

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BIM Pro Eesti OÜ

registrikood: 11227712

tänav: Ranniku tee 2a-23

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

e-posti aadress: info@bim-pro.ee

veebilehe aadress: www.bim-pro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

BIM Pro Eesti OÜ põhitegevusalaks on hoonete ja rajatiste ehitus- ja projekteermistööd.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda tellijatele kõrgekvaliteedilist ja pofesionaalset ehituse alast nõustamist ning parima kvaliteediga projektlahendusi.

Ettevõtte müügi käive aruandeaastal oli 24 323 eurot (2015: 53 426 eurot).

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka vastavaid tasusid.

Olulisi uurimis ega arendusväljaminekuid ei tehtud ega plaanita ka teha järgmisel aastal.

Järgmisel aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Priidu Lokk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 659	23 032	
Nõuded ja ettemaksed	1 169	4 389	2
Kokku käibevarad	22 828	27 421	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 370	1 370	
Materiaalsed põhivarad	7 984	12 670	4
Kokku põhivarad	9 354	14 040	
Kokku varad	32 182	41 461	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 308	3 622	
Võlad ja ettemaksed	7 972	10 731	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 280	14 353	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 538	5 531	
Kokku pikaajalised kohustised	6 538	5 531	
Kokku kohustised	15 818	19 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 765	17 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 213	1 734	
Kokku omakapital	16 364	21 577	
Kokku kohustised ja omakapital	32 182	41 461	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	24 323	53 426	7
Muud äritulud	10 637	405	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 038	-33 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 591	-12 083	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 686	-6 378	4
Ärikasum (kahjum)	-4 355	2 339	
Intressikulud	-858	-613	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 213	1 734	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 213	1 734	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BIM Pro Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugu osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

BIM Pro Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Rohkem kui 90 päeva maksetähtaja ületanud nõuded ostjate vastu on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks ja bilansis ei kajastata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Olulisuse printsiibist lähtudes on põhivarana kajastatud need varaobjektid, millede kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madala ja alla 300 eurose soetusmaksumusega või lühema kui 1 aastase kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kulusse.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, arvestades kasulikku tööiga.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

1. materiaalne põhivara 5 - 25%
2. immateriaalne põhivara 10 - 30%

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara bilansiline lõppväärtus on null või see ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Finantskohustised**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja laenukohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade/teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisest arvestusmeetodist.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

1. Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Emaettevõtte teine tütarettevõtte;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond;
4. Juhtkonna lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	956	956	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	956	956	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	213	213	0	0	3
Muud nõuded	1 370	0	1 370	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 539	1 169	1 370	0	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 422	2 422	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 422	2 422	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 967	1 967	0	0	3
Muud nõuded	1 370	0	1 370	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 759	4 389	1 370	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	30	0	310	0
Ettemaksukonto jääk	183		1 657	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	213	0	1 967	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 308	13 308	25 300	38 608
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 314	-20 314
Jääkmaksumus	13 308	13 308	4 986	18 294
Amortisatsioonikulu	-2 662	-2 662	-2 962	-5 624
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 308	13 308	25 300	38 608
Akumuleeritud kulum	-2 662	-2 662	-23 276	-25 938
Jääkmaksumus	10 646	10 646	2 024	12 670
Amortisatsioonikulu	-2 662	-2 662	-2 024	-4 686
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 308	13 308	25 300	38 608
Akumuleeritud kulum	-5 324	-5 324	-25 300	-30 624
Jääkmaksumus	7 984	7 984	0	7 984

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	156	156	0	0
Muud võlad	7 816	7 816	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 972	7 972	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 915	2 915	0	0
Muud võlad	7 816	7 816	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 731	10 731	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

BIM Pro Eesti OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 13 552 eurot (31. detsember 2015: 18 765 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 3 753 eurot (31. detsember 2015: 2 710 eurot).

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	11 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	11 861
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	24 323	41 565
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	24 323	41 565
Kokku müügitulu	24 323	53 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	24 323	53 426
Kokku müügitulu	24 323	53 426

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat ja seetõttu ei arvestatud ka vastavaid tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lokk Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	6 580	0	6 580
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 236	0	1 236

Aruandeaastal ei arvestatud tasusid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2017

BIM Pro Eesti OÜ (registrikood: 11227712) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU LOKK	Juhatuse liige	01.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 213
Kokku	13 552

kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	24323	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lokk Invest OÜ	12337226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2172 EUR (Lihtomand)
BIM PROSJEKTERING AS		Norra	384 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bim-pro.ee
Veebilehe aadress	www.bim-pro.ee