

OÜ TEMPT
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Tempt OÜ
Äriregistri kood	11227824
Aadress	Invaliidi 3-1
Telefon	372 510 6910
Põhitegevusala	arhitektuurne projekteerimine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Juhatuse liikmed	Mihkel Urmet Andrus Padu Taavi Kuningas

Lisatud	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le
----------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	12
Lisa 4. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 6. Osakapital	13
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 8. Muud tegevuskulud	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Osanike nimekiri	17
Tempt OÜ 2008. aasta müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	18

Tegevusaruanne

Tempt OÜ loodi 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on arhitektuurne projekteerimine. 2008. aastal oli ettevõtte müügitulu 1 417 877 krooni (2007: 1 017 653 krooni) ja puhaskasum 198 576 krooni (2007: 43 639 krooni).

Tempt OÜ-s oli 2008. aasta lõpu seisuga üks töötaja, kellele maksti töötasu koos sotsimaksudega 91 405 (2007: 15 118 krooni). Tempt OÜ juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse liikmetele maksti 2008. aastal nende töö eest koos sotsiaalmaksudega 595 394 (2007: 565 402 krooni).

Mihkel Urmet	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Andrus Padu	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Taavi Kuningas	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tempt juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tempt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Tempt on jätkuvalt tegutsev.

Mihkel Urmet	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Andrus Padu	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Taavi Kuningas	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		250 385	94 105
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved		5 782	67 480
Ettemaksed tarnijatele		0	1 140
Maksude ettemaksed	Lisa 2	28 587	0
Kokku		34 369	68 620
Käibevara kokku		284 754	162 725
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 3		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		51 196	106 377
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 4	98 305	0
Põhivara kokku		149 501	106 377
VARAD KOKKU		434 255	269 102

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		14 622	12 970
Võlad töövõtjatele		10 036	10 036
Maksuvõlad	Lisa 2	25 648	60 723
Kokku		50 306	83 729
Lühiajalised kohustused kokku		50 306	83 729
Kohustused kokku		50 306	83 729
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 6	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		139 173	95 534
Aruandeaasta kasum		198 576	43 639
Omakapital kokku		383 949	185 373
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		434 255	269 102

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	Lisa 7	1 417 877	1 017 653
Muud tegevuskulud	Lisa 8	-431 616	-347 432
Tööjõukulud			
Palgakulud		-516 243	-431 761
Sotsiaalmaksud		-170 556	-148 759
Tööjõukulud kokku		-686 799	-580 520
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-58 571	-46 099
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus		-42 480	0
Ärikasum		198 411	43 602
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		165	37
Finantstulud ja -kulud kokku		165	37
Aruandeaasta puhaskasum		198 576	43 639

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		198 411	43 602
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	58 571	46 099
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest		42 480	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 229	-26 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-33 423	-38 731
Muud finantstulud ja -kulud		165	37
Kokku rahavood äritegevusest		257 975	24 867
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	Lisa 3	0	-57 755
Immateriaalse põhivara ost	Lisa 4	-101 695	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-101 695	-57 755
RAHAVOOD KOKKU		156 280	-32 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		94 105	126 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus		156 280	-32 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		250 385	94 105

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42 000	0	99 734	141 734
Sissemakse kohustuslikku reservkapitali	0	4 200	-4 200	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	43 639	43 639
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	139 173	185 373
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	198 576	198 576
Saldo 31.12.2008	42 000	4 200	337 749	383 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tempt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 8 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

<i>Materiaalse põhivara grupp</i>	<i>Kasulik eluiga</i>
<i>Maa</i>	<i>ei amortiseerita</i>
<i>Ehitised ja rajatised</i>	<i>10-20 aastat</i>
<i>Seadmed</i>	<i>4-8 aastat</i>
<i>Sõidukid</i>	<i>4-5 aastat</i>
<i>Inventar</i>	<i>3-4 aastat</i>

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2007. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Lisaks on Eestis alanud langus reaalmajanduses koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	28 587	0	0	22 110
Sotsiaalmaks	0	15 780	0	24 710
Isiku tulumaks	0	8 645	0	13 538
Kohustuslik kogumispensionimaks	0	274	0	227
Töötuskindlustusmaks	0	123	0	48
Ettevõtte tulumaks	0	826	0	90
Kokku	28 587	25 648	0	60 723

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	117 219	117 219
Soetus	57 755	57 755
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	174 974	174 974
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	174 974	174 974
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	22 498	22 498
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	46 099	46 099
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	68 597	68 597
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	55 181	55 181
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	123 778	123 778
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	94 721	94 721
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	106 377	106 377
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	51 196	51 196

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0
Soetus	101 695	101 695
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	101 695	101 695
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	0	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 390	3 390
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	3 390	3 390
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	98 305	98 305

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 337 749 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 70 927 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 266 822 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 139 173 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse, mis võis kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oli 29 226 krooni, seega netodividendidena oleks olnud võimalik välja maksta 109 947 krooni.

Lisa 6. Osakapital

(kroonides)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	42 000
Saldo 31.12.2008	42 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Tempt miinimumkapital 42 000 krooni ja maksimumkapital 168 000 krooni.

Tempt OÜ osakapital koosneb kolmest võrdsest osast nominaalväärtusega 14 000 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Projekteerimine (71111)	1 417 877	1 017 653
Kokku	1 417 877	1 017 653

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 042 877	1 017 653
Hispaania	375 000	0
Kokku	1 417 877	1 017 653

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2008	2007
Üür	117 485	129 526
Transport	89 186	67 227
Kontoriinventar ja selle hooldus	38 691	33 198
Infomaterjalid	37 710	6 291
Koopiad	21 611	22 365
Raamatupidamisteenus	17 500	17 250
Sidekulud	17 023	15 477
Reklaam	16 334	12 227
Kantseleitarbed	9 840	8 916
Pangateenused	1 502	1 183
Konsultatsiooniteenused	0	15 491
Muud kulud	64 734	18 279
Kokku	431 616	347 432

Juhatuseliikmete allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Tempt OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega 30. juunil 2009. aastal.

Juhatus:

Mihkel Urmet	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Andrus Padu	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Taavi Kuningas	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	139 173
2008. aasta puhaskasum	198 576

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 337 749

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 337 749

Mihkel Urmet	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Andrus Padu	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Taavi Kuningas	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009

Osanike nimekiri

OÜ Tempt osanike nimekiri 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga (30.06.2009.a.).

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mihkel Urmet	37810310255	Invaliidi 3-1 Tallinn	14 000 krooni
Andrus Padu	37809170260	Kärdla Hiiu maakond	14 000 krooni
Taavi Kuningas	37908264212	Tallinn	14 000 krooni

Mihkel Urmet	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Andrus Padu	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009
Taavi Kuningas	juhatuse liige	.....	30. juuni 2009

Tempt OÜ 2008. aasta müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	Käive
71111	Arhitektitegevused	1 417 877 krooni
	Käive kokku	1 417 877 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11227824	osaühing TEMPT	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	padu013@hotmail.com
Telefon	+372 5188780

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Andrus Padu	37809170260	Kärdla	14000
Mihkel Urmet	37810310255	Tallinn	14000
Taavi Kuningas	37908264212	Tallinn	14000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	1417877	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavi Kuningas (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009