

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ RANNATUUL

registrikood: 11227037

tänavaja talu nimi, Kauba 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: +372 53303050

faks:

e-posti aadress: stra@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 06.03.2006 ja esmakanne kinnitati 09.03.2006.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt kinnisvara ost- müük.

Majandusaastal investeeriti arendatavasse kinnisvarasse ja müüdi kinnistuid.

Ettevõtte jätkab senise tegevusega.

Ettevõttel 2009.a. töötajaid ei olnud.

Juhatuses on kaks(2) liiget. Juhatusel liikmed said 2009.a. tasu ei saanud.

Juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Rannatuul raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rannatuul finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Rannatuul varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Rannatuul seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rannatuul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	142 733	234 673	2
Nõuded ja ettemaksed	81 907	66 986	3,4,5
Varud	526 528	468 063	6
Kokku käibevara	751 168	769 722	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 737	9 263	
Kokku põhivara	6 737	9 263	7
Kokku varad	757 905	778 985	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 435	8
Kokku lühiajalised kohustused		1 435	
Kokku kohustused		1 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 550	751 238	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 645	-17 688	
Kokku omakapital	757 905	777 550	
Kokku kohustused ja omakapital	757 905	778 985	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 425	227 648	10
Muud äritulud		6 632	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 102	-185 435	12
Mitmesugused tegevuskulud	-6 680	-25 902	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 526	-28 943	7
Muud ärikulud	-462	-11 350	
Ärikasum (-kahjum)	-21 345	-17 350	
Finantstulud ja -kulud	1 700	-338	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 645	-17 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 645	-17 688	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 345	-17 350	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 526	57 001	7
Muud korrigeerimised	-1		
Kokku korrigeerimised	2 525	57 001	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 920	538	3,4,5
Varude muutus	-58 465	106 511	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 435	-1 599	8
Laekunud intressid	1 700		15
Makstud intressid		-2 924	
Kokku rahavood äritegevusest	-91 940	142 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-18 000	-16 521	
Antud laenude tagasimaksed	18 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-16 521	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-50 402	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-10 172	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-60 574	
Kokku rahavood	-91 940	65 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	234 673	169 591	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-91 940	65 082	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 733	234 673	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	751 238	795 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-17 688	-17 688
31.12.2009	40 000	4 000	733 550	777 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 645	-19 645
31.12.2010	40 000	4 000	713 905	757 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannatuul 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

OÜ Rannatuul majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-5%
Tootmiseseadmed	10-20%

Muud masinad ja seadmed 15-30%
 Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

OÜ Rannatuul aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	112 866	146 576
Arvelduskontod	29 867	88 097
Kokku raha	142 733	234 673

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 920	
Muud nõuded	66 987	66 987
Laenunõuded		
Intressinõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	81 907	66 987

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		2 230
Ettemaksukonto jääk	14 920	1 395	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 920	1 395	2 230

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	62 521		62 521	
Intressinõuded	4 466		4 466	
Kokku muud nõuded	66 987		66 987	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	62 521	62 521		
Intressinõuded	4 466	4 466		
Kokku muud nõuded	66 987	66 987		

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 313	4 313
Müügiks ostetud kinnisvara	522 215	463 750
Kokku varud	526 528	468 063

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	121 992	28 630	150 622	150 622
Akumuleeritud kulum	-70 450	-13 909	-84 359	-84 359
Jääkmaksumus	51 542	14 721	66 263	66 263
Amortisatsioonikulu	-23 484	-5 458	-28 942	-28 942
Müügid	-28 058		-28 058	-28 058
31.12.2009				
Soetusmaksumus	0	28 630	28 630	28 630
Akumuleeritud kulum	0	-19 367	-19 367	-19 367
Jääkmaksumus	0	9 263	9 263	9 263
Amortisatsioonikulu	0	-2 526	-2 526	-2 526
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	28 630	28 630	28 630
Akumuleeritud kulum	0	-21 893	-21 893	-21 893
Jääkmaksumus	0	6 737	6 737	6 737

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	35 007
Transpordivahendid	0	35 007
Kokku	0	35 007

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	0	600
Maksuvõlad	0	2 230
Saadud ettemaksed		-1 395
Kokku võlad ja ettemaksed	0	1 435

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 425	227 648
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 425	227 648
Kokku müügitulu	1 425	227 648
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
6810-Endakinnisvaraost-müük	0	220 000
68311-Kinnisvaraostujamüügivahendamine,nõustamine	0	0
02101-Metsakasvatustajamuud	0	0
49411-Kaubavedu maanteel	1 425	3 070
47991-Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	0	4 578
Kokku müügitulu	1 425	227 648

Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	6 630
Muud	0	2
Kokku muud äritulud	0	6 632

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	3 445
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	149 394
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 808	10 000
Energia	5 294	7 841
Elektrienergia	920	
Kütus	4 374	7 841
Transpordikulud	0	14 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 102	185 435

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	6 680	14 082
Riiklikud ja kohalikud maksud		1 299
Kindlustused		2 373
Transport		8 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 680	25 902

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 700	2 585
Intressikulud	0	-2 923
Intressikulu kapitalirendilt	0	-2 923
Kokku finantstulud ja -kulud	1 700	-338

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 806	16 806
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 181	50 181

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RANNATUUL (registrikood: 11227037) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO VABRIT	Juhatuse liige	23.05.2011
PEEDU KURVITS	Juhatuse liige	02.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 645
Kokku	713 905

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	1425	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peedu Kurvits	37204170043	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Arvo Varbit	36903074257	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5092444
Mobiiltelefon	+372 5092444
E-posti aadress	peedu@kurvits.ee
E-posti aadress	stra@hot.ee