

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Seikluspark OÜ

**registrikood:** 11227787

**tänava/talu nimi, Liiviku 4**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10919

**telefon:** +372 5063665

**faks:** +372 6724965

**e-posti aadress:** vahur@tetrix.ee

**veebilehe aadress:** [www.nommeseikluspark.ee](http://www.nommeseikluspark.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Seikluspark OÜ alustas tegevust 15.03.2006 aastal.

Äriühingu tegevuseks on matkade ,spordivõistluste, ürituste ja koolituste korraldamine

Äriühingu käive oli 2012 aastal 290 tuhat eurot.

Äriühing laiendas 2012 aastal tegevust ja jätkab uute tegevuskohtade ehitamist,

Keskmine töötajate arv oli 2012 aastal 10 töötajat ja nende palkade kogusumma oli 119,6 tuhat eurot koos

sotsiaalmaksudega.

Juhatus ei ole saanud töötasu ning juhatusel ei ole oma ametist lahkumisel või tagasikutsumise korral

kompensatsioone ette nähtud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu juhatajana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et;

1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

2.raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seikluspark OÜ 31.12.2012 finantseisundit ning perioodi 01.01.2012-31.12.2012 majandustulemust ja rahavoogusid;

3.Seikluspark OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevara                                    |                |               |
| Raha                                         | 41 312         | 37 833        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 806          | 5 039         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>50 118</b>  | <b>42 872</b> |
| Põhivara                                     |                |               |
| Materiaalne põhivara                         | 54 580         | 29 381        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>54 580</b>  | <b>29 381</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>104 698</b> | <b>72 253</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |
| Kohustused                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 0              | 3 110         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 21 519         | 10 450        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>21 519</b>  | <b>13 560</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |
| Laenukohustused                              | 20 886         | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>20 886</b>  | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>42 405</b>  | <b>13 560</b> |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 992         | 33 156        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 489         | 22 725        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>62 293</b>  | <b>58 693</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>104 698</b> | <b>72 253</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 289 759       | 243 887       |
| Muud äritulud                               | 161           | 1 890         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -70 982       | -55 871       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -74 162       | -61 378       |
| Tööjõukulud                                 | -119 594      | -88 453       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 891       | -16 719       |
| Muud ärikulud                               | -636          | -601          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 655</b> | <b>22 755</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -1 166        | -30           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 489</b> | <b>22 725</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 489</b> | <b>22 725</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 13 655         | 22 755        |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 891         | 16 719        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 891</b>  | <b>16 719</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -3 690         | -4 499        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 30 779         | -4 277        |
| Laekunud intressid                                       | 16             | 0             |
| Makstud intressid                                        | -1 182         | 0             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>50 469</b>  | <b>30 698</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -36 089        | -4 400        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 489            | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-35 600</b> | <b>-4 400</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -3 110         | -4 249        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -8 280         | -1 538        |
| Makstud intressid                                        | 0              | -30           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-11 390</b> | <b>-5 817</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 479</b>   | <b>20 481</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>37 833</b>  | <b>17 352</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 479</b>   | <b>20 481</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>41 312</b>  | <b>37 833</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 256                          | 33 156                      | 35 968 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 256                          | 33 156                      | 35 968 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 22 725                      | 22 725 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 55 881                      | 58 693 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 12 489                      | 12 489 |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -8 889                      | -8 889 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 59 481                      | 62 293 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Seikluspark OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhimõtted on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtivad euro kursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni arvestatakse järgnevalt:

Masinad ja seadmed 12,5-13,3%

Inventar 20-50%

Muud materiaalne vara 20-33,3%

Tulude arvestus

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 576        | 839        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>576</b> | <b>839</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | -2 420       | -97          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 060        | 151          |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 0            |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 271        | 609          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 137          | 36           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 246          | 101          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 219          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 294</b> | <b>1 019</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          |                         |                         |                    |                          | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                     | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |         |
|                     |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |         |
| 31.12.2010          |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 22 384   |                         | 51 833                  | 51 833             |                          | 74 217  |
| Akumuleeritud kulum | -13 947  |                         | -18 570                 | -18 570            |                          | -32 517 |
| Jääkmaksumus        | 8 437    |                         | 33 263                  | 33 263             |                          | 41 700  |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |          | 4 400                   |                         | 4 400              |                          | 4 400   |
| Amortisatsioonikulu | -7 544   | 0                       | -9 175                  | -9 175             |                          | -16 719 |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2011          |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 22 384   | 4 400                   | 51 833                  | 56 233             |                          | 78 617  |
| Akumuleeritud kulum | -21 491  | 0                       | -27 745                 | -27 745            |                          | -49 236 |
| Jääkmaksumus        | 893      | 4 400                   | 24 088                  | 28 488             |                          | 29 381  |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused |          |                         | 29 167                  | 29 167             | 6 923                    | 36 090  |
| Amortisatsioonikulu | -893     | -876                    | -8 874                  | -9 750             | -248                     | -10 891 |
|                     |          |                         |                         |                    |                          |         |
| 31.12.2012          |          |                         |                         |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus      | 22 384   | 4 400                   | 81 000                  | 85 400             | 6 923                    | 114 707 |
| Akumuleeritud kulum | -22 384  | -876                    | -36 619                 | -37 495            | -248                     | -60 127 |
| Jääkmaksumus        | 0        | 3 524                   | 44 381                  | 47 905             | 6 675                    | 54 580  |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 17 401        | 3 767        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>17 401</b> | <b>3 767</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 5          | 5          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 286 579        | 243 887        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 3 180          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>289 759</b> | <b>243 887</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>289 759</b> | <b>243 887</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Sportlik vaba aja füüsiline tegevus         | 289 759        | 243 887        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>289 759</b> | <b>243 887</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012           | 2011          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 88 877         | 65 715        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 30 717         | 22 738        |
| Haigusraha                                     | 0              | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>119 594</b> | <b>88 453</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 10             | 8             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 3 914 | 4 419 |
| Tegevjuhi töötasu                                                                    | 0     | 0     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

**Seikluspark OÜ (registrikood: 11227787) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU VALDUR        | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |
| VAHUR TEDER        | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 992         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 489         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>59 481</b>  |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | -40 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-40 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 289759          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Tõnu Valdur             | 36109110315                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 8000 EEK                  |
| Pierre Simon Gay-Perret | 28.06.1964                          | Manigod, Prantsusmaa          | 8000 EEK                  |
| Vahur Teder             | 37504160274                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 24000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                    |
|-------------------|-------------------------|
| Faks              | +372 6724965            |
| Mobiiltelefon     | +372 5063665            |
| E-posti aadress   | vahur@tetrax.ee         |
| Veebilehe aadress | www.nommeseikluspark.ee |