ei kasutatud ei aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal palgalist tööjõudu.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Angulus OÜ ei ole aruandeaastal ega sellele eelneval majandusaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

ANGULUS OÜ (registrikood: 11222425) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AINAR NURK         | Juhatuse liige     | 19.01.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 366        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 138</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 138        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 138</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 366        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 772        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 138</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Dividendideks                                                          | 3 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 138        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 138</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine | 70221      | 3800            | 87.08%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                  | 68311      | 515             | 11.80%      | Ei             |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus          | 41201      | 49              | 1.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ainar Nurk     | 37904042772                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5209559          |
| E-posti aadress | ainarnurk@hotmail.com |